**Генподрядчик: ТОО "Артемида Лтд", г. Алматы, Медеуский район, ул. Тулебаева, 38/61, 5 этаж, офис 1**
**Субподрядчик:ТОО «ТМ-Тепломир», Республика Казахстан, ВКО, Кокпектинский район, Кокпектинский сельский округ, село Кокпекты, улица Абылайхана, дом 19**

**Наименование объекта: Строительство "МЖК "Нурия", Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, ул.Райымбек Батыра д.285, 285 корпус1, 285 корпус 2.**

**Акт**
**приемки выполненных работ за август 2021г**
Архитектурное решение. Локальная смета 2-1-3

Составлен(а) в текущих ценах 2021 г.

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | по проекту | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | **РАЗДЕЛ 1. Технический этаж** | | | | | | | | | |
| | | **утепление стен и потолков, учтено ниже по смете** | | | | | | | | | |
| | | **Потолки** | | | | | | | | | |
| 1 | 1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Потолки. Оштукатуривание по стеклосетке без устройства каркаса улучшенное | м2 оштукатуриваемой поверхности | 2,5 | 2512,86 | 38,17 | 6282 | 95 | 1349 | 3910 | 11008 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 1935,36 | 19,85 | 4838 | 50 | | 815 | |
| 2 | 1115-0206-0206 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15 | Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе (толщиной 5 мм) | м2 отделываемой поверхности | 387,6 | 1389,47 | 7,85 | 538558 | 3044 | 161144 | 300398 | 906072 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 965,87 | 2,91 | 374370 | 1128 | | 67116 | |
| 3 | 1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 | Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям | м2 окрашиваемой поверхности | 31,6 | 353,75 | 2,95 | 11179 | 93 | 3986 | 5720 | 18251 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 224,69 | 1,59 | 7100 | 50 | | 1352 | |
| | | **Стены и перегородки** | | | | | | | | | |
| 4 | 1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | Стены. Оштукатуривание по стеклосетке без устройства каркаса улучшенное | м2 оштукатуриваемой поверхности | 175,6 | 2304,69 | 38,17 | 404704 | 6702 | 92669 | 247055 | 703900 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 1738,80 | 19,85 | 305333 | 3486 | | 52141 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1115-0206-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 | **Стены. Отделка поверхностей. Сухими смесями на гипсовой основе толщина 4 мм** | м2 отделываемой поверхности | 449,4 | 1554,24 | 12,64 | 698477 | 5681 | 294019 | 320686 | 1100696 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 887,36 | 4,63 | 398777 | 2080 | | 81533 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | Тенге | | | | 1659199 | 15616 | 553167 | 877769 | 2739927 |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 1090419 | 6793 | – | 202957 | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 1659199 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | 553165 | | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | | 1097212 | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 877770 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 202958 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | 2739927 | | | | |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | | | | 704 |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 2739927 | 1097212 | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 704 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 1097212 | | | |
| | | **ОТДЕЛ 1. Ниши кондиционеров, утепление перекрытий тех.этажа и стен лифта, покрытия кровельные** | | | | | | | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 2. Крепление кондиционеров, 17 шт, АР-6** | | | | | | | | | |
| 6 | 1109-0305-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | **Ограждения защитные оборудования. Монтаж** | т конструкций | 0,82263 | 135221,11 | 1642,82 | 111237 | 1351 | 7917 | 70690 | 196481 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 123954,50 | 584,12 | 101969 | 481 | | 14554 | |
| 7 | 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015 | **Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство** | м2 покрытия | 81,6 | 3268,50 | 14,71 | 266709 | 1201 | 158195 | 99056 | 395026 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 1315,12 | 4,36 | 107313 | 356 | | 29261 | |
| 8 | 1113-0301-0406 РСНБ РК 2015 | **Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз** | м2 | 28,79205 | 99,63 | 2,47 | 2869 | 71 | 1239 | 1082 | 4267 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 54,13 | 0,32 | 1559 | 9 | | 316 | |
| 9 | 1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2 | **Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115** | м2 | 28,79205 | 77,08 | 3,52 | 2219 | 101 | 295 | 1270 | 3769 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 63,30 | 0,65 | 1823 | 19 | | 279 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | Тенге | | | | 383034 | 2725 | 167646 | 172098 | 599543 |
| | | | | | | | 212663 | 864 | – | 44410 | |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 271797 | | | | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 159729 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 111079 | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 101408 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 29856 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 403062 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 82 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 111079 | | | |
| | Стоимость металломонтажных работ | | Тенге | | | | 111237 | | | | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 7917 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 102449 | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 70690 | | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 14554 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ | | Тенге | | | | 196481 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 71 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 102449 | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | | 599543 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 153 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 213528 | | | |
| | | **РАЗДЕЛ 3. Утепление перекрытий тех.этажа и стен лифта** | | | | | | | | | |
| | | **Утепление перекрытия тех.этажа** | | | | | | | | | |
| 10 | 1111-0101-1101 РСНБ РК 2015 | **Стяжки цементные толщиной 20 мм (40 мм). Устройство** | м2 стяжки | 362,5 | 744,34 | 32,04 | 269824 | 11616 | 106445 | 148512 | 451803 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 418,66 | 17,18 | 151763 | 6229 | | 33467 | |
| 11 | 1111-0101-1102 РСНБ РК 2015 К=4 | **Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101** | м2 стяжки | 362,5 | 334,94 | 21,69 | 121416 | 7861 | 106052 | 10925 | 142929 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 20,70 | 11,37 | 7503 | 4120 | | 10587 | |
| 12 | 1106-0301-0410 РСНБ РК 2015 | **Слои подстилающие и набетонки. Армирование** | т | 0,3045 | 18179,32 | 1525,16 | 5536 | 464 | 10 | 4807 | 11170 |
| | | | | | 16622,80 | 724,96 | 5062 | 221 | | 827 | |
| 13 | 1111-0101-0901 РСНБ РК 2015 | **Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство** | м2 изолируемой поверхности | 362,5 | 410,31 | 33,89 | 148737 | 12284 | – | 134492 | 305887 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 376,42 | 18,27 | 136453 | 6624 | | 22658 | |
| 14 | 1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 | **Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой** | м2 изолируемой поверхности | 362,5 | 202,18 | 0,60 | 73290 | 219 | 56150 | 16016 | 96450 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 46,68 | 0,32 | 16921 | 117 | | 7144 | |
| 15 | 1111-0101-0401 РСНБ РК 2015 | **Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя** | м2 изолируемой поверхности | 445,1 | 1696,83 | 87,61 | 755259 | 38995 | 351496 | 349079 | 1192685 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 819,52 | 14,81 | 364768 | 6592 | | 88347 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 1111-0101-0701<br>РСНБ РК 2015 | Поверхность гидроизоляции. Затирка ЦПР М50 | м2 затирки | 362,5 | 203,58 | 5,31 | 73797 | 1926 | 10252 | 58639 | 143031 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 169,98 | 2,10 | 61619 | 763 | | 10595 | |
| 17 | 1111-0101-0405<br>РСНБ РК 2015<br>Изм. и доп. вып. 10 | Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой | м2 изолируемой поверхности | 362,5 | 779,73 | 44,22 | 282653 | 16029 | 99434 | 159365 | 477380 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 461,21 | 6,48 | 167190 | 2347 | | 35361 | |
| 18 | 1112-0101-1701<br>РСНБ РК 2015 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство | м2 стяжки | 26,58 | 624,20 | 107,66 | 16591 | 2862 | 6417 | 7493 | 26011 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 275,08 | 31,35 | 7312 | 833 | | 1927 | |
| 19 | 1112-0101-1601<br>РСНБ РК 2015 | Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением | м2 кровли | 26,58 | 122,97 | 1,21 | 3269 | 32 | 1570 | 1549 | 5203 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 62,71 | 0,65 | 1667 | 17 | | 385 | |
| 20 | 1112-0101-0106<br>РСНБ РК 2015<br>Изм. и доп. вып. 10 | Пароизоляция из наплавляемых материалов. Устройство в один слой | м2 кровли | 81,48 | 138,44 | 8,28 | 11280 | 674 | 405 | 9595 | 22545 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 125,20 | 2,79 | 10201 | 228 | | 1670 | |
| 21 | 1111-0101-0901<br>РСНБ РК 2015 | Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство | м2 изолируемой поверхности | 26,58 | 410,31 | 33,89 | 10906 | 901 | – | 9862 | 22429 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 376,42 | 18,27 | 10005 | 486 | | 1661 | |
| 22 | 1111-0101-0503<br>РСНБ РК 2015<br>Изм. и доп. вып. 11 | Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой | м2 изолируемой поверхности | 26,58 | 202,18 | 0,60 | 5374 | 16 | 4117 | 1174 | 7072 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 46,68 | 0,32 | 1241 | 9 | | 524 | |
| 23 | 1106-0301-0410<br>РСНБ РК 2015 | Слои подстилающие и набетонки. Армирование | т | 0,0244536 | 18179,32 | 1525,16 | 445 | 37 | 2 | 386 | 897 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 16622,80 | 724,96 | 406 | 18 | | 66 | |
| 24 | 1112-0101-1401<br>РСНБ РК 2015 | Покрытия. Утепление легким (ячеистым) бетоном | м3 утеплителя | 2,1264 | 30669,15 | 1547,71 | 65215 | 3291 | 53186 | 8955 | 80104 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 4109,16 | 468,64 | 8738 | 997 | | 5934 | |
| 25 | 1112-0101-1701<br>РСНБ РК 2015 | Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм (М50 5 мм). Устройство | м2 стяжки | 26,58 | 624,20 | 107,66 | 16591 | 2862 | 6417 | 7493 | 26011 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 275,08 | 31,35 | 7312 | 833 | | 1927 | |
| 26 | 1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=10 | **Вычитается позиция: Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701** | м2 стяжки | 26,58 | -147,54 | -15,96 | -3922 | -424 | -3227 | -368 | -4632 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | -10,19 | -4,85 | -271 | -129 | | -343 | |
| 27 | 1112-0101-1601 РСНБ РК 2015 | **Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением** | м2 кровли | 26,58 | 122,97 | 1,21 | 3269 | 32 | 1570 | 1549 | 5203 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | 62,71 | 0,65 | 1667 | 17 | | 385 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | **Тенге** | | | | 1859528 | 99677 | 800296 | 929523 | 3012178 |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 959556 | 30321 | – | 223122 | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 1859528 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | 800295 | | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | | 989877 | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 929525 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 223124 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | 3012178 | | | | |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | | | | 620 |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | | Тенге | | | | | 989877 | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | 3012178 | | | | |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | | | | 620 |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **Тенге** | | | | | 989877 | | | |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | 6351648 |
| | | - Зарплата рабочих строителей | Тенге | | | | 2262638 | | | | |
| | | - Затраты на эксплуатацию машин | Тенге | | | | | 118017 | | | |
| | | - в том числе зарплата машинистов | Тенге | | | | | 37979 | | | |
| | | - Материалов, изделий и конструкций | Тенге | | | | | | 1521109 | | |
| | | - Накладные расходы | Тенге | | | | | | | 1979390 | |
| | | - Сметная прибыль | Тенге | | | | | | | 470489 | |
| | | **Временные здания и сооружения 0,9%** | | | 57 135 | | 6 408 783 | | | | |
| | | **Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,2х0,9=1,08%** | | | 69 180 | | 6 477 963 | | | | |
| | | **Непредвиденные работы и затраты-2%** | | | 129 494 | | 6 607 457 | | | | |
| | | **в том числе в текущих ценах на 2021 год - 100 %, К=1,050035** | | | | | 6 938 061 | | | | |
| | | **НДС на 2021 год, - 12 %** | | | 832 567 | | 7 770 628 | | | | |

**Принял:**
**Генподрядчик: ТОО "Артемида Лтд"**
**Директор Касанов А.Ш.** _____

**Сдал:**
**Субподрядчик ТОО «ТМ-Тепломир»**
**Директор Садыков А.Т.**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Руководитель Проекта Аскаров Р.**_____

**Начальник участка Кырыкбаев Д.**_____

**Инженер ОВ и ВК Чалабов А.**_____