Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", БИН 060140005837, 111700, район Беимбета Майлина, с. Әйет, ул. Тәулсіздік, 60, 87143636382

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 10 2024 г., ТОО «РАЙС KZ», Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 г., ТОО «OrdaStroyEnergy», эксперт технического надзора Еспенбетова Ерлана Ануарбековича № KZ80VJE00023686 от 07.03.2017г., № KZ53VJE00023687 от 07.03.2017г., № KZ26VJE00023688 от 07.03.2017г., БИН 180940002589, телефон +77787379449

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024 г., ТОО "Астана Проект Индустрия", эксперт авторского надзора Авхадов Хамзат Алиевич, Приказ №5 от 12.06.2024 года, БИН 070340017077, телефон 87775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Новоильиновка района Беимбета Майлина Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Новоильиновка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.04.2024 года № 20-р; 21-р; 22-р. выдано Аким Новоильиновского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ41REA00397152 13.06.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Астана Проект Индустрия", Рабочий проект 151/5-0

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина", № 16 от 13.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.06.2024 года;
окончание работ 31.10.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 4 (четыри) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность наружных сетей водоснабжения	м	155,05	155,05	155,05	155,05
Протяженность наружных сетей канализации (хозяйственно-бытовая)	м	52,15	52,15	52,15	52,15
Протяженность наружных сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	290	290	290	290
Протяженность воздушной линии наружных сетей связи	м	190	190	190	190
Дизельный генератор АД-25 СТ 400-1 РПМ7	шт	1	1	1	1
Септик V=5м3	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение: Водопроводные сети системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø32х2,0мм. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ГФ-021. При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев

проложены гильзы из трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø160мм. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан просмолённой паклей в асбестоцементном растворе. В местах пересечения с канализацией труба проложена в футляре из трубы стальной электросварной L-5,00м Ø219х6. Футляры покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Канализация: выполнена из гофрированных двухслойных труб из полипропилена DN/OD 110 SN8 с раструбом и DN/OD 160 SN8 с раструбом. Смотровые колодцы К1 выполнены из сборных железобетонных элементов. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыты чугунными люками типа «Л». Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнена отмостка шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по щебёночному основанию толщиной 150 мм. Сброс стоков осуществляется в железобетонный септик объемом 5м3, выполненный из сборных железобетонных элементов.

Электрические сети: Кабельная ЛЭП-0,4кВ выполнена кабелем ВБбШВ 4х25 к щиту ЩВР-ФАП. Основное питание выполнено от КТП №308-03 ПОЧТА 10/0,4кВ 250 кВА., резервное питание выполнено от ДГУ ТСС АД-25С-Т400-1РПМ7. В местах пересечения с трубопроводом, проездами, водо- и газопроводом, теплотрассой кабель защищается толстостенной ПНД трубой.

Наружные сети связи: выполнены от существующей АТС. От оборудования АТС кабель ОКГ-4xG.652D-7кН проложен по существующим опорам связи №114 и 254 до опоры №1. С опоры №1 далее кабель подвешивается по опорам до опоры №5, с которой выполняется ввод в здание ФАП. Между опорами кабель крепится к тросу на подвесках. Расстояние между подвесками- 0.8м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 32 385 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 444 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 941 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 518 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 463 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 054 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Новоильиновка района Беимбета Майлина Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сайлыбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "OrdaStroyEnergy", директор Еспенбетов Е.А.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Еспенбетова Ерлана Ануарбековича № KZ80VJE00023686 от 07.03.2017г., № KZ53VJE00023687 от 07.03.2017г., № KZ26VJE00023688 от 07.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Астана Проект Индустрия", директор Авхадов А.Х.

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Авхадова Хамзата Алиевича, приказ №5 от 12.06.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)