«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылдық округі
А.Құнанбаев көшесінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2023 ж. № EXP11-0137/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжар ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік «Мекен және компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылдық округі А.Құнанбаев көшесінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0137/23 от 23.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Expert 11»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0150 от 08 августа 2023 года между ТОО «Expert 11», Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (плательщик) и КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжар».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжар»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №23004124 от 10 февраля 2023 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 25 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Акжар» №3 от

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 12 июня 2023 года, утвержденное Кармакшинским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства;

договор консорциума №1 от 26 июня 2023 года между ТОО «АльфаПроектСтрой» и Хозяйственным товариществом полным товариществом «Мекен и компания» на разработку проектно-сметной документации;

договор консорциума №2 от 26 июня 2023 года между Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект» на разработку проектно-сметной документации;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжар»:

№0/7-4/392 от 08 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.
Книга Проект организации строительства.
Альбом 1 Автомобильная дорога.
Книга Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геологическим и инженерно-геодезических выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными: объект расположен в селе акжар Кармакшинском районе Кызылординской области. Район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертичного-современного возраста(QIII-IV). Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 97.00 м до 99.50 м. Трасса проектируемой гравийной автомобильной дороги сложена супесью, мощностью 2,8м. Повсеместно покрытый насыпным грунтом, мощностью 0,2 м. Подземные воды по замеру на 12.06.2023 года залегают на глубине 2,6 – 3,6 м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Трасса продлевается вдоль оросительного канала, который подпитывает рисовые поля, тоже расположенный вдоль проектируемой дороги. Данная ситуация требует отдельного защитного мероприятия от затопления.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на глубине 1,0-1,5 от поверхности трассы под и/г изыскания.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 1 (один) инженерно-геологический элемент:

1-й инженерно-геологический элемент - Супесь темно-серого цвета, от твердой до пластичной консистенции, с мелкими переслаиваниями песка пылеватого.

По содержанию сухого остатка песок пылеватый - среднесильнозасолен. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете грунты сильноагрессивные к бетонам портландцемнте и среднеагрессивные на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0-3,0 м: по отношению к железу – высокая; по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степень коррозийности.

6.2. Автомобильная дорога.

- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6 м;
- ширина полосы движения – 3 м;
- наибольший продольный уклон – 5 %;
- общее протяжение проектируемой улицы – 1700 м;
- минимальный радиус закругления на перекрестках – 4 м.

Протяжение строительства разделено на 3 участка:

- новое строительство - ПК 0 - ПК 3+38,82; ПК 5+60 - ПК 13+85; ПК 15+30 - ПК 17+00;
- участок с существующим асфальтобетонным покрытием в неудовлетворительном состоянии ПК 3+38,82 - ПК 5+60;
- участок с существующим асфальтобетонным покрытием в удовлетворительном со-стоянии ПК 13+85 - ПК 15+30.

Основное направление проектируемой улицы - северо-западное. Трасса имеет в плане 16 (шестнадцать) углов поворота. Углы №№ 1, 4-7, 10-15 приняты без разбивки, так как их ве-личина менее 5˚. В углы №№2 и 3 вписаны радиусы кривых величиной 8 м и данные углы оформлены в качестве примыканий к существующей улице. В угол №8 вписан радиус кривой 50 м. В углы №№ 9 и 16 вписаны радиусы по 75 м.

Дорожная одежда

Разработано 3 (три) типа конструкции дорожной одежды.

ТИП 1. Применяется на участках нового строительства (ПК 0 - ПК 3+38,82; ПК 5+60 ПК 13+85; ПК 15+30 - ПК 17+00).

ТИП 2. Применяется на участке 3+38,82 - ПК 5+60 и включает в себя работы по фрезе-рованию существующего асфальтобетонного покрытия на толщину 8 см с последующим уст-ройством выравнивающего слоя и покрытия из горячей крупнозернистой пористой асфальто-бетонной смеси на битуме БНД 70/100, толщиной 6 см. Согласно требований СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» при устройстве покрытий из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси необходимо предусмотреть поверх-ностную обработку.

ТИП 3. Применяется на участке ПК 13+85 - ПК 15+30 с существующим асфальтобетонным покрытием в удовлетворительном состоянии. На данном участке запроектировано устройство поверхностной обработки.

Запроектировано устройство тротуаров с конструкцией, которая принята по типо-вому проекту 503-0-47.86 и представлена следующими слоями: литой асфальтобетон тип

Д – 3 см, гравийно-песчаное основание – 12 см. На участках устройства новых тротуаров предусмотрена нарезка корыта под конструкцию тротуара.

Края дорожной одежды тротуаров ограничены бортовым камнем БР 100.20.8. Марка бетона по прочности на сжатие В30, по морозостойкости F – 200.

Наращивание колодца на ПК 5+76,44 не предусмотрено, так как существующая отмет-ка колодца выше проектной отметки на 0,01 м при допустимом значении 0,05 м.

Запроектированы въезды во дворы и примыкания в пределах сложившейся застройки. Конструкция на въездах - по типу основной дороги. Радиусы примыканий - 3-5, 12 м.

На участках пересечения улицы и въездов во дворы с существующей арычной сетью запроектирована установка металлических труб диаметром 0,4 м.

При строительстве улицы принят I типоразмер знаков по СТ РК 1125-2002 «Знаки до-рожные. Общие технические условия». Знаки устанавливаются на металлических стойках марки СКМ.

Горизонтальная разметка принята в соответствии с СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения».

Схема расстановки знаков по всему ремонтируемому участку, нанесение разметки приведены на чертеже «Обустройство улицы».

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2024 год согласно письму заказчика от 08 августа 2023 года №0/7-4/392.

6.7. Сметная документация

Сметная документация выполнена на базе программного комплекса ABC-KZ от 23 мая 2023 года. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.22.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения».

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан письмом №24-01-24/2691-И от 27.12.2022 разъясняется особенность переходного периода при вводе в действие новых методических положении по опредлению стоимости строительства:

«С 1 января 2023 года вновь разрабатываемым предпроектной, проектно-сметной документации сметную документацию стоимость строительства следует определять в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметному разделу:

7.2.2. Представлена сметная документация откорректированная в последней редакции АВС 4.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 гг., в том числе	млн.тенге	201,671	201,671
	СМР		161,989	161,989
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		39,682	39,682
	В том числе:			
	2023 год		-	2,576
	2024 год		-	199,095
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство улицы А.Кунанбаева в сельском округе Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе - 201,671
СМР - 161,989
оборудование - -
прочие затраты - 39,682
продолжительность строительства, мес. - 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима аульного округа Акжар» в соответствии с условием договора №EXP11-0150 от 08 августа 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылдық округі А.Құнанбаев көшесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы және болжамды баға деңгейі, оның ішінде:	201,671
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	161,989
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	39,682
құрылысының ұзақтығы, ай	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 08 тамызындағы №EXP-0150 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақжар ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Тулепова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»