Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
*(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«09» 12 2022 г.**

**Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» БИН 180140038055, п.Айтеке би ул. Кашакбай Примова №5А тел:8/72438/79280 руководитель Н.К.Кузембаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии « 08 » 12 2022 г. ТОО «Ремстрой»,. в лице директора Миркамалова Б.Б., лицензия ГСЛ № 2105320 от 01.09.2021 года, I-категория, г.Кызылорда, улица Габита Мусирепова, дом №20,кв 20А, БИН 970640002216**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ «08 » 12 2022 г. ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» эксперт по техническому надзору – Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г.; KZ96VJE00047454 от 13.06.2019г., KZ51VJE00056703 от 20.08.2020г. БИН 070340004739,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту «08 » 12 2022 г. ТОО «MS Engineering Construction» эксперт авторского надзора –Әлімарданұлы Қ. БИН 061040007218**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство внутриквартальных газовых сетей населенном пункте К.Примова Казалинского района, Кызылординской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **н/п Примов Казалинского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№54 от « 28 » 10 2020 года права на землю выдано решением Акима Сельского округа Кумжиек Казалинского района Кызылординской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:__ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ63REA00269686 от 11.04.2022г

_____.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MS Engineering Construction» 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020г. Заказ №04/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" №91 от 21.06.2021г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | в том числе | общая (с | в том числе |

| так далее | | (с учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| **Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, в том числе:** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d110x10,0 мм | п/м | 797,6 | 797,6 | 797,6 | 797,6 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d90x8,2 мм | п/м | 529,9 | 529,9 | 529,9 | 529,9 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8 мм | п/м | 355,1 | 355,1 | 355,1 | 355,1 |
| ГРПШ | комплект | 3 | | 3 | |
| Шаровой кран ПЭ d63 | шт | - | | 4 | |
| **Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб, в том числе:** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d160x14,6 мм | п/м | 304,7 | 304,7 | 304,7 | 304,7 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d125x11,4 мм | п/м | 185,2 | 185,2 | 185,2 | 185,2 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d110x10,0 мм | п/м | 419,1 | 419,1 | 997,7 | 997,7 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d90x8,2 мм | п/м | 2766,0 | 2766,0 | 3187,8 | 3187,8 |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8 мм | п/м | 6559,0 | 6559,0 | 8505,0 | 8505,0 |
| Шаровой кран ПЭ d125 | шт | 1 | | 1 | |
| Шаровой кран ПЭ d110 | шт | 3 | | 2 | |
| Шаровой кран ПЭ d90 | шт | 2 | | 9 | |
| Шаровой кран ПЭ d63 | шт | 1 | | 4 | |
| Труба ст ГОСТ10704-91 d108x4 | п.м | 578,6 | | - | |
| Труба ст ГОСТ10704-91 d89x4 | п.м | 421,8 | | - | |
| Труба ст ГОСТ10704-91 d57x3 | п.м | 946,0 | | - | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект организации строительства объекта проект проект «Строительство внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте К.Пиримов, Казалинский район, Кызылординской области» Проектируемая трасса внутриквартальных газовых сетей расположена в с.Пиримов Казалинского района Кызылординской области. Настоящим проектом предусмотрено проектирование газопровода среднего давления с. К.Пиримов, Казалинского района Кызыординской области, а также внутриквартальные распределительные сети газопровода среднего и низкого давления с. К.Пиримов.

Точка подключения: ГРПШ 13-2ВУ1. Давление на выходе от ГРПШ 13-2ВУ1: 0,3Мпа.

Принята трехступенчатая система газоснабжения.

Внутриквартальные распределительные газопроводы среднего давления III-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 (1682,6 п.м) Ø110х10,0, Ø90х8,2 и Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли.

Запроектирован газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-13-2Н-У1.

Внутриквартальные распределительные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 (10234,0п.м) Ø160х14,6, Ø125х11,4, Ø110х10,0, Ø90х8,2 и Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса

прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, в том числе:

диаметром 110х10,0 мм – 797,6 п.м;

диаметром 90х8,2 мм – 529,9 п.м;

диаметром 63х5,8мм – 475,1 п.м.

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, в том числе:

диаметром 160х14,6мм – 304,7 п.м.
диаметром 125х11,4мм – 185,2 п.м.
диаметром 110х10,0мм – 997,7 п.м.
диаметром 90х8,2мм – 3187,8 п.м.
диаметром 63х5,8мм – 8505,0 п.м.

Газопровод низкого давления надземным способом предусмотрен на опорах Н=3,5м в тех местах, где невозможно подземной прокладки (стесненные участки) газопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **172759,402** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **136703,090** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5340,107** тысяч тенге;
прочие расходы **30716,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **172759,402** тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **136703,090** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5340,107** тенге прочие расходы **30716,0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальных газовых сетей населенном пункте К.Примова Казалинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" руководитель** Кузембаев Нурбек Кенжебаевич, _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
(Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
разработчик проекта ТОО «MS Engineering Construction» Әлімардағұлы К
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
(Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MS Engineering Construction» Шилмиразаява Гульшад Рашидовна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) –** Миркамалов Б.Б _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
(Место печати (при наличии)