Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН 190640007124, тел.: 87144179026, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос.Карабалык, ул. Космонавтов, дом 31 на основании:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларация о соответствии (прилагается) от 27 июля 2022 г. ТОО «КазЕвроСтрой», Мукаев Бахтияр Капанович, г. Павлодар, ул. Букар Жырау, 349/4, БИН 050940013378, телефон: 87773773015

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 июля 2022 г. ТОО «Строй Потенциал», г. Нур-Султан, ул. Амангелди Иманова, 16/7 эксперт Мендекинов Ренат Рустемович, №KZ15VJE00037078 от 20.04.2018 г., №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г., Тюлюппаев Байман Кайдарович, №KZ58VJE00026895 от 30.05.2017 г., №KZ49VJE00034623 от 30.01.2018 г., №KZ19VJE00034290 от 19.01.2018 г.; БИН 070740010044, телефон:87028835270

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 июля 2022 г. ТОО «Архитектурная мастерская НС», Ерденов Бекайдар Бермухамбетович, г. Костанай, ул. А. Байтурсынова, 105, БИН 130540009295, телефон: 87027980590

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационной сети к комплексу птицефабрики в п. Гурьяновское Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области». вид строительства- Новое,** уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Гурьяновка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждаетчто:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **распоряжение акима Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 06 августа 2020 года № 27-р**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ21REA00249199 от 22.10.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта : **«Строительство канализационной сети к комплексу птицефабрики в п. Гурьяновское Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области», №28-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Poultry-Agro», №21 от 05.03.2021г.**

дат и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2021 г**;
месяц, год
окончание работ **июль 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадьпротяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность напорной канализации из ПЭ100 SDR26 - 90x3,5	км	14,855		14,855	
Общая протяженность напорной канализации из ПЭ100 SDR26 - 63x2,5	км	0,026		0,026	
Общая протяженность самотечной канализации из DN/OD 250/216 P SN8	км	0,117		0,117	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *канализационные сети из полиэтиленовых труб – 14 998 м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **440 218,0** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажныхработ **326 120,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **114 098,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **395 371,370** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажныхработ **328 743,940** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 028,850** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационной сети к комплексу птицефабрики в п. Гурьяновское Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИзеновБ.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Строй Потенциал», директор Нурпеисова А.Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Мендекинов Р.Р., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования и инженерных сетей, аттестаты: №KZ15VJE00027078 от 20.04.2018 г. и №KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Тюлюппаев Б.К., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат: №KZ58VJE00026895 от 30.05.2017 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования и инженерных сетей, аттестаты: №KZ49VJE00034623 от 30.01.2018 г. и №KZ19VJE00034290 от 19.01.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация ТОО «Архитектрная мастерская НС», Ерденов Б.Б., директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Сакимов Н.К., главный инженер
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Мукаев Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,759
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,060
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		16
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	16
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,759
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП напряжением 380/04	км	0,060
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2		

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100	шт		
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полипропелена	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	14 998
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	

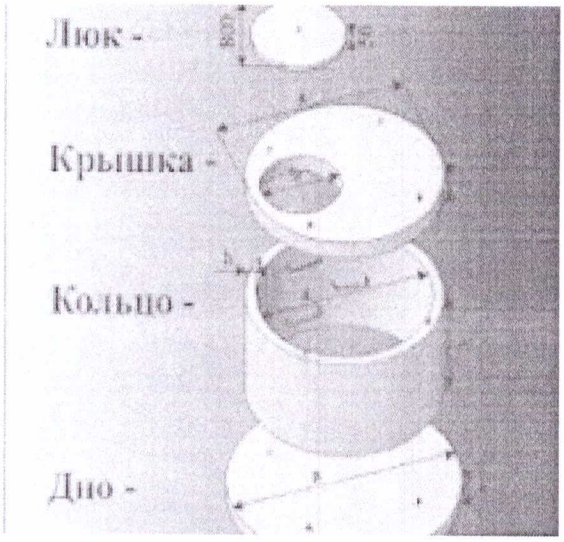
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтилена	м	14 998	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	31	
	Выпуск	шт	2	Скачать

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:100

Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:100



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Смотровой колодец		железобетонные кольца	2 м	3	
2	Смотровой колодец		железобетонные кольца	1,5 м	28	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»_____Б.Изенов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архитектурная мастерская НС»_____Ерденов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)