ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сметной документации « Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройства 2х 5ти этажного 60 ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу»

Объект: 16-2023

Сметная документация представлена 3–им томом.

Сметная документация разработана в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений и утвержденным заказчиком дефектным актом.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) от 15 июля 2024г по выпуску сметной документации в текущих ценах на 01.01.2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32;
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).

- перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.23 НДЦС РК 8.01-08-2022, пунктам 8.2.23 и 8.2.30 Порядок определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 01 декабря 2022 года №223-нк).

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4 а));

• Сметная стоимость строительства пересчитана в ценах предстоящих периодов с учетом заделов по кварталам согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 2 февраля 2024 года № 23-НК:

• На 2024г 26%, в т.ч на IV квартал 2024 года 26% ,

• На 2025 г 74% ,в т.ч на I квартал -33%, II квартал-41%.

• Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

• -Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,9% ,согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.41 /строительство/

• -Сметная прибыль-5% ,согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

Командировочные затраты **2790,649** тыс тенге, без ндс.

- **Начало строительства намечено на октябрь 2024 года. Продолжительность строительства 9,5 месяца (согласно расчета)**
- **Распределение финансирования строительства определено по заделу строительства по кварталам**
- **на 2024г -26% , в т.ч.**
- IV квартал -26%**,**
- **на 2025 г 74%, в т.ч.**
- I квартал -33%**,**
- II квартал -41%**.**
- Резерв средств на непредвиденные расходы в размере 5%.
- НДС в размере: -12%.
- Расстояние перевозки грунта составляет 25км, мусора на расстояние 3км. Пункт временного складирования ПРС предусмотреть в пределах строительной площадки. Письмо № 87-15-19/280-и и № 87-15-19/283-и от 3.04.2024г.

Стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг

ВСЕГО: 886 876 ,737 тыс. тенге

В том числе:

СМР	**420 034,129 тыс.**	**тенге**
Оборудование	**377 774,662 тыс.**	**тенге**
Прочие	**129 067,945 тыс.**	**тенге.**

Составил: Будникова Л.П.