Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 «О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, 030010, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, район Астана, пр.Абилкайыр хана, д.40, тел.8 (7132) 56-14-53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» декабря 2024 г., ТОО «BN Project», ГСЛ № 23019599 от 06.09.2023г., Директор Сакенова Гулим Талгатовна, 030000, РК, Актюбинская область, г. Актобе, мкр. Алтын орда, дом № 339, БИН 091040013644, тел. +7 707 124 01 14,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» декабря 2024 г., ТОО «ТранзитПром», РК, г. Актобе, р-н Астана, пр.Абилкайыр хана, 2, БИН 120240012936, БИН 120240012936, Амиргалиева Акимгерей, аттестат № KZ84VJE00065518,, аттестат №KZ30VJE00065520, аттестат № KZ57VJE00065519 от от 17.05.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«18» декабря 2024 г., ТОО «РОСИБ», инженер-конструктор Ерлан Н.Е., приказ № 06/05-06-П от 08 мая 2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружным и инженерными сетями для Аккумской основной школы в с.Аккум Айтекебийского района Актюбинской области», 2 уровень ответственности, нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Актюбинская область, Айтекебийский район, Жабасакский с.о., с.Аккум.,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2024 года,**

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю от **«29» 04 2014 года № 86;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Акимат Айтекебийского района Актюбинской области»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ47REA00438172 от 13.12.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта, проектно-сметной документации **ТОО «РОСИБ», 114-17 02-2022-524**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», приказ №224 от 18.07.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июня 2024 года**;
месяц, год

окончание работ **декабря 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в ограждении	$м^2$	953,74		953,74	
Площадь застройки	$м^2$	246,19		246,19	
БМК (Блочно-модульная котельная мощностью 0,05 МВт	Компл.	1		1	
НВ (сети канализации) – пожарный резервуар-50 $м^3$-2шт. -труба стальная Ø108х3,5-5,0м. -труба полипропиленовая (Ø160) SN8 -16м.	пм	21		21	
ТС (тепловые сети) – 128 м., все трубы в одном канале: - трубы стальные эл.сварные Ø38х2,5-2трубы по 128 м. - трубы стальные эл.сварные Ø57х3,0 - 6 м. - трубы стальные эл.сварные Ø108х4,0 - 6 м.	$м^2$	128		128	
ЭС (Сети электроснабженеи): Прокладка провода 4х25$мм^2$ опорам – 491 м. Прокладка кабеля 4х25 $мм^2$ в траншее – 27 м. Прокладка кабеля 5х1,5 $мм^2$ в траншее – 11 м.	пм	491,0+38,0		491,0+38,0	
Нормативный срок строительства, в т.ч.:	месяц	4,0		4,0	
Подготовительный период		0,3		0,3	
Количество рабочих		20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. **Блочно-модульная котельная**.

Отведенная под котельную территория имеет форму неправильного четырёхугольника. В состав основных проектируемых сооружений включены:

- блочно-модульная котельная мощностью 0.07 мВт;
- дымовая труба;
- открытый склад угля под навесом;
- дизельгенератор в кожухе;
- открытый склад временного хранения золы и шлака;
- ёмкость для канализационных стоков;
- 2 пожарных резервуара ёмк. 30 м3 каждый.

Блочно-модульная угольная котельная – отдельно стоящая малометражная автономная котельная для отопления и горячего водоснабжения Аккумской основной школы.

Технические характеристики помещения котельной: Категория - Г,
- по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное,
- степень огнестойкости здания котельной – IIIа,
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Разбивочный план выполнен с линейной привязкой проектируемых зданий и сооружений к существующему зданию школы. Углы проектируемого ограждения территории котельной имеют геодезическую привязку в местной системе координат. Расстояние от котельной до здания школы – 15 м, от трубы – более 28 м.

Фундамент под модульную котельную. Объемно-планировочные решения

Проектируемый фундамент под модульное котельное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2.4 х 7.0м, высотой 0.3 м.

За отметку 0,000 принята отметка верха фундаментной плиты что соответствует абсолютной отметке 265.85.

Конструктивные решения.

Фундамент под модульное котельное монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц.

Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса
С8/10 на ссц. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-3- песок толщиной 2,0 м.
Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза.
По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка.

Резервуар прямоугольной формой в плане с размерами в осях 3,0 х 6,0 м.

Конструктивное решения.

Резервуар предназначен для хранения чистой воды. Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона с армированием сварными сетками по ГОСТ 34028-2016 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона – С16/20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4, при степени ответственности сооружения – 2.

Перекрытие резервуара из сборных железобетонных ребристых плит.

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Наружные сети водопровода

Водоснабжение здания БМК решено за счет привозной воды согласно ТУ выданных ГКП "Кайнар" Айтекебинского района, с.Аккум. В с.Аккум отсутствует централизованное

водоснабжение. Первичное заполнение котлов рассчитано на 8 часов. Заполнение системы будет осуществляться от бака, установленного в БМК (учтен в КП на БМК).

Пожаротушение площадки обеспечивается от проектируемых пожарных резервуаров в количестве двух V=30м3. Заполнение будет производиться водовозами.

Отвод воды от котлов (аварийный ремонт) предусмотрен в мокрый колодец с дальнейшей откачкой на рельеф. Монтаж, устройство и приемку наружных систем водоснабжения производить согласно проекта и монтажу сетей водоснабжения из СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по пластмассовым трубам".

Канализация хозяйственно-бытовая. Предусмотрена внутриплощадочные сети канализации от здания котельной до проектируемого выгреба. Объем выгреба 5м3, рассчитан на неделю, с последующей откачкой машиной. На сети канализации устанавливаются узловые, смотровые и поворотные колодцы. Канализационные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб Ø160 SN8 ТУ2248-001-73011750-2005, уложенных в траншею на естественное, выровненное основание с песчаной подсыпкой 0.1м. Вокруг люков колодцев в не проезжей части предусмотреть отмостку шириной 0,5 м с уклоном 0,03 от люка.

Теплосети.

Источником теплоснабжения служат проектируемая собственная блочно-модульная котельная Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 90-70С.

Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы.

Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к котельной. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение трубопроводов в случае необходимости предусмотривается продувкой трубопроводов сжатым воздухом.

Выпуск воздуха из системы предусматривается через вентили, установленные в высших точках системы.

Электроснабжение

Электроснабжение котельной включает строительство воздушной линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ, запитанной от РУ-0,4 кВ ТПЖБ-601 "Аккум" до здания котельной, от концевой опоры до ввода в здание предусмотрена прокладка кабеля 0,4 кВ. Вынос сетей с территории застройки не требуется. Технических условий ТУ №297/133т от 08.04.2022 года, выданные ТОО "Региональная электросетевая компания Актюбинской области". Заданий от смежных дисциплин и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами.

Данным разделом предусмотрены внеплощадочные электрические сети от существующей РУ-0,4 кВ ТПУ-202 "Торговый центр", в соответствии с Техническим условиями. Электроснабжение в соответствии с техническими условиями, электроснабжение блочно модульной котельной осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ, запитанной от существующей трансформаторной подстанции, мощностью 160 кВА (РУ-0,4 кВ ТПЖБ-601 "Аккум", подключаемой к ячейке №6 "Аккум" РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ "Жабасак"), воздушной линией на напряжение 0,4 кВ. Мощность котельной составляет 10 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

- БМК – 1 компл.; котел КСТГ 55 – 2 шт.; Насос сетевой ВРН 120/250.40 G=3.62м^3/ч.Н=10,47м с эл.двигателем N=0.402кВт, 1~ 400V – 2 шт.; Насос подпиточной воды AQUAJET 82M, G=2,1м^3/ч.Н=25м с эл.двигателем N=0.6 кВт, 1~ 230V – 2 шт.; Насос подпиточной воды AQUAJET 82M, G=2,1м^3/ч.Н=25м с эл.двигателем N=0.6 кВт, 1~ 230V – 2 шт.; бак расширительный WRV 100 -1шт.; автоматизированная водоподготовительная установка G=1,2м^3 Ekosoft M20 -1 шт., бак запаса химочищенной воды V=1,0 м^3-1 шт., вытяжной

вентилятор G=400м^3/ч, Р=300 Па -2шт., щит электрики и автоматики с прибором учета электроэнергии «Буран Бойлер» -1 шт., дымосос Д-3,5М – 2 шт., золоуловитель ЗУ-1-1 – 2шт., Дымовая труба Ø250мм, утепленная, Н=4м – 1 шт., система пожарной сигнализации - 1 компл.,

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **52 566,978 тысяч тенге**,

в том числе: строительно-монтажных работ **37 773,691 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

оборудования, инструмента и инвентаря **14 793,286 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 741,70 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **37 031,518 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

оборудования, инструмента и инвентаря **13 710,182 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – D-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружным и инженерными сетями для Аккумской основной школы в с.Аккум Айтекебийского района Актюбинской области», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ТранзитПром», Директор Мухамедьяров А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Амиргалиев А., эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «РОСИБ», Ерлан Н.Е., инженер-конструктор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «BN Project», директор Сакенова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружным и инженерными сетями для Аккумской основной школы в с.Аккум Айтекебийского района Актюбинской области	1			77,95		246,19				

продолжение таблицы

конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм, армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная	Централизованное	В с.Аккум отсутствует централизованное водоснабжение		Канализация хоз. бытовая из гофрированных канализационных труб 0160 SN8	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5		1-го этажа	
		последующих этажей	
6		окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	

		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	