Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Марал Құрылыс», Карагандинская область, г.Жезказган, Бульвар ГАРЫШКЕРЛЕР, 15

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байғара Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительства 8 квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в пос Атасу , ул А.Оспанова 53, Жанааркинского района Карагандинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Бабасов Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

ТОО „Тахстрой Караганда";

3. Проект (проектно-сметная документация) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АльпинСтрой» шифр 002-02 Общая пояснительная записка, 002-02 Рабочий проект, 002-02 Паспорт проекта, 002-02 Архитектурно-строительные решения, 002-02 Водопровод и канализация, 002-02 Отопление и вентиляция, 002-02 Электротехническая часть, 002-02 Пожарная сигнализация, 002-02 Охрана окружающей среды, 002-02 Заявление об экологических последствиях Сметная документация Прайс-листы

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" №36а-НҚ от 08.04.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	автомашина	3		3	
Площадь участка	га	0,0394		0,0394	
Площадь застройки	$м^2$	404,60		404,60	
Общая площадь зданий	$м^2$	1215,6		1215,6	
Строительный объем	$м^3$	4551,75		4551,75	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1215,6	1215,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4551,75	4551,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	497,0	246,4	8	497,0	246,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом - двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, с выступающими объемами со стороны главного фасада, габаритные размеры по осям 12,1 х 29,7м, высота этажа – 3,0 м, высота подвала 1,85 м., высота здания - 9,01 м. Всего в жилом доме 8 квартир, из них двухкомнатных – 6, трехкомнатных – 2. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно требованиями МСН 3.02-05-2003. На входной группе в здание предусмотрен пандус для инвалидов и маломобильных групп населения За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 333.70.

Характеристики здания:

- класс здания – II;
- уровень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – СО;

Наружная отделка:

- цоколь- штукатурка, окраска фасаднойкраской;
- наружные стены

– облицовочный красный кирпич КР-л-пу-250/120/88 1.4НФ/150/1,4/50 на растворе М-75, толщиной 120 мм., ГОСТ 530-2012;

- крыша-чердачная, вентилируемая, покрытие –профлист марки Н35-1000-0,8 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 5005 по ГОСТ 24045-2010.;
- покрытие козырька – оцинкованная кровельная сталь, б=0,7 мм;
- окна, витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
- двери – по ГОСТ 30970-2002;
- ограждение крылец и пандуса – металлическое с термопокраской;
- горизонтальные поверхности крылец и пандуса –бетон класса В22,5;
- водосток – наружный организованный;
- отмостка – бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка:

-внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

-потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;

- полы – линолеум с теплоизоляционным слоем, керамическая плитка по ГОСТ 6787- 2001, бетонные, реечное – для спортивного зала;
- плинтусы- пластиковые, керамические;
- двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- подоконные доски – пластиковые;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 17;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП „Тозаш" Ахметов Ф. С
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

РГП на ПХВ „Национальный центр экспертизы"
Жумабекова Р.О
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Петрова М. И 07.11.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительства 8 квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в пос Атасу, ул. А.Оспанова 53, Жанааркинского района Карагандинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

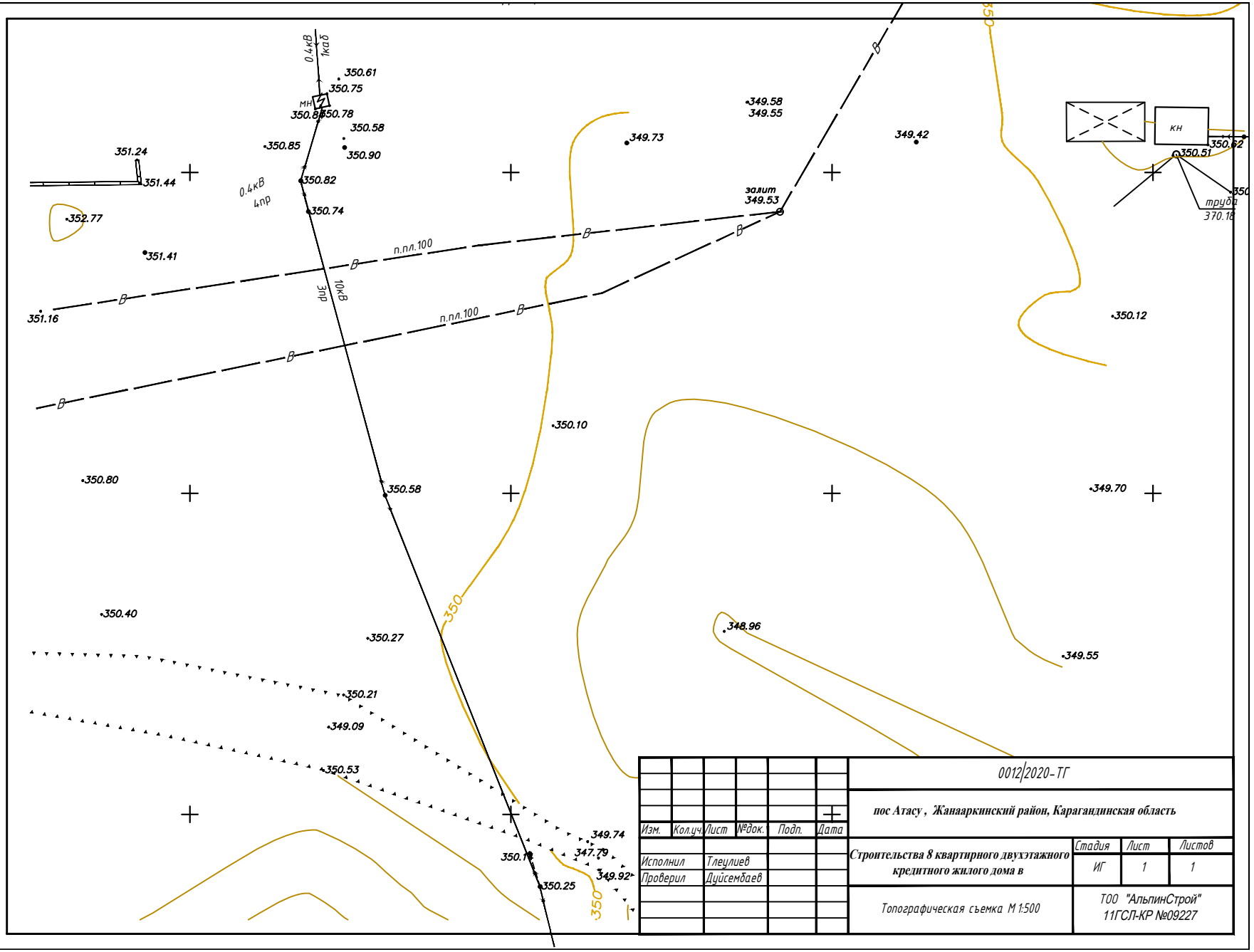
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Марал Құрылыс» в лице директора Байғара Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Марал Құрылыс



						0012/2020-ТГ			
						пос Атасу , Жанааркинский район, Карагандинская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Тлеулиев				Строительства 8 квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дуйсембаев					ИГ	1	1
						Топографическая съемка М 1:500	ТОО "АльпинСтрой" 11ГСЛ-КР №09227		