Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2022 г.

Заказчик **ТОО «Түркістан жарық-тазалық» в лице директора Асылов А.Д., Туркестанская область, г.Туркестан, К.ИСКАБЕКОВ, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Жаңа Атамекен», в лице директора Исмаилова Т.С. Туркестанская область г. Туркестан. Проспект Тауке хана 371,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
Договор № 6-Т от «17» август 2021 года ТОО «Каусар», Кожабаева Т.С. аттестата: №KZ66VWC00055376 от 18.01.2022г., № KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Договор 6-А от 17.август 2021 года ТОО «Сәулет 2050», Тлеуберген Ә.А. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области».,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

17

г. Туркестан мкр.1, дом №26.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"___20 года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"27" ноября 2020 года №1853 ГУ «Аппарат акимата г.Туркестан» ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, «KZ85REA00270939» от 19.04. 2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сәулет 2050 №114 от 18.05. 2018г.** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №114 -2018, от 18.05. 2018г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь» 2022 года;**

окончание работ **«июль» 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца (два);**

фактически, месяц: **2 месяца (два);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	32 773,270	32 773,270	32 773,270	32 773,270
В том числе СМР	млн. тенге	30 749,399	30 749,399	30 749,399	30 749,399

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3746,50	3746,50
Число этажей	этаж	5	5
Общестроительный объем	м3	10789,90	10789,90
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
1-комнатных	30	750,6	630,5	20	750,6	630,5
2-комнатных:	10	592,2	450,6	10	592,2	450,6
3-комнатных:	20	1458,2	1256,3	20	1458,2	1256,3
4-комнатных	0	0	0	0	0	0
5 и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинковоного профнастила; замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Установка наружных и обшивка балконов профнастилом. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32 773 270** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 749 399** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 773 270** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 749 399** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :

ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Асылов А. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Каусар» директор Кожабаев Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаңа Атамекен» директор Исмаилов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области»	**5**	**60**	**150**	**864,50**	**10789,90**	**3746,50**	**1845**	**1702**	**0**	**199,4**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные армироавнные	**Железобетонная панель**	**Чердачное с несущими деревянными конструкиями и покрытием из оинкованного профнастила**	**Центральная**	**центральное оборудован**	**центральное оборудован**	**автономное**	**центральное оборудован**	**0**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	Помещения коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60	0	0	0
2	Количество жилых комнат	**1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные, 4-комнатные,**	0	**0**	**0**
3	Общая площадь	**3746,50**	0	**0**	**0**
4	Жилая площадь	**1845**	**0**	**0**	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	30	10	20	0	0

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ____
2. Экспликация к поэтажным планам ___

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1650	**0**	**0,1650**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточные монолитные из бетона класса В15**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Железобеонные панели**
	2) перегородки		**Железобеонные панели**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**Перекрытия ипокрытия-сборные круглопустотные ж/б плиты**
4	Крыша		**Чердачное с несущими деревянными конструкиями и покрытием из оинкованного профнастила**
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Пластик индивидуального изготовления**
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	**ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска**
		наружные	**Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола**
8	Горячее водоснабжение		**нет**
9	Водопровод		**От наружной сети**
10	Канализация		**От наружной сети**
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	**- От наружной сети**
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	нет
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	
18		от районной котельной: на газе	
19		от районной котельной: на твердом топливе	
20	Разные работы		-

Заказчик :

ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Асылов А. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Каусар» директор Кожабаев Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаңа Атамекен» директор Исмаилов Т.С. фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и документов удостоверяющих личность.

Образец платежного поручения

Бенефициар: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каусар»** **БИН: 140440013142**	**ИИК** **KZ7796519F0007767990**	**Кбе** **14**
Банк бенефициара: **АО «Forte Bank» г.Тараз**	**БИК** **IRTYKZKA**	**Код Назначения платежа** **859**

Счет на оплату №00000000018 от 10 октября 2022 года.

Поставщик: **БИН/ИИН: 140440013142, Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Каусар»», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз улица Байзак батыра 176 «Б»**

Покупатель: **БИН/ИИН: 050740003078 ТОО «Түркістан жарық-тазалық», Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, ул.С.Ерубаева б/н**

Договор: **Договор №6 - Т от 17 августа 2021 г.**

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №26 г.Туркестан	1,000	Одна услуга	403 540 тг	403 540 тг

Итого: 403 540,00

Всего наименований 1, на сумму 403 540 KZT
Всего к оплате: Четыресто три тысяча пятьсот сорок тенге 00 тиын

Исполнитель _____ **непредусмотрено** _____ **/Бухгалтер/**

Директор ТОО «Каусар» _____ **/Кожабаев Т.С/**

ТОО "Каусар" ЖШС

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "ТҮРКІСТАН ЖАРЫҚ-ТАЗАЛЫҚ", Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица С.Ерубаева б/н .** **050740003078**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО «Каусар», Республика Казахстан, Жамбылская обл, г.Тараз, улица Байзак Батыр №176б** **140440013142**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №6-Т от 17 августа 2021г.

Номер документа	Дата составления
18	10.10.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №26 г.Туркестан			месяц	1	403 540,00	403 540,00
				Итого	1	x	403 540,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Қожабаев Т.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Асылов А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и документов удостоверяющих личность.

Образец платежного поручения

Бенефициар: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каусар»** **БИН: 140440013142**	**ИИК** **KZ7796519F0007767990**	**Кбе** **14**
Банк бенефициара: **АО «Forte Bank» г.Тараз**	**БИК** **IRTYKZKA**	**Код Назначения платежа** **859**

Счет на оплату №00000000004 от 13 июля 2022 года.

Поставщик: **БИН/ИИН: 140440013142, Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Каусар»», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз улица Байзак батыра 176 «Б»**

Покупатель: **БИН/ИИН: 050740003078 ТОО «Түркістан жарық-тазалық», Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, ул.С.Ерубаева б/н**

Договор: **Договор №6 - Т от 17 августа 2021 г.**

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №26 г.Туркестан	1,000	Одна услуга	486 000 тг	486 000 тг

Итого: 486 000,00

Всего наименований 1, на сумму 486 000 KZT

Всего к оплате: Четыресто восемдесять шесть тысяча теньге 00 тиын

Исполнитель _____ **/Бухгалтер/**

Директор ТОО «Каусар» _____ **/Кожабаев Т.С/**

ТОО "Каусар" ЖШС

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **ТОО "ТҮРКІСТАН ЖАРЫҚ-ТАЗАЛЫҚ", Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица С.Ерубаева б/н .** ИИН/БИН **050740003078**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО «Каусар», Республика Казахстан, Жамбылская обл, г.Тараз, улица Байзак Батыр №176б** **140440013142**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №6-Т от 17 августа 2021г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер документа	Дата составления
4	13.07.2022

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №26 г.Туркестан			месяц	1	486 000,00	486 000,00
				Итого	1	x	486 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор _____ Қожабаев Т.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор _____ Асылов А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

1

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
РК от 24.04.2017 года
№234 и от 09.08.2019 года
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 11 2022г.

Технический надзор **ТОО «Каусар», в лице директора Кожабаева Т.С. г. Тараз, улица Байзак батыра 176 «Б»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Кожабаева Т.С. № аттестата: № KZ66VWC00055376 от 18.01.2022г., № KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 6-Т от «17» августа 2021 года**
№ договора и дата
по объекту **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО«Түркістан жарық-тазалық» Директор Асылов А.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жаңа Атамекен» Государственная лицензия17- ГСЛ № 000923 от 23.11.2007 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Исмаилова Танирбергена Сабировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«июнь» 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **«июль» 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

6

2

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически **2** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **32 773 270** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 749 399** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 773 270** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **30 749 399** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сәулет 2050» №114 от 18.05. 2018г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №114 от 18.05. 2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Каусар», в лице директора Кожабаева Т.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по техническому надзора **Кожабаева Т.С. № аттестата: № KZ66VWC00055376 от 18.01.2022г., № KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

ТОО "Каусар" ЖШС

1

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24.04.2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 11 2022г.

Авторский надзор **ТОО «Сәулет 2050» в лице директора Ерен А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Тлеуберген Ә.А. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**6-А от 17.август 2021 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Асылов А. Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жана Атамекен» Государственная лицензия17- ГСЛ № 000923 от 23.11.2007 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Исмаилова Т.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____на
именование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь» 2022 года;**
месяц, год

окончание работ **июль» 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2**(два)** месяца;

фактически **2(два)** месяца;

12

2

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Сәулет 2050 №113 от 18.05. 2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №114 -2018, от 18.05. 2018г.;*** .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Сәулет 2050» в лице директора Ерен А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тлеуберген Ә.А. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

1

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«25» 11 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Жана Атамекен», Туркестанская область г.Туркестан, пр. Тауке хана, д. 371.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Исмаилов Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан.Туркестанской области».,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Түркістан жарық-тазалық»,» в лице директора Асылов А.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Сәулет 2050 №114 от 18.05. 2018г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №114 -2018, от 18.05. 2018г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3746,50	3746,50
Число этажей	этаж	5	5
Общестроительный объем	м3	10789,90	10789,90
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
1-комнатных	30	750,6	630,5	20	750,6	630,5
2-комнатных:	10	592,2	450,6	10	592,2	450,6
3-комнатных:	20	1458,2	1256,3	20	1458,2	1256,3
4-комнатных	0	0	0	0	0	0
5 и более	0	0	0	0	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь» 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **«июль» 2022 года;**

месяц, год

3

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: : **2 (два)**;
фактически, месяц: : **2 (два)**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98%** и фактически применено **98%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
по проекту не предусмотрено
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
по проекту не предусмотрено
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №26 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан. Туркестанской области».,** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жана Атамекен» в лице директора Исмаилов Т.С. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

16