Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" в лице руководителя Барлыбеков Алмас Канатович, БИН 030240001931, РК, область Жетiсу, г.Талдыкорган, Абая, 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2024 года **ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив Виктория, 3 БСН/ЖСН 161240012559, "Банк ЦентрКредит" АК Тел.: 87014777559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «__» _____ 2024 года **ТОО "Kaz Internation Company" БИН 210740007671, ГЛ № 23016480 от 21.07.2023 г. в лице Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы, РК., г. Шымкент, Каратауский район, Аксункар, 28, тел. 87077714493, Эксперт - Джанаева А.О, Аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» _____2024 г. **ТОО "AKB Service", БИН 180140011479, РК, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Жилой массив Северо-Западный, улица А.Алимжанова, дом 148А, директор Ахметова Багиля Амирхамзиновна - Атестаты № KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г., № KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г., эксперт технадзора Садвакасов Сакен Сарсенбаевич - Аттестаты № KZ71VJE00082048 от 27.07.2023 г., № KZ05VJE00086146 от 10.04.2024 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция арычной сети города Талдыкорган».

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, область Жетiсу, г.Талдыкорган по городу Талдыкорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения суда, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ42REA00404409 от 16.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Kaz Internation Company" БИН 210740007671, ГЛ № 23016480 от 21.07.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «RR Expert» № RRE-0074/24 от 04.12.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 июля 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **16 октября 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	-	-	-	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Площадь покрытий	м2	-	-	-	-
Площадь озеленения	м2	-	-	-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Вытесненный грунт при устройстве водоотводных сооружений	м3	2380,0	2380,0
Устройство ж/б лотка, тип1	м/п	1770,0	1770,0
Устройство водопропускной ж/б трубы D-800 м	м	75,0	75,0
Устройство асфальтобетонного покрытия	м²	34,0	34,0

Гидроизоляция обмазочная двухслойная битумной мастикой	м²	3717,0	3717,0
Перенос кабеля КЛ-0,4 кВ (демонтаж/монтаж)	п.м	55,0	55,0
Перенос кабеля КЛ-10 кВ (демонтаж/монтаж)	п.м	28,0	28,0
Перенос сети связи (демонтаж/монтаж)	п.м	132,0	132,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы связанные с реконструкцией арычной сети города Талдыкорган (Корректировка) такие как вытеснение грунта при устройстве водоотводных сооружений, устройство ж/б лотков тип1 в количестве 1770,0 п.м., гидроизоляция обмазочная, перенос эллектро.кабелей, перенос кабелей связи все работы произведены в соответствии с утвержденным проектом. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 118 141 238.48 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 107 635 000,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 36 138 000,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

115 778 413,71 тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 105 482 300,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 35 415 240,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция арычной сети города Талдыкорган**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"
Барлыбеков Алмас Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор
ТОО "Kaz Internation Company"
директор Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Эксперт авторского надзора
ТОО "Kaz Internation Company"
Джанаева А.О, Аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор
ТОО "AKB Service"
директор Ахметова Багиля Амирхамзиновна
Атестаты № KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г.,
№ KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Эксперт технического надзора
ТОО "AKB Service",
Садвакасов С.С., Аттестаты № KZ71VJE00082048 от 27.07.2023 г.,
№ KZ05VJE00086146 от 10.04.2024 г.
_фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик
ТОО "«Prof-Facade»", директор Жаимбетов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.