ИИП
ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Достоинства очевидны

ул. Отырар, д. 4/3, офис 1,
тел.:8 (7172) 940-801,
iip.proekt@mail.ru
Лицензия №13017334

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу»

ТОМ 5
Альбом 1
Генеральный план

Разработчик: "Институт инженерного проектирования"

Генеральный директор С. Н. Жанадилова

ГИП А. М. Конеков

Астана, 2024г.

Основные показатели генплана

NN п.п	Наименование	ед. изм.	количество по участку 1-очереди	%.	примечание
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка согласном Акта на земельный участок № 2024-1037641	Га	1.4		
2	Площадь участка проектирования	м2	14000.0	100	207.0 за участком
2.1	Площадь застройки	м2	2143.23	15.31	
	в т.ч. площадь застройки жилых домов	м2	1973.56		
2.2	Площадь покрытия	м2	6359.2	45.42	207.0 за участком
2.3	Площадь озеленения	м2	5497.57	39.29	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	наименование	примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План благоустройства	
ГП-6	План проездов , тротуаров , дорожек , площадок	
ГП-7	План озеленения и расположения МАФ	
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	
ГП-9	Конструкция покрытия	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, жилищно-гражданских объектов и сооружений	
	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
Акта в сфере санитарно эпидемиологического благополучия населения	Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022 г, «Санитарно- эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г).	

"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно - эпидимиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".

Главный инженер проекта Ким Л. А.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план "Строительство инженерно - коммуникационных сетей и благоустройство 2-х, 5-ти этажных, 60-ти квартирных домов, Жетісуской области, Аксуский район, Жансугуровский сельский округ, село Жансугуров, улица Желтоксан №20Г, разработан на основании:

- Акта на земельный участок № 2024-1037641, с кадастровым номером земельного участка 24-254-051-1701, выданный "Отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительства для граждан" по области Жетысу" от 19 января.2024 года,
- АПЗ (архитектурно-планировочного задания на проектирование) № KZ25VUA00937910 от 19 июля 2023 года, выданный ГУ "Отделом строительства, архитектуры и градострои-тельства Аксуского района, области Жетысу";
- заданию на проектирование от 09.10.2023 г. утвержденного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района, области Жетысу",
- топографической съемки, выполненной ТОО "TS geo" от 21 ноября 2023 года,
- отчет по инженерно-геологическим работам на объекте, выполненный ТОО "Институт Инженерного Проектирования" от 30 ноября 2023 года,

Выделенный участок согласно Акта на земельный участок составляет 1.4 Га.
На проектируемом участке расположено 2 (два) 5-ти этажных жилых дома (IV класса жилья) и технические здания и сооружения как Котельная БМК-3.8, Трансформаторная подстанция, Угольный склад, площадка для золы и шлака,

В дворовой части расположены детские площадки, спортивная, площадка для отдыха, на прилегающей территорий расположены 7 стоянок для автомобилей с общей вместительностью 85 м.мест, а также 2 мусорные площадки по 3 контейнера. Благоустройство участка включает в себя асфальтобетонные проезды для автотранспорта и стоянки автотранспорта, бетонные тротуарные подходы ко входным группам офисного помещения оборудованные пандусами для маломобильных групп населения, тартановое покрытие для детских и спортивных площадок. Озеленение территории газонной травой, с посадкой стриженной живой изгороди кустарниками, деревья, устанавливаются скамьи, урны, детские, спортивные оборудование.

Размеры даны и выражены в метрах, здания и сооружения, тротуары, проезды и площадки привязаны к границе участка. Вертикальная планировка выполнена согласно ПДП данного района с отводом талых и ливневых вод в проектируемую внутриквартальную дорогу далее в городскую ливневую канализацию. Вертикальную разбивку участка производить от ближайшего репера.

Инсоляция 3-х часовая продолжительность непрерывной инсоляции обеспечивается в на территориях детских игровых площадок и игровых устройств спортивных площадок жилых зданий согласно гл.2, п.5, пп.3 санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022 г.

Расчеты

1.1. Норма обеспеченности парковочными местам
- жителей (согласно СП РК 3.02-101-2012*, таблица 1*),
120кв. х 0.5 = 60 м.мест,
- гостевые парковки, для коммерческих помещений
(согласно СП РК 3.02-101-2012*, п.4.4.7.6.),
252 х 100 / 1000 ≈ 25 м.мест, итого 60+25 = 85 м.мест
по проекту: открытые парковки - 85 м.мест (в т.ч. для МГН-4 м.мест)

2. Расчет количества жителей:
выполнить согласно СП РК 3.01-101-2013 в соответствии с Таблице 1,
3770.4 м2 (жилая площадь) / 15 м2 (на человека) **≈ 252 человек**

3. Расчет площадок:
- детские площадки выполнить согласно СП РК 3.01-105-2013*, п. 4.12.4,
по норме: 252 х 0.5 (0.7) м2 = 126 (176.4) м2,
по проекту: - **175.5 м2**.
- площадка отдыха согласно СП РК 3.01-105-2013*, п. 4.12.17,
по норме: 252 х 0.1 (0.2)м2 = 25.2 (50.4)м2
по проекту: 36.0м2

4. Расчет нормы обеспеченности для мусорных контейнеров,
- мусорная площадка СП РК 3.01-105-2013*, п. 4.12.30,
по норме: 252 х 0.03 = 7.56 м2
по проекту = 15.6 м2
Нормы накопления бытовых отходов СП РК 3.01-101-2013. Приложение Ж. Таблица Ж.1.
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением
на 1 чел- 225 кг / год. 252 чел. х 225 кг **= 56700 кг**
- смет с 1 м2 твердых покрытии улиц, площадей и парков
6359.2 м2 (твердых покрытий) х (5-15) кг = 6359.2 х 10 = 63592 кг
56700кг + 63592кг = **120292 кг**
60-120 кг = 1 м3. ≈ 90 кг.
120292 кг / 90 **≈ 1337 м3**
1337 / 313 = **4.28 м3 в день.**
по проекту 6 контейнеров = 6 м3
по 3 контейнера на каждую мусорную площадку

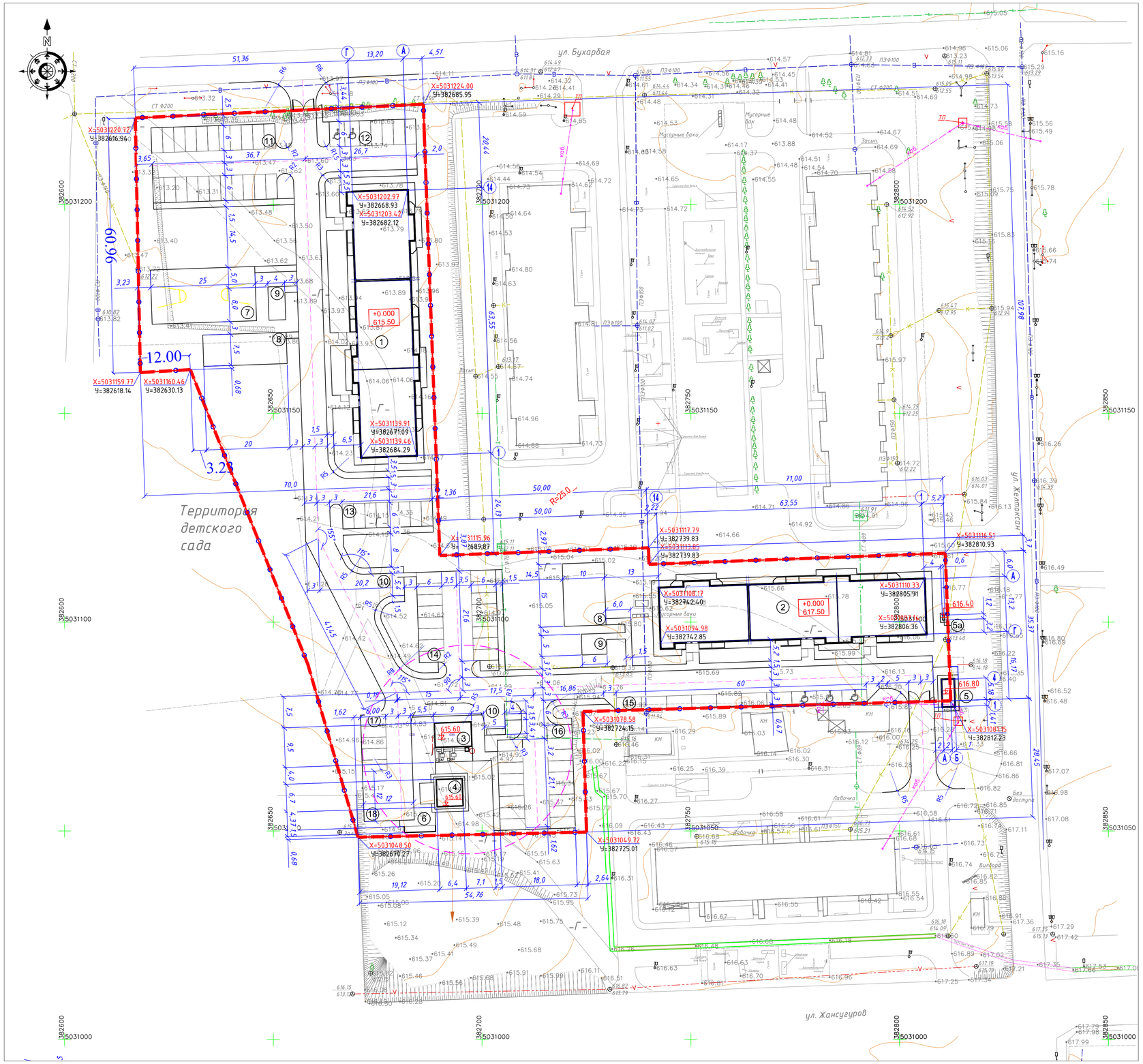
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу."
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома. — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Выполнил		Алдангаров			04.2024	
Проверил		Гараськова			04.2024	Общие данные. Ситуационная схема — ТОО "Институт инженерного проектирования"
Норм.контр.		Ким.Л.А.			04.2024	

Согласовано: Раздел ВК 04.24; Раздел ОВ 04.24; Раздел СС 04.24

Согласовано: Раздел АР; Раздел КЖ; Раздел КМ 04.24

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв. подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
2	Жилой дом 2	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
3	Котельная БМК-3.8	2	1	---	---	98.94	98.94	---	---	---	---
4	Склад угля	1	1	---	---	46.24	46.24	---	---	---	---
5	БКТП-630кВА 10/0,4кВ	1	1	---	---	23.77	23.77	---	---	---	---
5а	ШРОУ-06М	1	1	---	---	0.72	0.72	---	---	---	---
6	Площадка для золы и шлака	---	1	---	---	11.32	11.32	---	---	---	---
7	Спортивная площадка	---	1	---	---	325.0	325.0	---	---	---	---
8	Детская площадка	---	2	---	---	150.0	300.0	---	---	---	---
9	Площадка для отдыха	---	2	---	---	30.0	60.0	---	---	---	---
10	Мусорная площадка	---	2	---	---	7.5	15.0	---	---	---	---
11	Автопарковка на 22 машиномест.	---	1	---	---	320.0	320.0	---	---	---	---
12	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
13	Автопарковка на 8 машиномест.	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
14	Автопарковка на 16 машиномест.	---	1	---	---	288.0	288.0	---	---	---	---
15	Автопарковка на 10 машиномест.	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автопарковка на 17 машиномест.	---	1	---	---	306.0	306.0	---	---	---	---
17	Автопарковка на 5 машиномест.	---	1	---	---	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Разворотная площадка	---	1	---	---	144.0	144.0				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница всего участка	
	Здания сооружения	
+0.000 617.50	Абсалютная отметка 0.000	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
X=96403.30 Y=45151.25	Координаты по строительной сетке	
563.45 1.5	- номер скважины. - абс. отметка устья скважины, м.	
	СЗЗ котельной	

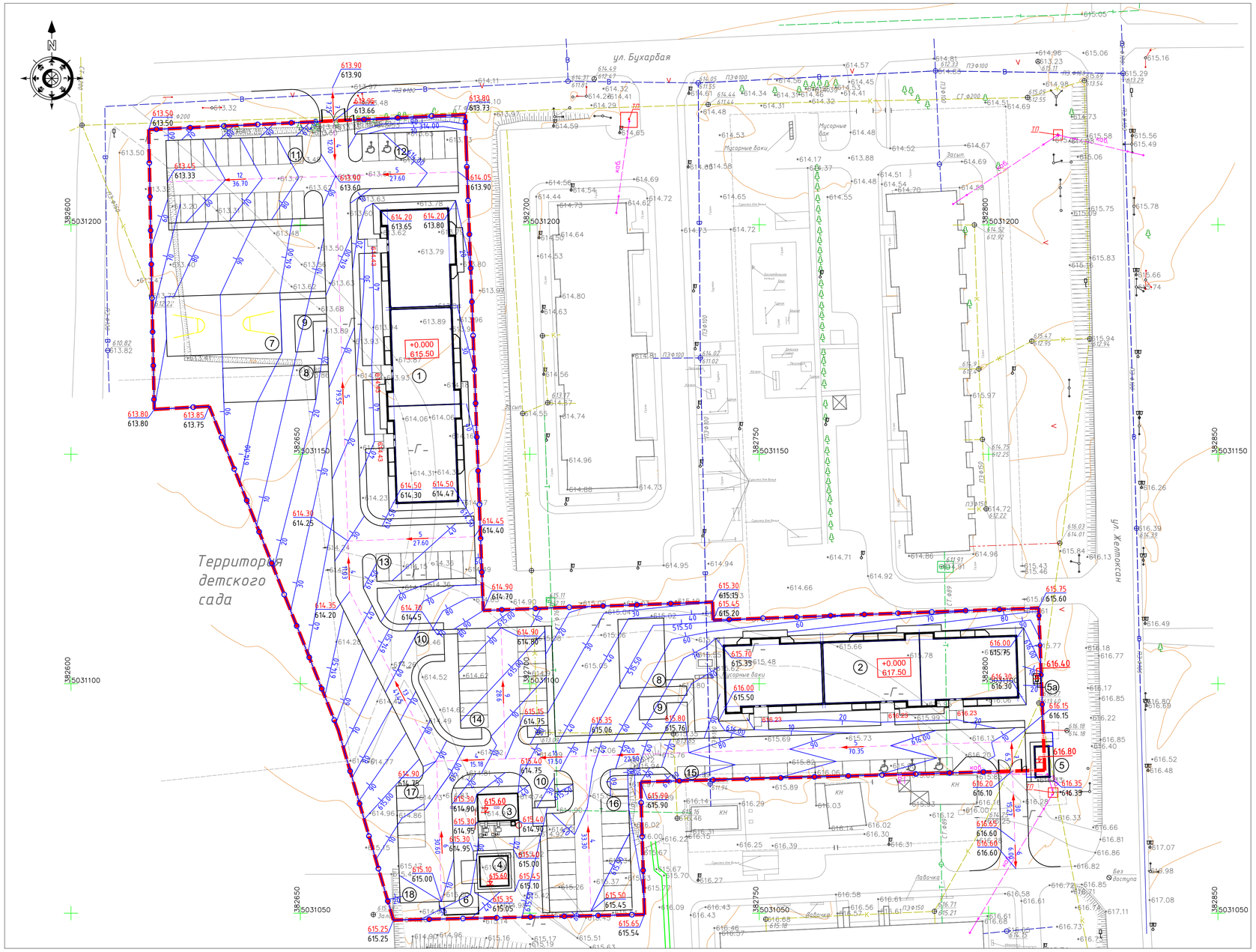
Примечания:

1. Разбивочный план выполнен по строительной сетке.
2. Разбивочный план вести от границы участка.
3. Размеры даны и выражены в метрах.
4. Оси проектируемого здания закоординированны местными координатами .

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.

ГИП	Конеков		04.2024	Жилые дома.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Алданагров		04.2024		РП	2		
Проверил	Гараськова		04.2024	ТОО "Институт инженерного проектирования"				
Норм.контр.	Ким.Л.А.		04.2024	Разбивочный план				

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
2	Жилой дом 2	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
3	Котельная БМК-3.8	2	1	---	---	98.94	98.94	---	---	---	---
4	Склад угля	1	1	---	---	46.24	46.24	---	---	---	---
5	БКТП-630кВА 10/0,4кВ	1	1	---	---	23.77	23.77	---	---	---	---
5а	ШРОУ-06М	1	1	---	---	0.72	0.72	---	---	---	---
6	Площадка для золы и шлака	---	1	---	---	11.32	11.32	---	---	---	---
7	Спортивная площадка	---	1	---	---	325.0	325.0	---	---	---	---
8	Детская площадка	---	2	---	---	150.0	300.0	---	---	---	---
9	Площадка для отдыха	---	2	---	---	30.0	60.0	---	---	---	---
10	Мусорная площадка	---	2	---	---	7.5	15.0	---	---	---	---
11	Автопарковка на 22 машиномест.	---	1	---	---	320.0	320.0	---	---	---	---
12	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
13	Автопарковка на 8 машиномест.	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
14	Автопарковка на 16 машиномест.	---	1	---	---	288.0	288.0	---	---	---	---
15	Автопарковка на 10 машиномест.	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автопарковка на 17 машиномест.	---	1	---	---	306.0	306.0	---	---	---	---
17	Автопарковка на 5 машиномест.	---	1	---	---	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Разворотная площадка	---	1	---	---	144.0	144.0				

Условные обозначения

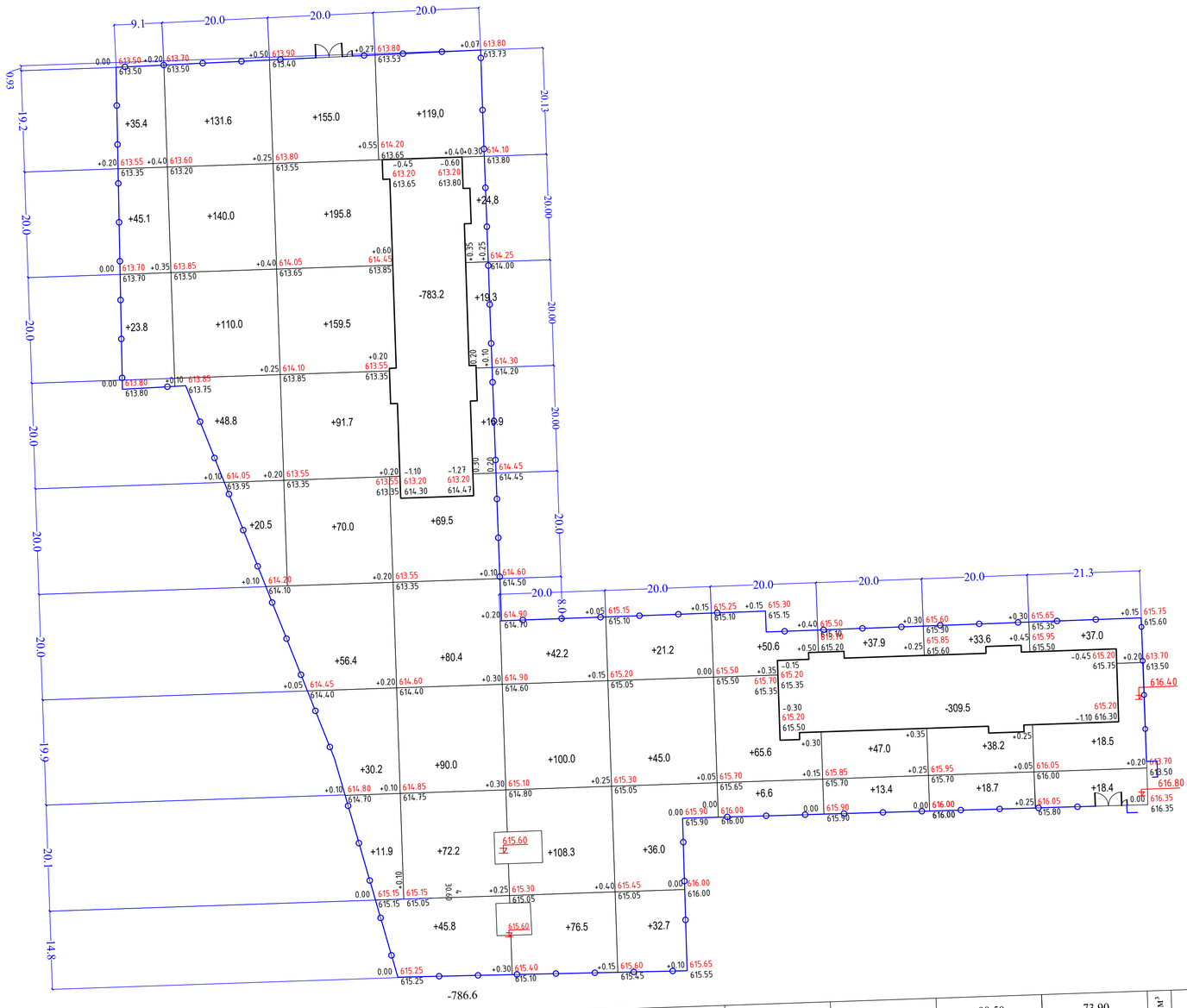
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница всего участка	
	Здания сооружения	
+0.000 617.50	Абсалютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	
4 38.4	Уклон в промилле Расстояние в метрах	
60	Проектные горизонтали	
564.20 564.15	Проектные отметки Существующие отметки рельефа	
564.25 564.05	Угловые проектные отметки рельефа Существующие отметки рельефа	

Примечание

1. Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка согласно вертикальных отметок данного района
2. С территории участка необходимо снять плодородный грунт перед началом строительных работ.
3. Отвод поверхностных вод предусмотрен по проезду в существующую ливневую канализацию.
4. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП			
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.			
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Аланагаров			04.2024		РП	3	
Проверил		Гараськова			04.2024				
Норм.контр.		Ким.Л.А.			04.2024	План организации рельефа	ТОО "Институт инженерного проектирования"		

Формат А1



Всего, м³	Насыпь	104.30	450.90	770.50	536.90	327.00	134.90	122.80	98.30	90.50	73.90	Всего, м³	+2710.00
	Выемка	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---

Ведомость объемов земляных масс.

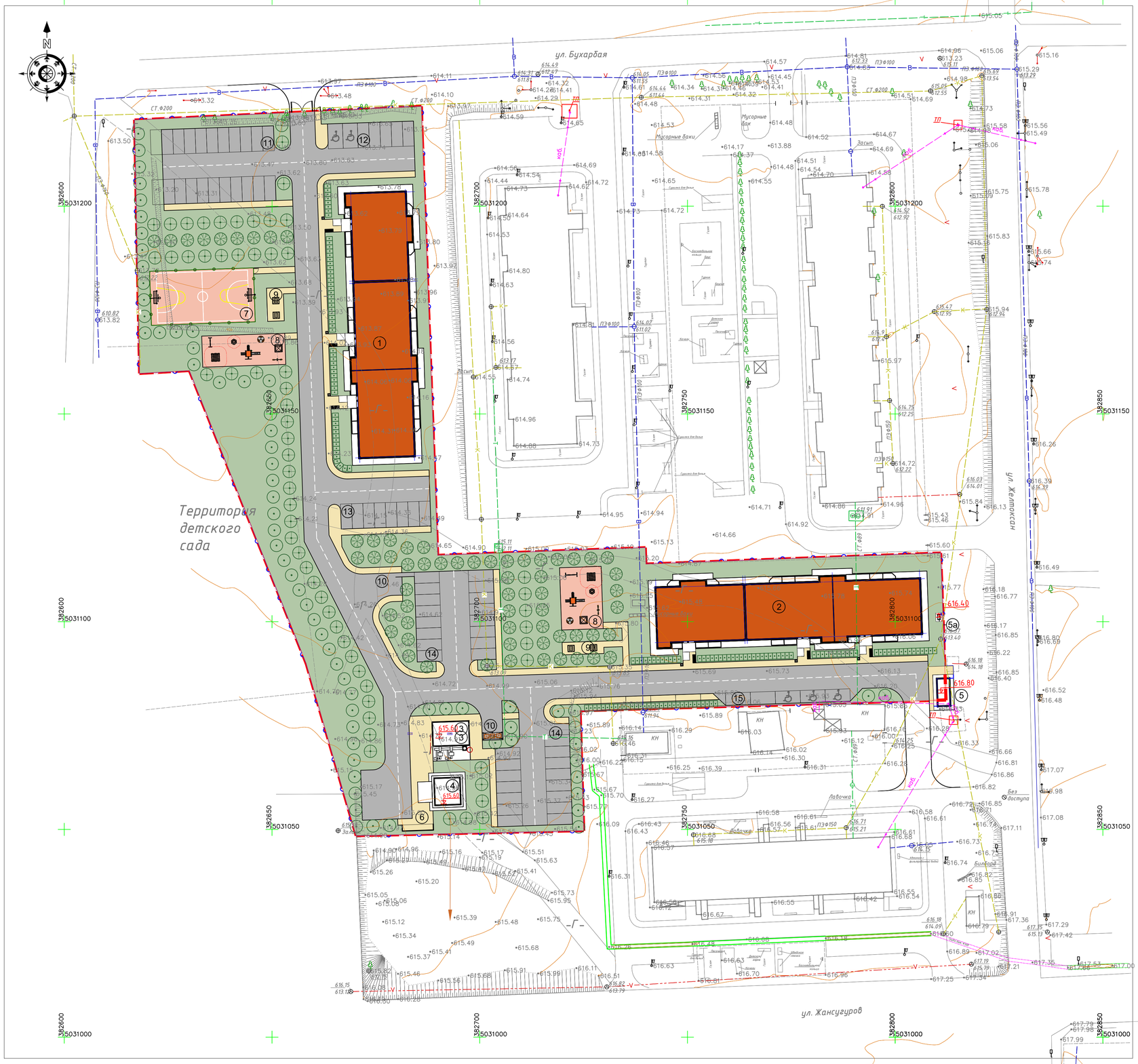
Наименование работ и объемов грунта.	В границе участка Количество, м3.	
	Насыпь +	Выемка -
1. Планировка территорий	2710.0	---
2. Замена непригодного грунта (наименование).	---	---
3. Избыточный грунт от устройства:	---	-4922.50
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений,	---	-1246.6
- корыта под одежду дорог, проездов и тротуара	---	-2928.3
- подземных сетей,	---	---
- на участках озеленения	---	-747.6
- под высокие полы	---	---
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта).	271.0	---
Итого:	2981.0	-4922.50
5. Избыток грунта	1941.5	---
6. Плодородный грунт всего. в т.ч.:	---	-2130.0
а) используемый для озеленения территорий	1650.0	---
б) избыток плодородного грунта	480.0	---
7. Итого перерабатываемого грунта	7052.5	7052.5

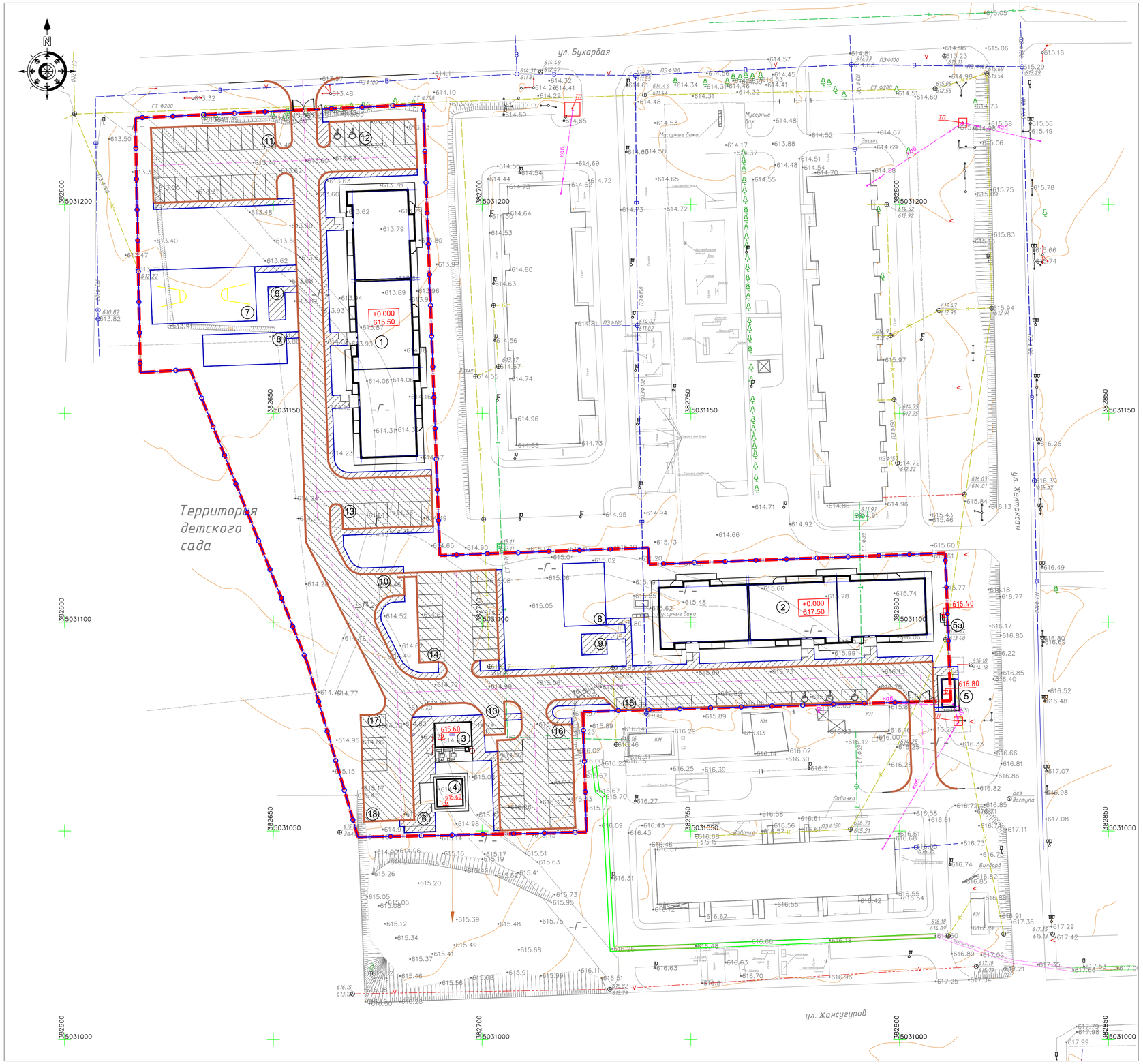
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница всего участка	
	Здания сооружения	
+0.15 | 615.85 / 615.70	Разница отметок | проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка	
+6.6	объем насыпного грунта	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП			
						"Строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.			
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Алданагров			04.2024		РП	4	
Проверил		Гараськова			04.2024		ТОО "Институт инженерного проектирования"		
Норм.контр.		Ким Л.А.			04.2024	План земляных масс			

Формат А1


ул. Бухарбая
ул. Желтоксан
ул. Жансугуров
Территория детского сада
Мусорные баки
Мусорные бак
Засыпн
Лавочка
Без доступа
Бильярд
ТП
КН
СТ.Ф200
СТ.Ф400
СТ.Ф500
ПЭ Ф100
ПЭ Ф150
ПЭ Ф250
ПЭ Ф450
ПЭ Ф500
ПЭ Ф630
ПЭ Ф800
ПЭ Ф900
ПЭ Ф1000
ПЭ Ф1200
ПЭ Ф1400
ПЭ Ф1600
ПЭ Ф1800
ПЭ Ф2000
ПЭ Ф2200
ПЭ Ф2400
ПЭ Ф2500
ПЭ Ф2600
ПЭ Ф2800
ПЭ Ф3000
ПЭ Ф3200
ПЭ Ф3400
ПЭ Ф3600
ПЭ Ф3800
ПЭ Ф4000
ПЭ Ф4200
ПЭ Ф4400
ПЭ Ф4600
ПЭ Ф4800
ПЭ Ф5000
ПЭ Ф5200
ПЭ Ф5400
ПЭ Ф5600
ПЭ Ф5800
ПЭ Ф6000
ПЭ Ф6200
ПЭ Ф6400
ПЭ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норм-руемая: здания	Площадь, м²: общая норм-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Жилой дом 1	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
2	Жилой дом 2	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
3	Котельная БМК-3.8	2	1	---	---	98.94	98.94	---	---	---	---
4	Склад угля	1	1	---	---	46.24	46.24	---	---	---	---
5	БКТП-630кВА 10/0,4кВ	1	1	---	---	23.77	23.77	---	---	---	---
5а	ШРОУ-06М	1	1	---	---	0.72	0.72	---	---	---	---
6	Площадка для золы и шлака	---	1	---	---	11.32	11.32	---	---	---	---
7	Спортивная площадка	---	1	---	---	325.0	325.0	---	---	---	---
8	Детская площадка	---	2	---	---	150.0	300.0	---	---	---	---
9	Площадка для отдыха	---	2	---	---	30.0	60.0	---	---	---	---
10	Мусорная площадка	---	2	---	---	7.5	15.0	---	---	---	---
11	Автопарковка на 22 машиномест.	---	1	---	---	320.0	320.0	---	---	---	---
12	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
13	Автопарковка на 8 машиномест.	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
14	Автопарковка на 16 машиномест.	---	1	---	---	288.0	288.0	---	---	---	---
15	Автопарковка на 10 машиномест.	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автопарковка на 17 машиномест.	---	1	---	---	306.0	306.0	---	---	---	---
17	Автопарковка на 5 машиномест.	---	1	---	---	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Разворотная площадка	---	1	---	---	144.0	144.0				

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов.

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Тип	ед. изм.	площадь покрытия по 1-очереди	площадь покрытия по 2-очереди	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Асфальто-бетонное покрытие проезда	I	м2	4330.9	196.5	
2		Тротуар, цементно-песчанная брусчатка покрытие разм.200х100 (цвет красный-40%, серый-60%)	II	м2	1021.9	---	
3		Тартановое покрытие	III	м2	625.0	---	
4		Бетонная отмостка	IV	м2	163.4		
5		Камень бортовой БР 100.30.15		п.м. / м2	1024 / 153.6	70 / 10.5	
6		Камень бортовой БР 100.20.8		п.м. / м2	805 / 64.4	---	
					6359.2	207.0	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница всего участка	
	Здания сооружения	
+0.000 617.50	Абсалютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Конеков				04.2024
Выполнил	Алданагаров				04.2024
Проверил	Гараськова				04.2024
Норм.контр.	Ким.Л.А.				04.2024

16-2023-ГП

"Строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.

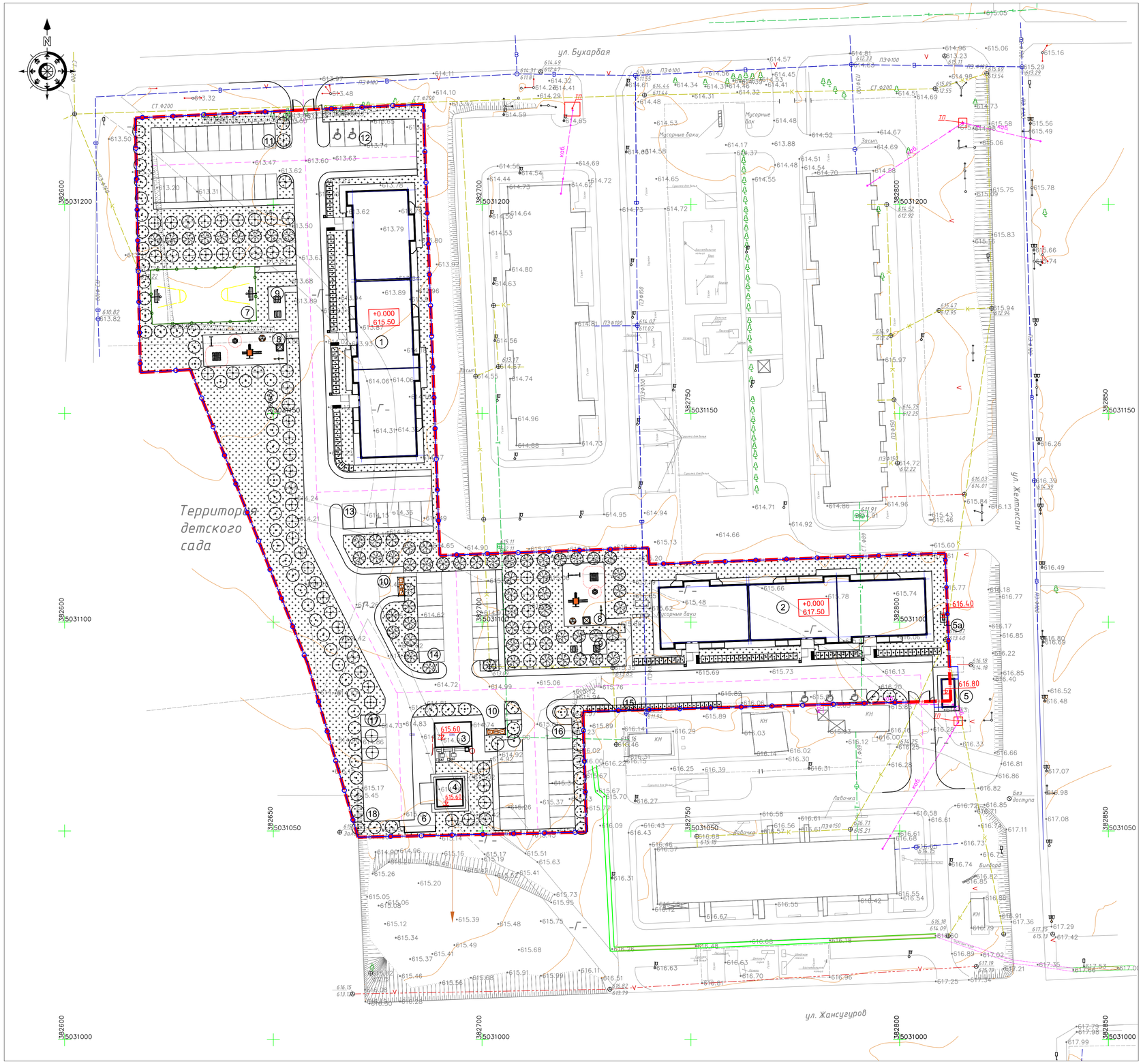
Жилые дома.

План покрытия

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ТОО "Институт инженерного проектирования"

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
2	Жилой дом 2	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
3	Котельная БМК-3.8	2	1	---	---	98.94	98.94	---	---	---	---
4	Склад угля	1	1	---	---	46.24	46.24	---	---	---	---
5	БКТП-630кВА 10/0,4кВ	1	1	---	---	23.77	23.77	---	---	---	---
5а	ШРОУ-06М	1	1	---	---	0.72	0.72	---	---	---	---
6	Площадка для золы и шлака	---	1	---	---	11.32	11.32	---	---	---	---
7	Спортивная площадка	---	1	---	---	325.0	325.0	---	---	---	---
8	Детская площадка	---	2	---	---	150.0	300.0	---	---	---	---
9	Площадка для отдыха	---	2	---	---	30.0	60.0	---	---	---	---
10	Мусорная площадка	---	2	---	---	7.5	15.0	---	---	---	---
11	Автопарковка на 22 машиномест.	---	1	---	---	320.0	320.0	---	---	---	---
12	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
13	Автопарковка на 8 машиномест.	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
14	Автопарковка на 16 машиномест.	---	1	---	---	288.0	288.0	---	---	---	---
15	Автопарковка на 10 машиномест.	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автопарковка на 17 машиномест.	---	1	---	---	306.0	306.0	---	---	---	---
17	Автопарковка на 5 машиномест.	---	1	---	---	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Разворотная площадка	---	1	---	---	144.0	144.0				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		Скамья антивандальная	6	8601-0302-0306
2.		Урна на треноге	6	8601-0303-0201
3.		Навес над мусорным баками на 3 штук контейнеров	1	8601-0307-0106
4.		Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
5.		Ворота футбольные игровые (5х2)	2	8601-0805-0104
6.		Карусель с сиденьями 6 местная	2	8601-0101-0104
7.		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой (2.835х1.835)	2	8601-0104-0407
8.		Качалка "Балансир"	2	8601-0104-0101
9.		Игровой комплекс (4,731м х 2,895м х 3,353м)	2	8601-0113-0111
10.		"Песочница грибочек"	2	
11.		Стойка баскетбольная (2шт.) (1800х1200х3500)	2	8601-0209-0106
12.		Лазалка "Пирамида", (1,3х2,24х2,03м),	2	8601-0103-0203
13.		Детский спорт.комплекс, альпинистская стенка, кольца,турник,канат (2.66х2.66х2.2)	2	8601-0201-0109
14.		Беседка со скамейками	4	8601-0106-0302
15.		Ограждение спортивных площадок 2-ые общей высотой 4.46м.	76п.м.	8601-0602-0602
16.		Калитка (ограждение спортивной площадки)	1	8601-0605-0402
17.		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м	686п.м.	8601-0602-0601
18.		Ворота распашные, из панелей с прутками 3D разм. проема 5,0м.х1,8м, с металлическими стойками	2	8601-0605-0203
19.		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D разм. проема 1,0м х 1,8м	2	8601-0605-0402

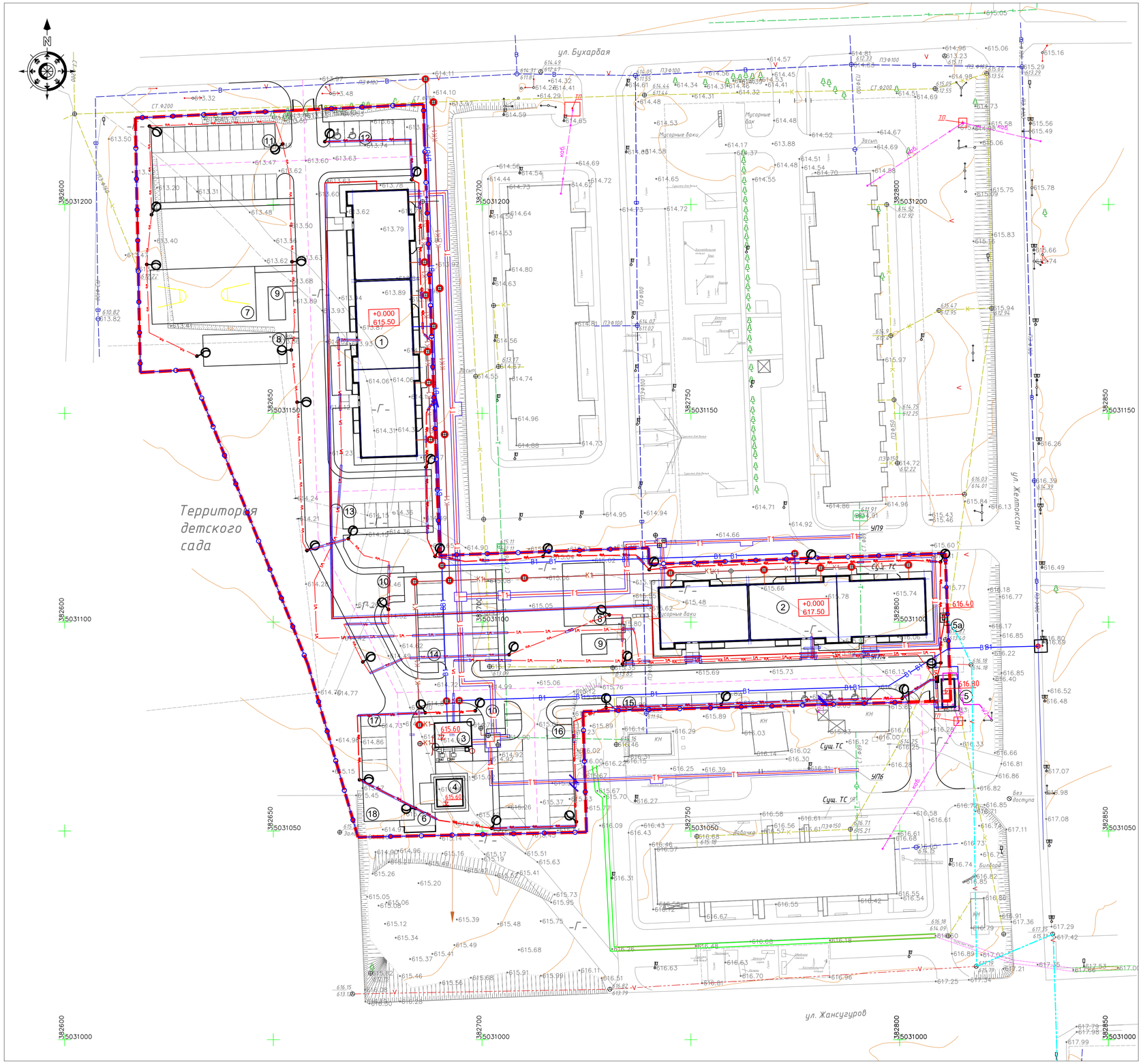
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	кол-во шт.	Высота-метр	условные обоз-ния	Примечание
	деревья					
1	Acer negundo L.- Клен ясенелистный	шт.	62	3-3.5		Саженец с комом 0.8х0.8Х0.6
2	Ulmus parvifolia Вяз мелколистный (карагач)	шт.	69	3-3.5		Саженец с комом 0.8х0.8Х0.6
3	Populus nigra var. italica Тополь пирамидальный	шт.	61	3-3.5		Саженец с комом 0.8х0.8Х0.6
	Кустарники					
4	Lonicera baltica Pojark. - Жимолость балтийская	м.п.	150	1 м		траншеи 0.5х0.5
5	Газон	м2	5497.57			40г/м2 травосмеси посев в грунт

Примечание:
1.
2. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев;
3. Яма для высадки деревьев d=1.7х1.7х0.75м.
4. Кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.5м и глубиной 0.5м.
5. Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.5 м.
6. При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0.3 метра, т.е. в 1 п.м. - 3 шт.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП		
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.		
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома.	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
Выполнил		Алданагров			04.2024			
Проверил		Гараськова			04.2024	План озеленения и расположения МАФ М 1:500	ТОО "Институт инженерного проектирования"	
Норм.контр.		Ким.Л.А.			04.2024			

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом 1	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
2	Жилой дом 2	5	1	60	60	986.78	986.78	4251.7	4251.7	13789.11	13789.11
3	Котельная БМК-3.8	2	1	---	---	98.94	98.94	---	---	---	---
4	Склад угля	1	1	---	---	46.24	46.24	---	---	---	---
5	БКТП-630кВА 10/0,4кВ	1	1	---	---	23.77	23.77	---	---	---	---
5а	ШРОУ-06М	1	1	---	---	0.72	0.72	---	---	---	---
6	Площадка для золы и шлака	---	1	---	---	11.32	11.32	---	---	---	---
7	Спортивная площадка	---	1	---	---	325.0	325.0	---	---	---	---
8	Детская площадка	---	2	---	---	150.0	300.0	---	---	---	---
9	Площадка для отдыха	---	2	---	---	30.0	60.0	---	---	---	---
10	Мусорная площадка	---	2	---	---	7.5	15.0	---	---	---	---
11	Автопарковка на 22 машиномест.	---	1	---	---	320.0	320.0	---	---	---	---
12	Автопарковка на 7 машиномест.	---	1	---	---	126.0	126.0	---	---	---	---
13	Автопарковка на 8 машиномест.	---	1	---	---	144.0	144.0	---	---	---	---
14	Автопарковка на 16 машиномест.	---	1	---	---	288.0	288.0	---	---	---	---
15	Автопарковка на 10 машиномест.	---	1	---	---	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автопарковка на 17 машиномест.	---	1	---	---	306.0	306.0	---	---	---	---
17	Автопарковка на 5 машиномест.	---	1	---	---	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Разворотная площадка	---	1	---	---	144.0	144.0				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница всего участка	
	Граница участка проектирования	
	Здания и сооружения	
	Места для МГН на стоянке автомобилей	
	Стоянка автомобилей	
W2	Проектируемая сеть КЛ-10кВ	
W1	Проектируемая сеть КЛ-0,4кВ	
Wo	Проектируемые сети освещения	
	Наружные сети связи	
K1	Проектируемые сети канализации	
B1	Проектируемая водопроводная сеть	
T1	Проектируемая тепловая сеть	
	Опоры освещения со светильниками	
	Прокладка в п/э трубе	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-2023-ГП		
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.		
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Алданагров			04.2024		РП	8	
Проверил		Гараськова			04.2024	Сводный план наружных инженерных сетей. М 1:500	ТОО "Институт инженерного проектирования"		
Норм.контр.		Ким.Л.А.			04.2024				

Формат А1

Асфальто-бетонное покрытие проезда, Тип-I

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернисты тип Б,
марка II смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2013, h=0,04м

Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, тип Б,
марка II смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2013, h=0,06м

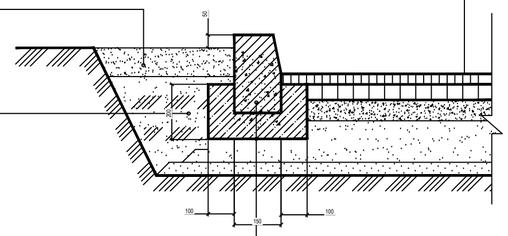
Щебень фракционный фр. 40-80, материал заклинки - фракционированный
мелкий щебень фр. 0-20, h=0,15 м

Песчано-гравийные смеси №1, (по ГОСТ 25607-2009), h=0,20м

Уплотненный грунт, коэффициент- 0,95

Плодородный слой

Местный уплот-
ненный грунт



Борт. БР 100,30,15 камень по ГОСТ 6665-91

Бетонная постель С12/15

Тротуар, цементно-песчанная брусчатка покрытие, Тип-II

Плита бетонная тротуарная, группы
эксплуатации А, ГОСТ 17608-2017. H=0,05

Песок мелкозернистый
ГОСТ 8736-2014, Н-0.05м

Щебень фракционированный М1000 С4-80мм
СТ РК 1284-2004, Н = 0,12м

Уплотненный грунт, коэффициент- 0,95

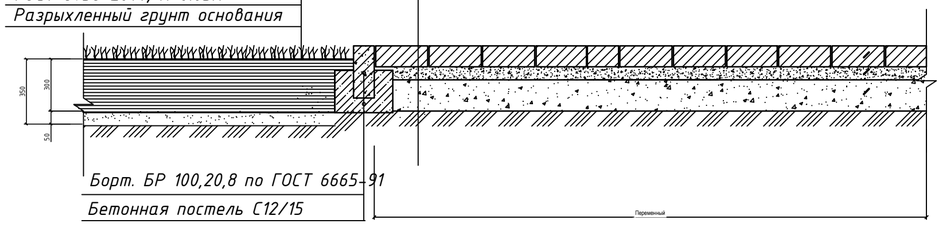
Газон

Засев травосмесью

Плодородный грунт -300мм

Песок мелкозернистый
ГОСТ 8736-2014, Н-0.05м

Разрыхленный грунт основания



Борт. БР 100,20,8 по ГОСТ 6665-91

Бетонная постель С12/15

Тип-III

Тартановое наливное резиновое пористое
покрытие - h=0.1м

Асфальтобетон плотный мелкозернистый,
тип Б, марка II на битуме БНД 100/130
по ГОСТ 31015-2002 - 0.04 м

Щебень фракционированный М1000
(фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -0.12 м.

Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014-0.05 м.

Уплотненный грунт основания

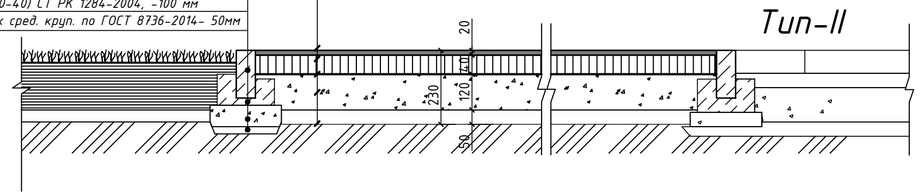
Камень бортовой БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетонная постель С12/15

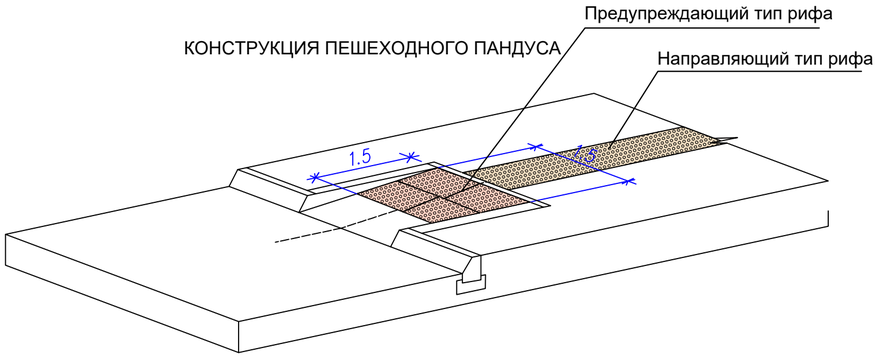
Щебень фракционированный М1000
(фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -100 мм

Песок сред. круп. по ГОСТ 8736-2014- 50мм

Тип-II



КОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПАНДУСА



Примечание:

1. Конструкции покрытия см. совместно с листами ГП-2, ГП-5
2. Конструкцию отмостки Тип-IV см. лист альбом АР-, площадь данного покрытия см. лист ГП-5 "Ведомость тротуаров, дорожек и проездов".

						16-2023-ГП			
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Конеков			04.2024	Жилые дома.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Алдангаров			04.2024		РП	9	
Проверил		Гараськова			04.2024	Конструкция покрытия	ТОО "Институт инженерного проектирования"		
Норм.контр.		Ким.Л.А.			04.2024				

Формат А2