Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023г.

Уполномеченная организация **ТОО «Түркістан жарық -тазалық» в лице директора Тулеев.Ж, Туркестанская область,г.Туркестан,К.ИСКАБЕКОВ 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Каскад Инжиниринг», в лице директора Ф.Н.Абдугаппаров. город Шымкент Қаратауский район, улица Тассай №367**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Договор №231 от «09» ноябрь 2023 года ТОО «Каусар», Т.С. Қожабаев , аттестата: №KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Договор №230 от 9 ноябрь 2023 года ТОО «Сәулет 2050», Ерен А.Е. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заказчик **Темирбаева.А.М Туркестанская область, г.Туркестан 1 мкр 50 дом, кв №9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область».,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Туркестан мкр.1, дом №50.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **17 ноября 2023г** года **№1891**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"28" сентябрь 2023 года №379 ГУ «Аппарат акимата г.Туркестан» ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, «KZ40REA00363220» от 21.11.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сәулет 2050» №105**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №105 от 01.11.2023.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«ноябрь» 2023 года;**

окончание работ **«декабрь» 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяц (четыре);**
фактически, месяц: **2 месяц (две);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2023 года	тенге	25 880 518	25 880 518	21 624 000	21 624 000
В том числе СМР	млн. тенге	20 072 423	20 072 423	18 750 000	18 750 000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	1200,1
Число этажей	этаж	4	4
Общестроительный объем	м3	-	442
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных	м2	-	-

и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16			16		
1-комнатных	0	0		0	0	
2-комнатных:	8	545,5	333,0	8	545,5	333,0
3-комнатных:	8	654,5	413,0	8	654,5	413,0
4-комнатных						
5 и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинковоного профнастила; рестоврация входных дверей подъездов на металлические, замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомого счетчика до перекрытия подвала (100%). Установка наружных и обшивка балконов профнастилом. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола, обшивка козерка.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 25 880,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _20 072,423 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 624,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 750,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Уполномоченная организация**ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Тулеев. Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Каусар», Т.С. Қожабаев_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каскад Инжиниринг» директора Ф.Н.Абдугаппаров_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»	4	16	104	442	5657	1200,1	747,2	382,5	0	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные армированные	Шлакоблоки/ жженный кирпич	чердачная с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинкованного профнастила	центральная	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован	оборудован

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16	0	0	0
2	Количество жилых комнат	1-комнатные 2-комнатные, 3-комнатные 4-комнатные	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	1200,1	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	747,2	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	0	8	8	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	382,5	0	0	0	0	0	0
Вспомогательная	0	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация земельного участка (м2) 0,0578га_____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0578	0	0,0578	0	0	0	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженный кирпич
	2) перегородки		ленточные монолитные армированные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие и покрытие -сборные круглопустотные железобетонные плиты
4	Крыша		чердачная с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинко-вонного профнастила
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	Бетонные
6	Проемы	окна	Окна из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	ремонт подъезда: снятие набела со стен, штукатурка и шпатлевка. панель-масляная окраска на высату 1,0м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска.
		наружные	Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола.
8	Горячее водоснабжение		нет
9	Водопровод		от наружной сети
10	Канализация		от наружной сети
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	
13		печное	
		газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	от наружной сети

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Уполномоченная организация **ТОО «Түркістан-Тазалық» директор**
Тулеев.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Каусар», Т.С. Қожабаев

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каскад Инжиниринг», в лице директора Ф.Н. Абдугаппаров

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«22» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)) **ТОО «Каскад Инжиниринг», в лице директора Ф.Н.Абдугаппаров. город Шымкент Қаратауский район, улица Тассай №367.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ф.Н.Абдугаппаров**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Тулеев.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сәулет 2050» №105-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық», №105 , от 01.11.2023.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

лой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	1201,2
Число этажей	этаж	4	4
Общестроительный объем	м3	-	442
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16			16		
1-комнатных	0	0		0	0	
2-комнатных:	8	545,5	333,0	8	545,5	333,0
3-комнатных:	8	654,5	413,0	8	654,5	413,0
4-комнатных						
5 и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из оцинковоного профнастила; рестоврация входных дверей подъездов на металлические, замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомого счетчика до перекрытия подвала (100%). Установка наружных и обшивка балконов профнастилом. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение и окраска фасадной краской, окраска цокола, обшивка козерка.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«ноябрь» 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **«декабрь» 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяц (четыре);**
фактически, месяц: **2 месяц (две);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: *проектом не предусмотрено*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); *проектом не предусмотрено*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: *проектом не предусмотрено*;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каскад Инжиниринг», в лице директора Ф.Н.Абдугаппаров,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» 12 2023г.

Технический надзор **ТОО «Каусар», Т.С. Қожабаев , Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Жабағылы №72**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Т Т.С. Қожабаев , аттестата: №KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№231 от 09.11.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»** *наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **ТОО «Түркістан жарық-тазалық», Директор Тулеев. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каскад Инжиниринг» Государственная лицензия №22015485 от 22.08.2022 года**
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ф.Н.Абдугаппаров
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023;**
месяц, год
окончание работ **декбарь 2023;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;
фактически **2** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 25 880 518 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 072 423тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 624 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 18 750 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сәулет 2050»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық»,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Каусар», Т.С. Қожабаев** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ксперт(ы) по техническому надзора **Т.С. Қожабаев , аттестата: №KZ08VJE00059223 от 09.11.2020г., №KZ32VJE00049673 от 30.09.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__»_____2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Тілеуберген Ә.А. аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договор 230 от 09.11.2023 года.**
№ договора и дата
по объекту: : **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №50, в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Түркістан жарық-тазалық» директор Тулеев.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каскад Инжиниринг» Государственная лицензия №22015485 от 22.08.2022 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ф.Н.Абдугаппаров** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;
фактически **2 (две)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Сәулет 2050»»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Түркістан жарық-тазалық»** _____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Сәулет 2050» директор Ерен А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тілеуберген Ә. А. – аттестата №KZ46VJE00037102 от 24.04.2018 г., №KZ80VJE00053853 от 20.03.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и документов удостоверяющих личность.

Образец платежного поручения

Бенефициар: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Каусар»** **БИН: 140440013142**	**ИИК** **KZ7796519F0007767990**	**Кбе** **14**
Банк бенефициара: **АО «Forte Bank» г.Тараз**	**БИК** **IRTYKZKA**	**Код Назначения платежа** **859**

Счет на оплату №000000000022 от 20 декабря 2023 года.

Поставщик: **БИН/ИИН: 140440013142, Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Каусар»», Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз улица Байзак батыра 176 «Б»**

Покупатель: **БИН/ИИН: 050740003078 ТОО «Түркістан жарық-тазалық», Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, ул.С.Ерубаева б/н**

Договор: **Договор №231 от 09 ноября 2023 г.**

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	1. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома. Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №50 г.Туркестан	1,000	Одна услуга	521 000 тг	521 000 тг

Итого: 521 000,00

Всего наименований 1, на сумму 521 000 KZT
Всего к оплате: Пятьсот двадцать одна тысяча тенге 00 тиын

Исполнитель _____ **исправлено** _____ **/Бухгалтер/**

Директор ТОО «Каусар» _____ **/Кожабаев Т.С/**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	ТОО "ТҮРКІСТАН ЖАРЫҚ-ТАЗАЛЫҚ", Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица С.Ерубаева б/н .	050740003078
Исполнитель	ТОО «Каусар», Республика Казахстан, Жамбылская обл, г.Тараз, улица Байзак Батыр №176б	140440013142

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №231 от 09 ноября 2023 г.

Номер документа	Дата составления
22	20.12.2023 г

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома. Оказание инжиниринговых услуг (технический надзор) 1 мкр дом №50 г.Туркестан			месяц	1	521 000 тг	521 000 тг
				Итого	1	х	521 000 тг

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Қожабаев Т.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Ж.Тулеев
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.