«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан МТК
Директор базасына енгізілді
№ 3168 08.10 2021 ж.
Бас маман
аты қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 10 2021 года

Заказчик: **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Бостандыкский район, Проспект Сейфуллина, дом 597А, офис 403, директор Шабанов Ж.Т.**

Декларации о соответствии:
от 08.10. 2021 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.**
Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Савутов Дилмурат Давут оглы аттестат № KZ91VJE00016116, Остапенко Михаил Сергеевич аттестат № KZ04VJE00018652.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.285, 285 корпус1, 285 корпус 2.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.285, 285 корпус1, 285 корпус 2.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор вклада в уставной капитал от "23" августа 2018 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07" 08 2018 года
№ 07;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 03.12.2019г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектПлюс»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Time Group Construction» №12 от 23.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.01.2021г.;
месяц, год
окончание работ 30.08.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12004,4	12004,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48570 м3	48570 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	78/1321	78/1321
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	178	Общая 12004,4	Жилая 7960,2	178	Общая 12004,4	Жилая 7960,2
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	131	6901,3	5228,2	131	6901,3	5228,2
двухкомантных	45	2928,3	2532,7	45	2928,3	2532,7
трехкомнатные	2	228,8	199,4	2	228,8	199,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.285, 285 корпус1, 285 корпус 2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Высота этажей:

Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.

Коммуникация централизованная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 846 607,68 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 844 894,61 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 713,07 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек д.285, 285 корпус1, 285 корпус 2.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Time Group Construction»
Шабанов Ж.Т.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р.В.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сарапгау)
Директор **Кабилов Д.Т.**

Подрядчика
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.