Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2024 год

Заказчик **Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - Берікұлы Алмат, индекс 120003, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Султан Бейбарыс строение 1 БИН 060 140 001 844**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 28 » июня 2024 год Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы , город Кызылорда поселок Тасбогет, улица Саяхат-34, дом 2, БИН 140 740 019 559, телефон +7/7242/-70-55-56**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **« 28 » июня 2024 год, ТОО «Premium Tech-control» эксперт Абдихожаев Галымжан Кенжегалиевич, KZ 77VJE00064674 от 19.04.2021 г, KZ 58VJE00062397 от 15.02.2021 г, KZ 63VJE00063568 от 16.03.2021 г, город Кызылорда, улица Саулет-11 дом 19, БИН 081 140 002 165, телефон 8-771-161-21-61** .

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 28 » июня 2024 год, ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» разработчик проекта - Кадыркулов Кенжегали Рахметович, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г, по адресу Республика Казахстан город Кызылорда мкрн Шугыла дом 54, БИН 041 240 007 955, телефон 8-707-116-17-77.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1500 мест мкр. Арай в городе Кызылорда Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, город Кызылорда микрорайон Арай** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима города Кызылорды №2040 от 28.02.2023 года .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акимат города Кызылорды

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ **"Управление по контролю Кызылординской области" № KZ18REA00383977 от 16 апреля 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №148- НҚ от 30.10.2023 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«16» апрель 2024 года**

месяц, год

окончание работ **«28» июня 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**

фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Электроснабжения ВЛ-10 кВ, в том числе:					
Линейная ячейка КРУ-К-07, 10 кВ	кт	2	2	2	2
Шкаф оператиного тока ШУОТ- R912	кт	1	1	1	1
БМК 2-хтрансформаторная подстанция 2КТПБ-10/0,4 кВ	кт	1	1	1	1
Дизельная электростанция ДЭС-0,4 кВ	кт	1	1	1	1
Кабель силовой марки АПвПу 3х95/16 -10	м	450	450	714	714
Провод СИП-3 1*70	м	3 402	3 402	2 538	2 538
Муфта концевая наружной установки	шт	8	8	8	8
Разъединитель РЛНД1-10/400 У1	шт	4	4	2	2
Стойка опора СВ 105-5	шт	8	8	4	4
Стойка опора СВ 110-55	шт	22	22	18	18
Изолятор композитный натяжной	шт	60	60	48	48
Наружные сети телефонизации, в том числе					
Кабель оптический марки ОКЛО 4	м	241	241	241	241
Колодцы железобетонные сборные ККС-2	шт	3	3	3	3
Труба полиэтиленовая Ø110*6,6 мм	м	115	115	115	115
Труба полиэтиленовая Ø63*6,6 мм	м	4	4	4	4
Труба полиэтиленовая Ø40 мм	м	40	40	40	40
Патч-корд волоконно-оптический FC-D2-503-LC/PR-LC/PR-H-3,5M- LSZH Simplex	шт	5	5	5	5
Сплиттер оптоволоконный PLC А-Оптик 1х4 SC/APC	шт	1	1	1	1

1,5m SM					
Наружные сети водоснабжении и канализации , в том числе:					
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR17 Ø110x6,6 мм	м	109	109	109	109
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR17 Ø160*9,5 мм	м	27,4	27,4	27,4	27,4
Труба полиэтиленовая муфтовая SNB d200 мм	м	13	13	13	13
Втулка ПЭ Ø 160 мм	шт	4	4	4	4
Задвижка фланцевая DN 150,	шт	3	3	3	3
Фланец плоский приварной Ø150 мм / Ø 200 мм	шт	14/4	14/4	14/4	14/4
Кольцо колодцев марки КС 10-9	кт	1	1	1	1
Кольцо колодцев марки КС 15-9	кт	2	2	2	2
Люк полимерно-песчанный тип «Л»	шт	3	3	3	3
Наружные сети теплоснабжении, в том числе:					
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном Д 219x6,0 мм	м	756	756	756	756
П-образный компенсатор изолированный пенополиуретаном Д 219 мм	шт	4	4	4	4
Труба стальная э/сварная прямошовная Д 108x4,0 мм	м	38	38	38	38
Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 219-460x24-1	шт	10	10	10	10
Опора скользящая изолированная пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 219 мм	Шт	134	134	134	134
Тройниковое ответвление изолированное пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 325x273 мм	шт	2	2	2	2
Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д-219x6,0 мм	шт	14	14	14	14
Муфта термоусаживаемая из полиэтилена Д- 315 мм	кт	134	134	134	134
Лоток ЛК 300.18.60-2	шт	114	114	114	114
Лоток ЛК 75.18.60-2	шт	38	38	38	38
Плита ПТ 300.18.14-9	шт	114	114	114	114
Плита ПТ 75.18.14-1,5	шт	38	38	38	38
Теплофикационная камера тип VII	кт	2	2	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-хкомнатных 3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружные сети электроснабжении, в том числе:**Линейная ячейка КРУ-К-07, 10 кВ наружного исполнения – 2 кт, Шкаф оператиного тока ШУОТ- R912 – 1 кт, БМК 2-

хтрансформаторная подстанция 2КТПБ-10/0,4 кВ – 1 кт, Дизельная электростанция ДЭС-0,4 кВ – 1 кт, Кабель силовой марки АПвПу 3х95/16 -10 – 714 м, Провод СИП-3 1*70-2538 м, Муфта концевая наружной установки – 8 шт, Разъединитель РЛНД1-10/400 У1-2 шт, Стойка опора СВ 105-5-4 шт, Стойка опора СВ 110-5-18 шт, Изолятор композитный натяжной -48 шт, **Наружные сети телефонизации, в том числе** Кабель оптический марки ОКЛО 4 – 241 м, Колодцы железобетонные сборные ККС-2 – 3 шт, Труба полиэтиленовая Ø110*6,6 мм – 115 м, Труба полиэтиленовая Ø63*6,6 мм – 4 м, Труба полиэтиленовая Ø40 мм – 40 м, Патч-корд волоконно-оптический FC-D2-503-LC/PR-LC/PR-H-3,5M- LSZH Simplex – 5 шт, Сплиттер оптоволоконный PLC A-Оптик 1х4 SC/APC 1,5m SM – 1 шт. **Наружные сети водоснабжении и канализации , в том числе:** Труба полиэтиленовая для в/с PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм – 109 м, Труба полиэтиленовая для в/с PE 100 SDR 17 Ø 160*9,5 мм -27,4 м, Труба полиэтиленовая муфтовая SNB d200 мм – 13 м, Втулка ПЭ Ø 160 мм -4 шт, Задвижка фланцевая DN 150-6 шт, Фланец плоский приварной Ø150 мм-14 шт, Фланец плоский приварной Ø 200 мм -4 шт, Кольцо колодцев марки КС 10-9 -1 кт, Кольцо колодцев марки КС 15-9 -2 кт, Люк полимерно-песчанный тип «Л» -3 шт. **Наружные сети теплоснабжении, в том числе:** Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном Д 219х6,0 мм-756 м, П-образный компенсатор изолированный пенополиуретаном Д 219 мм - 4 шт, Труба стальная электросварная прямошовная Д 108х4,0 мм – 38 м, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 219-460х24-1 – 10 шт, Опора скользящая изолированная пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 219 мм – 134 шт, Тройниковое ответвление изолированное пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д - 325х273 мм – 2 шт, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном тип 1 ППУ-ПЭ Д-219х6,0 мм – 14 шт, Муфта термоусаживаемая из полиэтилена Д- 315 мм-134 кт, Лоток ЛК 300.18.60-2 -114 шт, Лоток ЛК 75.18.60-2 – 38 шт, Плита ПТ 300.18.14-9 – 114 шт, Плита ПТ 75.18.14-1,5 – 38 шт, Теплофикационная камера тип VII - 3 кт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **445 422,568** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **192 591,735** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **172 159,229** тысяч тенге; /прочие/ **80 671 604** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **425 687,164** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **192 591,735** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **172 159,229** тысяч тенге; ; /прочие/ **60 936, 200** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 84% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____, _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство школы на 1500 мест мкр. Арай в городе Кызылорда Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик — **Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Берікұлы Алмат**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. **Аккредитованная организация** — **Директор ТОО «Premium Tech-control» Асылоскулы Гафур**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)** — **Эксперт Абдихожаев Галымжан Кенжегалиевич, KZ 77VJE00064674 от 19.04.2021 г, KZ 58VJE00062397 от 15.02.2021 г, KZ 63VJE00063568 от 16.03.2021 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1. **Организация** — **Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Султанбеков Ансат Даниярулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Разработчик проекта** — **Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» Кадиркулов Кенжегали, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) — **Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись руководителя Место печати (при наличии)