Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2019 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел строительства», БИН 150840019861. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» декабря 2019г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» декабря 2019 г. ТОО «Маңғыстау инжиниринг» директор Әбіш М.К, аттестат №KZ80VJE00036005; №KZ79VJE00011094; №KZ53VJE00036006 от 12.03.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» декабря 2019 г. ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев М., лицензия года МНС №0000421 от 17.11.2005г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««Строительство водопровода в микрорайонах Астана, Аэропорт в селе Жетыбай». Новое строительство»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, с.Жетыбай, микрорайоны Астана, Аэропорт

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от «24» июня 2016 года №124 ГУ «Аппарат Акима села Жетыбай»;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

__ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ94REA00106847 от 06.09.2018 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Проектный Центр»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ГУ «Каракиянским районным отделом строительства» приказ № 338-Н от 12.08.2015 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____сентябрь 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ ___декабрь 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____10_____;

фактически, месяц:_____16_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматриваются следующие проектные решения:

строительство магистральной сети питьевого водопровода;

строительство распределительных сетей водопровода.

Объектами водоснабжения являются жилые дома села Жетыбай.

Микрорайон Астана

Сети питьевого водопровода микрорайона Астана подключены к проектируемому водопроводу диаметром 250 мм с северо-восточной стороны микрорайона Куржыманулы.

В микрорайоне Астана запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 2741,0 м;

водопровод диаметром 160х9,5 мм протяженностью - 2979,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 7492,0 м;

водопровод диаметром 50х3,0 мм протяженностью - 6,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-13212,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-6160,0м.

Микрорайон Аэропорт

Сети питьевого водопровода подключены к проектируемому водопроводу диаметрами 250 мм и 200 мм северо-восточной стороны микрорайона Ыбырайым и микрорайона Қазақ ауыл.

В микрорайоне Аэропорт запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 1610,0 м;

водопровод диаметром 160х9,5 мм протяженностью - 1623,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 7333,0 м;

водопровод диаметром 50х3,0 мм протяженностью - 6,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-10566,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-1400,0м

Микрорайон «О. Калманбетулы»

Сети питьевого водопровода подключены к проектируемому водопроводу диаметром 250 мм и 200 мм с юго-западной стороны микрорайона Қазақ ауыл и с юго-восточной стороны микрорайона Жана Курылыс.

В микрорайоне О. Калманбетулы запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 740,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 1258,0 м;

водопровод диаметром 50х3,0 мм протяженностью - 3,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-2001,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-176,0м.

Микрорайон Улутас

Сети питьевого водопровода подключены к проектируемому водопроводу диаметром 200 мм с юго-западной стороны микрорайона Жана Курылыс.

В микрорайоне Улутас запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 872,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 912,0 м;

водопровод диаметром 50х3,0 мм протяженностью - 3,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-1787,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-154,0м.

Микрорайоны Жангабылулы и Мынбаев

Сети питьевого водопровода подключены к проектируемому водопроводу диаметром 200 мм с юго-западной стороны микрорайона Жана Курылыс.

В микрорайонах Жангабылулы и Мынбаев запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 2163,0 м;

водопровод диаметром 160х9,5 мм протяженностью - 547,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 5934,0 м;

водопровод диаметром 50х3,0 мм протяженностью - 6,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-8650,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-374,0м.

Микрорайон Т. Аубакиров

Сети питьевого водопровода подключены к проектируемому водопроводу диаметром 250 мм с северо-западной стороны микрорайона Жангабылулы.

В микрорайоне Т. Аубакиров запроектированы следующие сети:

водопровод диаметром 200х11,9 мм протяженностью - 2627,0 м;

водопровод диаметром 160х9,5 мм протяженностью - 771,0 м;

водопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью - 4311,0 м;

водопровод диаметром 50 х3,0 мм протяженностью - 9,0 м.

Общая протяженность магистральных и распределительных сетей водопровода составляет-7718,0м.

Общая протяженность подводящих трубопроводов диаметром 25х2,0 мм составляет-671,0м.

Общая протяженность водопроводных сетей-52869,0 м.

Сеть водопровода проложена из полиэтиленовых напорных питьевых труб HDPE SDR17 диаметрами 200х11,9 мм, 160х9,5 мм, 110х6,6 мм, 50х3,0 по ГОСТ 18599-2001.

Для подводки водопровода от распределительных сетей к жилым домам и установки счетчиков рабочим проектом предусмотрена прокладка водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб HDPE SDR13,6 диаметром 25х2,0 мм.

Счетчики установлены в водопроводных колодцах, установленных на распределительных сетях. Для наружного пожаротушения на сетях водопровода установлены пожарные гидранты.

Полиэтиленовые трубопроводы проложены в траншее на подушке из мягкого грунта толщиной 0,1 м с засыпкой труб мягким грунтом на высоту не менее 0,3 м над верхней образующей трубы.

При переходе под автомобильными дорогами проектируемая сеть водопровода проложена в футлярах из стальных электросварных труб.

Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89.

При прокладке полиэтиленовых труб на дне траншеи предусмотрена подготовка из мягкого грунта толщиной 100 мм, при засыпке трубопроводов устраивается защитный слой из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

Колодцы

На всех проектируемых сетях водопровода поселка установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодца выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена отмостка шириной 1,0 м.

Установлены пожарные гидранты в количестве 205 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***730 184,880 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***595 028,800 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих затрат ***135 156,080 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***624 698 660,80 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***620 320 176,00 тенге;*** /стоимость строительно-монтажных работ ***535 525 916,00 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тысяч тенге; прочие затраты ***84 794 260,00 тенге/,*** услуги авторского надзора – ***1 378 484,80 тенге***; услуги технического надзора – ***3 000 000,00 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство водопровода в микрорайонах Астана, Аэропорт в селе Жетыбай**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Салихов Г.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Әбіш М.К.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Кунаев М.

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП