Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана", БИН:060140008504, тел. 8-(771)-490-89-76, адрес: г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя А. Бапаков**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **____.____.2024 г. ТОО "STROY OPT", директор Халбеков Алишер Абдашимович., БИН: 161140019751, адрес: г.Астана, Александра Пушкина, 55/3. Тел: +7-(702)-294-77-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **___.____.2024 г. ТОО "ARSHA-MS" в лице директора Доланбеков М.А. эксперт Балтабаев Д.Б., аттестат №KZ12VJE00034513 от 26.01.2018 г., №KZ71VJE00036070 от 15.03.2018 г., №KZ69VJE00026115 от 07.05.2012г. , БИН: 170840002781, тел.+7-(771)-468-12-24;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **____.____.2024 г. ТОО "БАРЫС-ЖОБА", в лице директора Омарбеков Т.Ә. эксперт авторского надзора Байшуаков С.Б., приказ №1 от 20.01.2020 год БИН: 120240012827, тел. +7-775-400-42-03;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство коттеджей тип 3 в коттеджном городке г.Талдыкорган область Жетысу (привязка)(очередь 2)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Талдыкорган, ж.м. Береке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Талдыкорган за №254 от 06.06.2017 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетысу», талон № KZ33REA00422128 от 03.10.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Барыс-жоба», проект №72/09-2019.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» за №58 от 05.08.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2024 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца)**;
фактически, месяц: **3 (месяц)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Всего 25 домов, нумерация участков участков которых: 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 578.

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	101,1	101,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	472,5	472,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2527,5	2527,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11 812,5	11 812,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание коттеджного дома одноэтажный с мансардным этажом, прямоуголный в плане. Высота помещений 2,7 м. Функциональное назначение - состоят из помещений предназначенное и используемое для постоянного проживания людей включающее, как жилую, так и не жилую площадь
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями с водоэмульсионной окраской. В сан.узлах стены керамическая плитка.
Полы – керамическая плитка, линолеум.

Двери – внутренние деревянные, наружные металлические.
Наружная отделка:
Стены – декоративная штукатурка с фасадной окраской.
Окна - металлопластиковые.
Крыша – деревянная стропильная конструкция. Кровля – металлочерепица.
Инженерные сети – ВК, ГСН центральные. Отопление индивидуальное через котел на газовом топливе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **263 832,326** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **216 045,263** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 257 247 469,90 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 249643078,81 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98%** и фактически применено **98%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство коттеджей тип 3 в коттеджном городке г.Талдыкорган область Жетысу (привязка)(очередь 2)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**
Бапаков Адилбек Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ARSHA-MS", в лице директора Доланбеков М.А.**
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Барыс-жоба», в лице директора Омарбеков Т.Ә.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Не предусмотрено _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "STROY OPT" Халбеков А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)