Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " 06 2024 год

Заказчик **Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - Іскендір Қуандық Жомартұлы , индекс 120003, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Султан Бейбарыс строение 1 БИН 060 140 001 844**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) « 17 » 06 2024 год **Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы , город Кызылорда поселок Тасбогет, улица Саяхат-34, дом 2, БИН 140 740 019 559, телефон +7/7242/-70-55-56**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается « 17» 06 2024 год, **ТОО «Premium Tech-control» эксперт Асылбекулы Гафур, KZ 78VJE00038272 от 29.05.2018 г, KZ 78VJE00038273 от 29.05.2018 г, KZ 24VJE00038274 от 29.05.2018 г, г. Кызылорда, улица Саулет-11 дом 19, БИН 081 140 002 165, телефон 8-771-161-21-61**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 17» 06 2024 год, **ТОО «Кызылорда Жоба Құрылыс» разработчик проекта - Кадыркулов Кенжегали Рахметович, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г, г. Кызылорда мкрн Шугыла дом 54, БИН 041 240 007 955, телефон 8-707-116-17-77 .**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружении»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район кент Жанакорган** .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ » __2024 года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акима кента Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области № 1194 от 14 декабря 2023 года .
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Акимат кента Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" № KZ75REA00384221 от 17.042024 г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кызылорда Жоба Курылыст» Заказ № 20-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №149- НК от 30.10.2023 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 апрель 2024 года**
месяц, год
окончание работ **« 17 » июнь 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Электроснабжения ВЛ-10 кВ, в том числе:					
Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 У1	кт	1	1	1	1
Муфта концевая	шт	4	4	4	4
Провод марки СИП-3 1х50-20	м	192	192	117	117
Кабель силовой марки АПвПу 3х50/25 -10	м	60	60	60	60
Стойка для опор марки СВ105-5	шт	5	5	5	5
Вязка спиральная	шт	4	4	4	4
Наконечник кабельный	шт	2	2	2	2
Изолятор штыревой	шт	4	4	4	4
Наружные сети телефонизации, в том числе					
Кабель оптический марки ОКЛО 4	м	1450	1450	1600	1600
Колодцы железобетонные сборные ККС-1,	шт	20	20	17	17
Труба полиэтиленовая Ø110*6,6 мм	м	1390	1390	737	737
Наружные сети водоснабжении, в том числе:					
Труба полиэтиленовая для в/с PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм	м	6	6	6	6
Труба полиэтиленовая для в/с PE 100 SDR 17 Ø 200*11,9 мм	м	269,7	269,7	269,7	269,7
Адаптер полиэтиленовый Ø 200*219 мм	шт	8	8	8	8
Адаптер полиэтиленовый Ø 110*108 мм	шт	1	1	1	1
Задвижка фланцевая DN 100,	шт	1	1	1	1
Задвижка фланцевая DN 200,	шт	2	2	2	2
Фланец плоский приварной Ø100 мм / Ø 200 мм	шт	1/2	1/2	1/2	1/2
Гидрант пожарный Н-1250 мм	шт	2	2	2	2
Кольцо колодцев марки КС 15-9	кт	3	3	3	3
Наружные сети газоснабжении, в том числе:					
Краны шаровые ПЭ 100 SDR 11 DN 63 1 МПа	шт	1	1	1	1
Труба полиэтиленовая для водоснабжении 100 SDR 17 Ø 63*3,8	м	434	434	-	-
Труба полиэтиленовая для ГАЗ 100 SDR 11 Ø 63*5,8	м			474	474
Муфта PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø110 мм/Ø 63 мм	шт	2/17	2/17	2/17	2/17
Тройник ПЭ 100 SDR 17 ГАЗ Ø 110-63 мм	Шт	1	1	1	1
Отвод 90° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63*5,8	шт	5	5	5	5
Отвод 60° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63*5,8	шт	2	2	2	2
Газорегуляторный пункт шкафной марки ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50Н- ОГ-СГ (DN 50)	кт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-хкомнатных 3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжения ВЛ-10 кВ** Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 – 1 кт, Провод марки СИП-3 1х50-20 – 117 м, Кабель силовой марки АПвПу 3х50/25 (мк)-10 – 60 м, Муфта концевая – 4 шт, Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ 105-5 – 5 шт, Вязка спиральная -4 шт, Наконечник кабельный -2 шт, Изолятор штыревой -4 шт, . **Наружные сети телефонизации:** Кабель оптический марки КС-ОКЛО 4—1 600 м, Колодцы ж/б сборные ККС-1 – 17 шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм-737 м, **Наружные сети водоснабжении** : Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм-6 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 200*11,6 мм -269,67 м, Адаптер полиэтиленовая Ø 200*219 мм – 8 шт, Адаптер полиэтиленовая Ø 110*108 мм – 1 шт Задвижка фланцевая универсальная, PN 10/16 DN 100 – 1 шт, Задвижка фланцевая универсальная, PN 10/16 DN 200 – 2 шт, Фланец плоский приварной PN 16 Ø 100 мм-1 шт, Фланец плоский приварной PN 16 Ø 200 мм-2 шт, Гидрант пожарный Н 1250 мм – 2 шт, Кольцо колодцев марки КС 15-9 – 3 кт. **Наружные сети газоснабжении:** Труба полиэтиленовая для ГАЗ 100 SDR 11 Ø 63*5,8 – 474 м, Краны шаровые подземной установки ПЭ 100 SDR 11 DN 63 1 Мпа-1 шт, Муфта PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø110 мм-2 шт, Муфта PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø 63 мм-17 шт, Тройник ПЭ 100 SDR 17 ГАЗ Ø 110-63 мм – 1 шт, Отвод 90° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63*5,8 – 5 шт, Отвод 60° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63*5,8 – 2 шт, Газорегуляторный пункт шкафной марки ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50Н- ОГ-СГ (DN 50)– 1 кт
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **72 858,934** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 102,706** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 385,978** тысяч тенге; /прочие/ **26 370,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **56 639,926** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 102,706** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 271,418** тысяч тенге; /прочие/ **10 265,802** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 84% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____, _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.Наружные инженерные сети и сооружения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик — **Главный специалист КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Текенбір Ғаныш Жомартұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. **Аккредитованная организация** — **Директор ТОО «Premium Tech-control» Асылбекулы Ғафур**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)** — **эксперт Асылбекулы Ғафур, KZ 78VJE00038272 от 29.05.2018 г, KZ 78VJE00038273 от 29.05.2018 г, KZ 24VJE00038274 от 29.05.2018 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1. **Организация** — **Директор ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» - Сұлтанбеков Ақсат Даниярұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Разработчик проекта** — **Разработчик проекта ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» Кадиркулов Кенжегали, KZ00VJE00023380 от 28.02.2017 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) — **Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)