Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

форма

с. Жаныспай «17» 12 2024г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" Костанайская область, Карасуский район, с. Карасу, ул. Исакова А, 73. Руководитель Григоренко И.Е.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« 17» 12 2024 г. ТОО «Сенім 2016» БИН 160240029670 в лице директора Швецова Сергея Павловича, Костанайская область, г. Рудный, ул. Ленина 2/5***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«17» 12 2024 г. ТОО «Astana Technical Supervision Group», БИН 120440012894, директора Ибраев Ж. Е.***

Эксперт Ибраев Ж. Е., KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«17» 12 2024г. ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М., БИН 080840010555, Республика Казахстан г. Караганда, район им. Казыбек би , Гоголя , 71-1 , Тел: 8 (727) 313-15-45,***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жаныспай Карасуского района Костанайской области», объект относится к второй – нормальный уровню ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: ***Республика Казахстан, село Жаныспай Карасуский район Костанайская область»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » _____ 20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Распоряжением акима Челгашинского сельского округа Карасуского района Костанайской области №09-р от 14 февраля 2024 г "О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» право временного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный на территории Челгашинский сельский округ, село Жаныспай;

- Договор об аренде земельного участка №53 от 15 февраля 2024 г;

- Кадастровый номер №12-181-047-129 выданный Отделом Карасуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ76VUA01078709 от 19.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от таалон № 1 ***16.07.2024 г № KZ69REA00404214, талон № 2 от 04,10,2024г № KZ14REA00422567 выдан Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Аврора Сервис"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ***№42 от 29.04.2024 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16 июля 2024 года; окончание работ 28 октября 2024 года;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца

фактически _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск.компл. или очереди
Площадь застройки	$М^2$	35,1		35,1	
Общая площадь	$М^2$	100		100	
Строительный объем, всего,	м3				

в том числе ниже отм.0,000					
Этажность (высота)	М	30		30	

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент запроектирован сборными железобетонными, состоит из 21-го блока ФБС 24-4-6Т, 12-ти блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ___ ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 1,5 м каждая в количестве 19шт. Основной профиль для опоры принят из трубы d-108 мм из низкоуглеродистой стали. Опора выполнена из труб и уголка 50х50х5, соединение болтовое. Базой служит рама в виде треугольника с размерами строны равной 8,96 м. Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 133,800** тенге, в том числе строительно - монтажных работ 23 474,800 , прочее 6 386,000

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 271,904** тенге

"ҚАРАСУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 66

«20» 12 2024

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _----_;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Жаныспай Карасуского района Костанайской области»** объект относится к второй – нормальный уровню ответственности **принять в эксплуатацию.**

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" Руководитель Григоренко И.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Astana Technical Supervision Group» БИН 120440012894, Ибраев Ж.Е., № KZ14VJE00036805; № KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Женисбека Ермагамбетович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО "Аврора Сервис", ГИП Краснюков И.М***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Аврора Сервис", Карагандинская область, г.Караганда, район Казбек би, ул. Гоголя 71 , ГСЛ №20006068, 13.04.2020 Ген. директор Ким Артур Михайлович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Сенім 2016"г. Рудный ул. Ленина 2/5, в лице директора Швецова Сергея Павловича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)