Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" Сентября 2023 года

Заказчик: ***ГУ "Отдел строительства г.Семей области Абай", 71405, ул. Достоевского, 110, 87222360899***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« 11» Сентября 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева А. М., Республика Казахстан, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28 БИН 091240005958***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« 11 » Сентября 2023 г. ТОО "Ақбозат LTD" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , проспект Астана, 69 БИН 050140013499 Малгажинов Манарбек Алканович № KZ48VJE00032410 от 17.11.2017 г. тел. 87011933011***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023 г. ТОО ""Project Construction KZ", 17-ГСЛ № 016740, 24.07.2018 Республика Казахстан, г.Астана , Туркистан , 2 , 64 Ахметов Қанат Борібекұлы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводных сетей с.Мурат Иртышского сельского округа города Семей ВКО***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, область Семей, ул. Достаевского 110***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***20.04.2021 года № 24***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***акимата г.Семей***;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 14.06.2022 KZ25REA00280167***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Project Construction » 17-ГСЛ №016740, 24.07.2018 г.,Рабочий проект, 231-2020-НВ Том II. Альбом 1.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства г.Семей области Абай", №50/1 от 23.11.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_____»_____202 года;

окончание работ «_____» _____202 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба PE 100 ГАЗ SDR17 Ø160х9.5мм питьевая	м	2860		2860	
Труба PE 100 ГАЗ SDR17 Ø160х6.6мм питьевая	м	3768		3768	
Труба PE 100 ГАЗ SDR17 Ø50х4.6мм питьевая	м	22		22	
Труба PE 100 ГАЗ SDR17 Ø25х2.3мм питьевая	м	2789,5		2789,5	
Труба из стальные электросварные Ø325х5.0	м	64		64	
Труба из стальные электросварные Ø108х4.0	м	64		64	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту,		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
В районе одноэтажнной застройки поселка по улицам устанавливаются колодцы.
По степени обеспеченности подачи воды потрибителям относятся III категорий.
Водопроводная сеть запроектирована кальцевая низкого давления.Точка подключения предсматривается от сущ. водопровода согласно ТУ.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от Д=160-110 мм, при минимальной глубине заложения -2,90 и 2,95м.
На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500 мм из сборных жедезобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84.
Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных фланцев, стягиваемых болтами.
На сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов в водопроводных колодцах с запорно-регулирующими арматурами, позволяющими отключать поврежденные участки сети на время аварии.
На проектируемых участках сети водопровода поселка предусмотрены водопроводные колодцы на подключения индивидуальных жилых домов с запорными арматурами.
На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски.
На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.
Переход укладываются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией, защищенный от механических повреждений футляром из стальных труб с весьма усленной антикоррозийной изоляцией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *135 811,556 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *121 206,318 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *14 551,238 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *129 020,977 тысяч тенге 29 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *115 197,301 тысяч тенге 15 тиын;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *13 823,676 тысяч тенге 14 тиын.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено ___100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводных сетей с.Мурат Иртышского сельского округа города Семей ВКО***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Сактаганов Р.А.***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Малгажинов Манарбек Алканович № KZ48VJE00032410 от 17.11.2017 г., инженерные сети***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Ақбозат LTD***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ***ТОО "Project Construction KZ", 17-ГСЛ №016740, 24.07.2018, Республика Казахстан, г.Астана, Туркистан, 2, 64, 87077056765 Мусаев Алибек Алпысбекович***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)