«Астана қаласы, Алматы ауданы, Манас көшесі, 22/3 мекенжайында «Қалалық жұқпалы аурулар ауруханасы» ШЖҚ МКК 140 төсек орнына арналған жұқпалы аурулар ауруханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

13.06.2024 ж. № 12-0240/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "№ 3 көпбейінді қалалық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0240/24 от 13.06.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт инфекционной больницы на 140 коек ГКП на ПХВ «Городская инфекционная больница» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Манаса 22/3»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская больница № 3" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт инфекционной больницы на 140 коек ГКП на ПХВ «Городская инфекционная больница» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Манаса 22/3».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2024 г. № 01-0683.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская больница № 3" акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. № 16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 января 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,3159 га, с кадастровым номером 21-318-035-489, для эксплуатации здания, изготовлен ДГП «АстанаГорНПЦзем» 13 марта 2007 года № 0155008;
решение маслихата города Астаны от 14 декабря 2023 года № 113/15-VIII о бюджете города Астаны на 2024-2026 годы (с приложением);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 31 марта 2023 года;
технический паспорт здания по состоянию на 09 февраля 2004 года;
экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта: Капитальный ремонт инфекционной больницы на 140 коек ГКП на ПХВ «Городская инфекционная больница» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Манаса 22/3, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 июня 2022 года № KZ14VWC00087934, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Map Kazakhstan» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 ноября 2016 года № 16017641, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);
топографическая съемка, выполненная ТОО «Geo Map Kazakhstan» в 13 апреля 2023 года;
мотивированный отказ согласования эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 ноября 2023 года № KZ06VUA01020023;
письмо заказчика от 01 ноября 2023 года № 0-14-683 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 01 ноября 2023 года № 0-14-684 о системе заземления;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-14-63 о количестве койко-мест (140), и о работе в 2 смены;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-14-64 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-14-66 о количестве приготавливаемых блюд;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-14-67 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование здания больницы прекращается;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-14-68 о том, что снос, выкорчевка или пересадка зеленых насаждений в процессе проведения капитального ремонта не планируется;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-14-94 о том, что по рабочему проекту предусматриваются только внутренние сети медицинских газов;

письмо заказчика от 08 февраля 2024 года № 01-14-144 о том, что рабочим проектом не следует предусматривать тамбур шлюзы в палатах, ввиду того, что там будут лежать пациенты с инфекциями не распространяющиеся воздушно капельным путем и тамбур шлюзы отнимут полезное пространство и создадут излишнее неудобства для врачей;

письмо заказчика от 22 мая 2024 года № 01-14-387 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 01-14-431 о внесения уточнений в бюджетную программу;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 01-14-432 о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Управление общественного здравоохранения города Астаны» от 05 июня 2024 года № 106-15-11/1214 об источнике финансирования.

Технические условия:

от 28 августа 2023 года № 3-6/1160 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 23 августа 2022 года № 33 АО «Астана-Теплотразит» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана расстановки видеокамер, объемы выполненных работ и проектные решения по разделу «ВН», «ПС», «СОУЭ» от 22 января 2024 года № 01-14-70.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, Алматинский район, ул. Манаса 22/3».

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
12	Медицинские газы	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	3078,627	2396,516
1.1	СМР	млн. тенге	2416,778	1912,309

1.2	прочие затраты	млн. тенге	192,693	130,945
2	В ценах по годам строительства:		469,156	353,262
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	40,792
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	2355,724
3	Продолжительность строительства	мес.	18	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционной больницы на 140 коек ГКП на ПХВ «Городская инфекционная больница» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Манаса 22/3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Манас көшесі, 22/3 мекенжайында «Қалалық жұқпалы аурулар ауруханасы» ШЖҚ МКК 140 төсек орнына арналған жұқпалы аурулар ауруханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"