Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

ОҚО Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылына 600 оқушы орындық мектеп құрылысы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 55
«29» 06 2018 ж.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «29» маусым

Тапсырыс беруші: «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ. басшысы Алишев Б.К. ТО, Темірлан ауылы Қажымухан көшесі 168.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 29.07.2018 жыл. «РСУ-1» ЖШС-гі, директоры Сулайманов А.Н., ТО, Шымкент қ, 194 орам, Жібек Жолы көшесі 42 А үй.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 29.07.2018 жыл. «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» ЖШС-ің директоры Батаев А., сарапшылар:

Аширов Куралбай Анарбаевич №KZ65VJE00020270 29.09.2016 ж., Тайтелиев Абдулла Калдыбаевич №KZ46VJE00023328 13.03.2012 ж., Бесбаев Бейсенбек №KZ45VJE00002199 01.10.2014ж .
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 29.07.2018 жыл. «Сурет» ӨК-нің директоры Пилипенко А. С., ТО, Шымкент қаласы, Түркістан көшесі 9/17,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ТО, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы,
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«ОҚО Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылына 600 оқушы орындық мектеп құрылысы» нысаны. Құрылыс.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) Ордабасы ауданы әкімі аппратының 06.01.2016 жылғы № 1 қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 15.06.2017 жыл

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ, 07.04.2014 жылғы № 25-н бұйрық

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сүрет» ӨК № 03-15 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2017 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2018 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 10 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы
бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай; нақты 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жоба бойынша		Нақты	
Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	Оқушы орны	600	600	600	600

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	9477,5	9477,5
Қабаттар саны	қабат	1-3	1-3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	33300,09	33300,09
Оның ішінде жер асты бөлігі	$М^3$	0,0	0,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жаңа салынған және жаңа салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0	0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
№ 1 - оқу блок, 3 қабатты 81,7*19,9 м, Блок 2а - спортзал және басқа бөлмелер, 1 қабатты, 36,0*18,0 м, Блок 2б - асхана, кітапхана, медбөлме, 2 қабатты, 42,0*15,0 м, Галерея 2 қабатты, 15,0*4,5 м, Шеберхана 1 қабатты, 19,0*9,0 м,;

Нысан: іргетас темір бетон, қабырғалары күйдірілген кірпіш, темір бетон жабынды плиталар, шатыры металлочерепица; Барлық корпустардан эвакуациялық шығу жолдары қаралған, ғимараттың жауаптылық деңгейі - II, Отқа төземділік дәрежесі - II, Төзімділік дәрежесі - II.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 945 015,0 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 704 910,0 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 95 022,0 мың теңге, өзге де шығындар 145 083,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
945 015,0 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 704 910,0 мың теңге, жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 95 022,0 мың теңге, өзге де шығындар 145 083,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылына 600 оқушы орындық мектеп құрылысы» нысанның **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ **Алишев Б.К.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау _____ **Батаев А.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау _____ **Пилипенко А.С.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Сулайманов А.Н.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года
№ 121

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«29» июня 2018 год.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РСУ-1», адрес: ТО, г.Шымкент, Квартал 194, улица ЖИБЕК ЖОЛЫ, 42 А**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Сулайманов Азиз Низамханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы на 600 ученических мест в селе Шубарсу Ордабасинского района, ЮКО»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района», руководитель Алишев Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Авторемстрой ЛТД», ТОО «Big City Building», ТОО «ЮгРемСтройСервис», ТОО «Элит- Юг-Строй», ТОО «Talap Story Service»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПК «Сурет», 03-15, № 19-0143/16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района», 07 апреля 2016 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	600	600	600	600

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9477,5	9477,5
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	33300,09	33300,09
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Учебный блок №1 - *трёхэтажный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 81,70х19,90 м, состоит из трех отсеков, разделенных антисейсмическими швами. Высота этажа - 3,3 м. Высота помещений техподполья – 2,00 м.*

Блок 2а (спортзал и вспомогательные помещения) – *одноэтажный, без подвала, состоит из двух разновысоких отсеков - спортивного зала и вспомогательных помещений, разделённых антисейсмическим швом. Спортивный зал – одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х18,0 м. Высота спортивного зала - 7,00 м.*

Блок вспомогательных помещений - одноэтажный, прямоугольной формы в плане размерами в осях 42,8х7,2 м. Высота помещений - 3,00 м.

Блок 2б (пищеблок, библиотека, медкабинеты) – *двухэтажный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х15,0 м.Высота помещений - 3,00 м. Высота помещений техподполья – 1,70 м.*

Переходная галерея – *двухэтажная с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,00х4,50 м. Высота помещений - 3,00 м.*

Мастерские – *одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,0х9,0 м. Высота помещений - 3,00 м.*

Котельная – *одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,88х6,00 м. Высота помещений – 4,00 м.*

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей воднодисперсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 год; окончание работ: июнь 2018 год;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Внутренние и наружные сети связи:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
дата _____ М.П.

Внутреннее и наружное электроснабжение:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
дата _____ М.П.

Внутреннее и наружное водоснабжение:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 600 ученических мест в селе Шубарсу Ордабасинского района, ЮКО»** готовым к приемке в эксплуатацию.
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1»
Сулайманов Азиз Низамханович _____/_____/
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «Авторемстрой ЛТД»
Ералиев С.А _____/_____/
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «Big City Building»
Дадаметов Ш.Ж. _____ / _____ /
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «ЮгРемСтройСервис»
Ергашев Р. _____ / _____ /
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «Элит- Юг-Строй»
Сайрамбаев Д. _____ / _____ /
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «Talap Stroy Service»
Умирзаков Б. _____ / _____ /
фамилия, имя, отчество (при наличии) заместитель руководителя, подпись
дата _____ М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрінің міндетін
атқарушының 2015 жылғы 24
ақпандағы№121бұйрығына
1-қосымша

ОҚО Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылына 600 оқушы орындық мектеп құрылысы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2018 жылғы «29» маусым

Техникалық қадағалау: «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі. Директоры Батаев А.М. Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Қайтпас1, Алибекова көшесі № 50 үй;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы

Аширов Куралбай Анарбаевич №KZ65VJE00020270 29.09.2016ж,;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Тайтелиев Абдулла Калдыбаевич №KZ46VJE00023328 13.03.2012ж,;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Бесбаев Бейсенбек №KZ45VJE00002199 01.10.2014ж,;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Келісімшарт №50 25.05.2017ж.негізінде әрекет етеді;
шарт № және күні

«ОҚО Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылына 600 оқушы орындық мектеп құрылысы» объектісі бойынша;

объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: «Ордабасы ауданының құрылыс бөлімі» ММ. Алишев Б.К. болып табылатын;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын

а) Мердігер (бас мердігер): «РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. №000020 15.02.2005ж;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Сулайманов А.Н. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: «Авторемстрой ЛТД» ЖШС (Лицензия № 17022022 - 29.12.2017 ж.), «Big City Building» ЖШС (Лицензия № 13009520 - 13.05.2013 ж.), «ЮгРемСтройСервис» ЖШС (Лицензия 17-ГСЛ № 001935 - 28.11.2011 ж.), «Элит- Юг-Строй» ЖШС (Лицензия № 14016885 - 06.11.2014 ж.)

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы: **маусым** 2017 жыл;

айы, жылы

Жұмыстың аяқталуы: **маусым** 2018 жыл;

айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **10**;

нақты ай **10**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **945 015,0** мың теңге,
оның ішінде;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: **704 910,0** мың теңге,
Жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **95 022,0** мың теңге;
өзге де шығындар **145 083,0** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **945 015,0** мың теңге,
Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **704 910,0** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **95 022,0** мың теңге;
өзге де шығындар **145 083,0** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына): «Сүрет» ӨК № 03-15;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Ордабасы ауданының құрылыс бөлімі» ММ-нің 2016 жылдың 07 сәуіріндегі №25-н бұйрығы;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директоры Батаев А.М.;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары):

Аширов Куралбай Анарбаевич №KZ65VJE00020270 29.09.2016ж.;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні

Тайтелиев Абдулла Калдыбаевич №KZ46VJE00023328 13.03.2012ж.;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні

Бесбаев Бейсенбек №KZ45VJE00002199 01.10.2014ж.;
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні