Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабря 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района», в лице руководителя Аманжолова Жумабек Каржаубаевича**
БИН 060140014480, тел. 87083202373, область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. Тауелсиздик 5.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24 » декабря 2024 г.**
ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «24» декабря 2024 г. ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Мәжит Жандос Ақылбайұлы, аттестат №KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г., №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г. БИН 181140005903 тел. 87028368788

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «24» декабря 2024 г. ТОО «Транс - Сервис», Мухаммедиев Ондасын Ескендирович, БИН 990240009748 тел.: 87755868143

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей села Кенжебай – Самай Тугускенского аульного округа Жанааркинского района. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение «Аппарат акима Тугускенского сельского округа Жанааркинского района» от 13.06.2021 года № 01-08/49
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ22REA00411268 от 16.08.2024 г., KZ45REA00435298 от 02.12.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Транс -Сервис» №2 от 29.01.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района», №53а от 21.06.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года**;
окончание работ **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 4 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Бурение скважин	шт.	2		2	
Насосная станция 1 подъема	шт.	2		2	
Водонапорная башня V=50 м³	шт.	1		1	
Водовод Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 63х3,8 мм.	м	1135		1090	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 50х3,0 мм.	м	977		945	
Труба стальная электросварная диаметр 108х4,5 мм.	м	21		28	
Внутрипоселковые сети Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 90х5,4 мм.	м	2834		3016	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 75х4,5 мм.	м	195		200,50	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 25х2,4 мм.	м	1141		1260	
СИП – 4,4 х70	м	2200		1952	
АСБ 3х35	м	166		151	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø63х3,8 мм., Ø50х3,0 мм., труба стальная электросварная Ø108х4,5 мм. Общая протяженность полиэтиленовых труб 2047 м. Количество смонтированных колодцев на водоводе Ø1500 – 4 шт. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Водопроводные сети выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø90х5,4 мм., Ø75х4,5 мм., Ø25х2,4 мм. Общая протяженность полиэтиленовых труб 4275,3 м. Количество смонтированных колодцев на водоводе Ø1500 – 14 шт. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Выполнили подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения. Водопроводная сеть прокладывался к каждому участку дома с установкой колодцев с запорной арматурой. Трубопроводы на подводку к домам были приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d25х2,4 мм. К жилым домам для подключения на разводящих сетях предусмотрели врезку в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. В колодцах смонтирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем. Водопроводные

колодцы выполнили из сборных железобетонных колец Ø 1500мм по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020 – 2016.

Насосная станция 1-го подъема автоматизирована и готова к эксплуатации. Внутри насосной станции размещены шкафы управления; - Установкой УОВ обеззараживания, - Система вентиляции и отопления.

Электрические нагрузки определены на основании требований СНиП РК 4.02-08-2003 в соответствии с действующими указаниями по определению электрических нагрузок. Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В.

Установили водонапорную башню высотой 15 м., V=50 м³.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП «Тазасу» руководитель Рыспеков Ж.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 207,005 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144,553 млн.тенге, оборудования 25,826 млн.тенге, прочие затраты 36,625 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187,008 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 166,725 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20,283 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей села Кенжебай – Самай Тугускенского аульного округа Жанааркинского района». Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района» руководитель Аманжолов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», директор Мэжит Ж.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Мэжит Ж.А.,** аттестат №KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г , №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Разработчик проекта **ТОО «Транс- Сервис», директор Абиев Е.А.**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Организация **ТОО «Транс- Сервис», директор Абиев Е.А.**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «Транс- Сервис», Мухаммедиев О.Е. инженер авторского надзора**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ГУ «Жана – Арка-2006» директор Беков А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)