Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/3715 «01» 07 2025 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

NHK-78 *«30» 06 2023г.*

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда,
Кызылординская область, г.Кызылорда,ул. Мустафа Шокай147, БИН 060140014281
Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «30» 06 2023 года,***

ТОО «Асанас-Дар» – директор Карабаева Р.А.

Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.А.Кашаубаева 13, БИН 030640005245
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 06 2023 года , ТОО «ДостарСтройГрупп», Директор Ержанов Е.Е.,Республика Казахстан г.Кызылорда БИН100140016723» , технический надзор Пашкенов А.О. аттестат №KZ41VJE00051936 от 27.12.2019г , аттестат №KZ95VJE00051934 от 27.12.2019г, аттестат №KZ68VJE00051935 от 27.12.2019г
дата заключения, наименованиеорганизации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 06 *2023 года,*
ТОО « Димаш – Сервис », директор Сейтмаганбетов Ж.С. авторский надзор Бойданов М.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Жас алаш и Теректи в г.Кызылорда. Строительство водопроводной сети»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК Кызылординская область г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ____ 2023 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. *Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано*

наименование органа вынесшего решение

Акиматом города Кызылорда пр№16514 от 26.10.2020г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № ____

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий*
-Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"
-уведомительный талон KZ02REA00295616 от 14.09.2022г .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) *проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Димаш -Сервис» проект №04/1-20НВ ,*

проект:« ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Жас алаш и Теректи в г.Кызылорда. Строительство водопроводной сети»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Городской отдел строительства» пр.№196/1 от 16.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. *Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
начало работ ***14 сентябрь 2022г;***
месяц, год

окончание работ ***30 июнь 2023г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4
фактически, месяц:9,5

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба п/эPE 100 SDR 11 25 х2,0мм	м	2242		2242	-
Труба п/эPE 100 SDR 17 110 х 6,6мм	м	2983		2983	
Труба п/эPE 100 SDR 17 160 х9,5 мм	м	14		14	
Песок	М3	455		455	
Пожарный гидрант	шт	10		10	
Водопроводные ж/б колодцы	шт	27		27	-

Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем DN 50	шт	14		14	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделемDN 100	шт	2		2	
Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды DN 25	шт	97		97	
Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды DN 15	шт	10		10	
Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды DN 32	шт	44		44	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При проведении строительно-монтажных работ были использованы : Труба п/эРЕ 100 SDR 11 д-25 х2,0мм-2242м ; Труба п/эРЕ 100 SDR 17 д-110 х 6,6мм-2992 м; Труба п/эРЕ 100 SDR 11 д-160 х 9,5м-14м; Песок -455м3; Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделемDN100-2шт;водопроводные ж/б колодцы – 27шт; Клапан (вентиль) запорный чугунный фланцевый для воды DN 25-97шт, DN15- 10шт; DN32- 44шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 48 154 000 тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 36 166 000 тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге 00 тиын, прочие затраты 11 988 000 тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге 00 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тенге 00 тиын с учетом НДС стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие затраты тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,00% и фактически применено 90,00% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект строительства:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по ул.Жас алаш и Теректи в г.Кызылорда. Строительство водопроводной сети»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда,

Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы
руководителя отдела (заместитель руководителя,)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технический надзор Пашкенов А.О. аттестат №KZ41VJE00051936 от 27.12.2019г , аттестат №KZ95VJE00051934 от 27.12.2019г, аттестат №KZ68VJE00051935 от 27.12.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ДостарСтройГрупп» ,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Ержанов Е.Е. , Республика Казахстан г.Кызылорда
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *разработчик проекта :*
ТОО «Димаш-Сервис» директор Сейтмаганбетов Ж.С..
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) *организация ТОО «Димаш-Сервис»*
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Бойданов М.С.

Директор Сейтмаганбетов Ж.С.. - ТОО «Димаш-Сервис»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик: *(генеральный подрядчик):*

ТОО «Асанас-Дар»

Директор - Карабаева Рыскуль Абушаметовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)