Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" октября 2023 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Ерейментауского района", БИН 180840005470, 8716 33 21464 ,20800, Акмолинской области , Ерейментауского района , Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» октября 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-ПС» в лице директора Уразбаева Алмас Мэлсович, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000, 091240005958, 8 702 105 2991

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «23» октября 2023 года, ТОО "Осем-Құрылыс-Қызылорда" Арзикулов Н.М. аттестат эксперта № KZ18VJE00046918 от 27.05.2019 г.БИН 070340004739. +7 701 487 1525.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» октября 2023 года, ТОО «MS Engineering Construction», эксперт Муталиев К.Ж.,БИН 061040007218, 7010880024

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы водоснабжения села Жанажол, Ерейментауского района Акмолинской области» Новое. Второй-нормальный уровнно ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Тургайский с.о., с.Жанажол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» июнь 2021 года № KZ76VVX00037636; KZ10VVX00037660

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" №KZ66REA00274870 от 17.05.2022 г. №KZ28REA00358683 от 26.10.2023 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Astana Mix Building» 09-2021-НВ, 09-2021-НВК,09-21-ГП,09-2021-ЭСН, 09-2021-Башня, 09-2021-Насосная 1-го подъема

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", №35 от 23.12.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_____» май 2022 года;

окончание работ «_____» май 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 тип " питьевая" Ø110х6.6	пм	2554		2554	
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 тип " питьевая" Ø25х2.3	пм	2386		2466	
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 тип " питьевая" Ø50х3	пм			500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения, на которых располагаются 2 скважины (1 рабочий, 1 резервный). Скважины оборудованы насосами «Pedrollo 4 SR», производительно стью 4 м3/час, напор 80м. Вода поступает в водонапорную башню емк. 160м3 (1 шт.) и далее вода пройдя бактерицидные установки подается в водовод.

Насосные станции предназначены для подъема воды из скважин. В состав насосных станций входят:
а) подземная камера насосной станции, в которой расположено устье во дозаборной скважины, над которым устанавливается оголовок. Вокруг устья скважины цементируется воротник радиусом не менее 2м.
б) подземная камера, в которой расположены погружные, электронасосные агрегаты, трубопроводы с запорной арматурой, водомеры, щиты управления насосными агрегатами.

Глубина посадки насосов в скважинах насосных станций подземного типа с учетом распространения водоносного горизонта и рельефа местности составляет 50м. Подземные камеры представляют собой железобетонные колодцы диаметром 1500мм высотой 2.4м.

Блочно-модульное здание из «сэндвич» панелей, с автономным источником теплоснабжения, вентиляции и освещения. От водозаборных сооружений подача вода предусматривается через бактерицидную и далее водопроводную сеть с. Жанажол. В данном проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке. предусмотрен подвод воды непо- средственно к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы-распределители с установкой во- досчетчиков на группу потребителей (2-6). Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *218 783,0 тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *145 327,0 тыс тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *38 306,0 тыс тенге*; и прочих затрат *35 150,0 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *206 991.8 тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *138 060,7 тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *36 390,7 тысяч тенге*; и прочих затрат 32 540.4 *тысяч тенге.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения села Жанажол, Ерейментауского района Акмолинской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича 23.10.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Арзикулов Н.М. № KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г.** 23.10.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

2) Аккредитованная организация ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", директор Рысбай Әдіет Сәтбекұлы 23.10.2023

наименование имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" ДЛЯ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ БИН 070340004739 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.КЫЗЫЛОРДА

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Mix Building" в лице директора Әлімаранұлы Қыдыра 23.10.2023

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Engineering Construction» в лице директора **Шилмирзаевой Гульшад Рашидовны** 23.10.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) главный ответственный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев Касымхан Жуматаевич** 23.10.2023
«MS Engineering Construction»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания АрАй-НС» в лице директора **Уразбаев А.М.** _____ 23.10.2023

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)