Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «05» октября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (вн.1010, 1030), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» октября 2023 года ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28, 20, 091240005958, 87761530000.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» октября 2023 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы, аттестат эксперта № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 года, 070340004739, 87787602222.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «05» октября 2023 года ТОО «МастИнжПроект», Сагингалиев Аслан Жанболатұлы, 081040006194, 87132410807.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения по ул.Жаңа құрылыс-1 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул. Жаңа құрылыс-1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«04» октября 2023 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«24» августа 2021 года № 152**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 05.05.2023 года № KZ64REA00330487**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 184 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 31.12.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,0**

по норме или по проекту организации строительства **4,0** месяцев;

фактически **5,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность водопровода ø110 мм	км	3,5094	3,5094	3,4883	3,4883
Общая протяженность водопровода ø63 мм	км	0,8848	0,8848	0,843	0,843
Общая протяженность водопровода ø25 мм	км	1,1615	1,1615	1,3619	1,3619
Количество потребителей	шт	94	94	98	98
Водопроводные колодцы ø2000	комплект	6	6	9	9
Водопроводные колодцы ø1500	комплект	39	39	33	33
Количество пожарных гидрантов	комплект	16	16	16	16
Количество задвижек ø100	шт	25	25	22	22
Вантуз	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
-;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети

Данным проектом для водоснабжения села предусмотрено:

- проектирование сетей водопровода к границам земельных участков водопотребителей;

Подводка к границам земельных участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 диаметром 25х1,5 мм.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м. На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;

- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;

- пожарных гидрантов.

Сети водопровода подводятся непосредственно к границам земельных участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе.

Колодцы на сетях запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901- 09-11.84 диаметрами 1,5 м и диаметрами 2,0 м. Люки водопроводных

колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 0,5 м. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

Диаметр сетей и деталировка колодцев приняты с учётом возможности подключения индивидуальных жилых домов.

Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаное основание толщиной 10 см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

Величина гидравлического испытательного давления Ри для выполнения предварительного испытания напорных трубопроводов на прочность величина принимается с коэффициентом 1,3 от внутреннего расчетного давления.

Значение коэффициента уплотнения грунта при обратной засыпке не менее 0,95.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **79 035,116** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 081,311** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73 587,398** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **61 827,245** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения по ул.Жаңа құрылыс-1 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Қонаров Болатбек Серікұлы** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы, аттестат эксперта № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 года, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МастИнжПроект» директор Сагингалиев Аслан Жанболатұлы** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания «АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5 693,2	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	5 693,2	-
	5)	м	-	-
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	42	-
	Задвижка d-100 мм	шт	22	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Вентили d-50 мм	шт	6	-
	" d-25 мм	шт	98	-
	" d-	шт	-	-
	Кран d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Гидрант	шт	16	-
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр	шт	18	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-

	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Конаров Болатбек Серікұлы**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сагингалиев Аслан Жанболатулы**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)