Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 11 2024г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», 080200, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАМБЫЛСКИЙ РАЙОН, АСИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО АСА, Абая, 127, 8 747 199 79 94, БИН 050340000336, Руководитель Усенбаев Максат Амантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 8 » ноября 2024 года, ТОО «Д&К», директор Турсуналыулы Бакыт, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., Проспект Шакарима, 40, тел. 8 747 799 74 28, БИН 030440001959.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 8 » ноября 2024 года, ТОО «ИСА СТРОЙ КОМПАНИЯ», эксперт технического надзора Шекеев Бакытжан Калмаханович, аттестат № KZ04VJE00062690 от 22.02.2021 г; № KZ74VJE00062691 от 22.02.2024 г; № KZ80VJE00063262 от 05.03.2024 г, БИН 220440047868, тел. 8 707 272 05 53.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 8 » ноября 2024 года, ТОО «Интерайнс», директор Лесбаева А., эксперт авторского надзора в лице главного инженера проекта Кыркымбаева Наримана Анарханулы, приказ №8 от 09.08.2024 года, БИН 100740000481, тел 8 775 880 18 06.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение пограничной заставы Бесагаш расположенных в Жамбылском районе Жамбылской области», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановление акимата Жамбылского района № 400 от 07 сентября 2010 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон № KZ10REA00410320 от 09.08.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Интерайнс», лицензия 17-ГСЛ №002468, выд. 08.06.2023 г., Заказ: 07-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 56-н/к от 09.08.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 месяцев; фактически 3,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Характеристика объекта газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 06-гор-2024-00000315 от 28.03.2024 года, выданные ЖПФ АО «КазТранГаз Аймак».

Точка врезки: существующий подземный газопровод ПЭ Ø250мм.

Проектом предусматривается подводящего и внутриплощадочного сетей газопровода

Для понижение давления газа предусматривается газо-регуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-13-1ВУ1 с регулятором давления РДГ-50В.

Общий расход газа – 198 м3/час.

Для понижение давления газа предусматривается газо-регуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 с узлом учета газа Роторный G-65 M.Elcor.

На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство.

Подводящий газопровод запроектирован из ПЭ трубы Ø63х5,8 КЗП 3,2 Ø90х8,2 Ø63х5,8 КЗП 2,5 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных труб Ø 57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Внутриплощадочного газопровод запроектировано надземно из стальных труб Ø133х4,0 Ø108х4,0 Ø89х4,0 Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Испытания газопроводов ГРПШ предусмотрено в соответствии с требованиями таблиц-24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

-Испытания подземного газопровода среднего давления на прочность и герметичность (0,6 МПа, 24-час).

-Испытания надземного газопровода гизкого давления на прочность и герметичность (0,3 МПа, 1-час).

При переходе через автодороги выполнено в подземном исполнений методом ГНБ. После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-103-2013 Газораспределительные системы.

Защита строительных конструкций от коррозии. Монтажная организация устанавливает ГРПШ с соблюдением норм СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Количество газифицируемых объектов	шт	1	
3	Тип и количество оборудование:		1	
	Шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДГ-50В, типа ГРПШ-13-1ВУ1	шт	1	
	Шкафной газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000, типа ГРПШ-07-1У1 с узлом учета газа Роторный G-65 M.Elcor.	шт	1	
5	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов ПЭ 100	км	3,008	
	Среднего давления 0,3 МПа	км	3,008	
6.	Общая протяженность стальных газопроводов	км	0,360	
	Низкого давления 0,005МПа	км	0,360	

Внутреннее газоснабжение

В данном разделе проекта предусматривается газоснабжение котельной и двух административных зданий в топочной установка с водогрейный котлом для горячей воды, горелка для бани и 5-х конфорочными газовыми плитами типа ПГ-5 для бытовых нужд.

Давление (низкое) ---- 0,003МПа

Протяженность труба Ст. (низкое давление) -38,0м

Газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб ду219х4,0 ду108х3,0, ду57х3,0 ду25х2,0 ду15х2,0 по ГОСТ 3262-75* с толщиной стенки не менее 2мм. Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

Согласно СН РК 4.02-01-2011 п6.4.1.7 в помещения (кухня и топочный), в которых устанавливаются газовое оборудование (газовые плиты для приготовления пищи),соответственно в проекте перед прибор учеты газы предусмотрены сигнализаторы загазованности (САКЗ-МК-2-1). В комплекте сигнализаторы загазованности САКЗ-МК-2-1 входят: сигнализатор загазованности СЗ-1 (на природный газ-СН4) и СЗ-2(на оксид углерода - СО и соединительные кабели с разъемами) и сблокированы с быстродействующими запорными органами (клапана КЗЭУГ), отключающими подачу газа по сигналу загазованности.

Бытовая система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций газа метана (Н4) и угарного газа (СО) в атмосфере помещений.

Система выдаёт световой и звуковой сигнал в случае возникновения в контролируемом помещении недопустимой концентрации газа. Одновременно, при аварийной ситуации, происходит перекрытие трубопровода подачи газа запорным газовым клапаном (клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ - Ду15,Ду32).

Тепломеханическая часть.

В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук , марки FS-DG-W-600 тепловой мощностью 600кВт каждый , на газообразном топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

Обратная сетевая вода из системы отопления , пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 110°С . Нагретая до температуры 110°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа , емкостью V=500 л.

Для нужд системы ГВС используются теплообменники фирмы Danfoss

Подпитка системы осуществляется водой прошедшей химическую обработку против образования накипи в фильтрах марки Atlas.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Тепловая нагрузка на котельную дана с учетом 10% потерь в тепловых сетях 650000 Вт х *1,1=715000 Вт (614789 Ккал/ч). Из условия обеспечения допустимого снижения подачи тепла при авариях (отказах) в котельной, согласно Таблица 1. СП РК 4.02-104-2013, принимаем к установке два водогрейных котла производительностью 600кВт каждый.

Категория котельной по теплоснабжению (вторая).

Топливное хозяйство.

В качестве основного топлива для котельной используется газ Для сжигания топлива применяются газовые горелки фирмы Baltur.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 250мм, высотой H=10.0м, установленная над котельной.

Характеристика оборудования

Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка один котлов для горячая вода марки FS-DG-W-60 тепловой мощностью 60 кВт каждый; общая тепловая мощность 60кВт.

Котлы имеют одну дымовую трубу Ø250х4,0мм. Вид топлива- газообразным топливо.

Температурный график теплоснабжения минус 80/60°С.

Штаты котельной.

Штатное расписание котельной определено согласно норм ЖЗ156 и составляет - машинист в смену 1 чел., всего 3 чел.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от существующего теплового пункта. В проекте предусмотрено горячее водоснабжение с циркуляцией. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, и арматуре.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

В проекте предусмотрен Резервуар стальной горизонтальный, цилиндрический для хранение нефтепродуктов (дизель) 5 м3.

Основные потребители газа

Основными потребителями газа являются:

- Административное помещение, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление.

Технико-экономические показатели генплана

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примечание
	Площадь отведенного зем. участка	га	2.5 га	-	по Гос.акту 2.5 га
	Площадь проектир--уемого участка по сущ.ограждению	га	2.4787	100	
	Площадь застройки	м2	906.46	4	Сущ. Казарма, Котельная и проектир.Резервуар
	Свободная площадь территории и площадь сущ. застройек	м2	23880.54	96	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок; сосудов, работающих под давлением, трубопроводов; возгораниях и взрывах утечек горючих газов.

Для повышения надежности работы и предотвращения чрезвычайных (аварийных) ситуации проектирование, строительство и эксплуатация оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.

• управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления, где сконцентрированы контрольно-измерительные приборы, устройства защиты, управления и сигнализации. При отклонении параметров от заданных значений срабатывает технологическая сигнализация, а при более глубоких отклонениях срабатывают либо локальные защиты, либо происходит отключение оборудования;

• компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации. Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта.

• горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрываются тепловой изоляцией. Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **115 243,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 210,681** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 659,851** тысяч тенге, прочие затраты **19 372,868** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **107 374,995** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 210,681**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 659,851** тысяч тенге, прочие затраты **11 504,463** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение пограничной заставы Бесагаш расположенных в Жамбылском районе Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» **Усенбаев М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «ИСА СТРОЙ КОМПАНИЯ» **Шекеев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «ИСА СТРОЙ КОМПАНИЯ» **Шекеев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «Интерайнс» **Лесбаева А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Интерайнс» **Кыркымбаев Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Д&К» **Турсуналыулы Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

_____ (6) листов

Должность _____

Подпись _____ / _____ /

«___» 8 11 20 24 г. М.П.