«СҚО, Петропавл қаласы, Брусиловский көшесі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Урологиялық бөлімше) 3-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.06.2024 ж. № 12-0241/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді облыстық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0241/24 от 18.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт 3-го этажа хирургического корпуса (Урологическое отделение) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт 3-го этажа хирургического корпуса (Урологическое отделение) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2024 г. № 990240005923/241229/00 (1022).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. № 16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2024 года;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Петропавловска» от 22 июня 2023 года № 16.3.1-36/33 о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Петропавловска» 22 июня 2023 года № KZ76VUA00920987;

отчет обследования технического состояния «Четырехэтажное здание хирургического корпуса, находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году, арх. № 052-23 (свидетельство об аккредитации 17 февраля 2022 года № KZ01VWC000557708, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 июня 2023 года;

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 25 сентября 2017 года;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2020 о количестве койко-мест (20);

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2024 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2032 о финансировании;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 01-04/843 о сроках начала выполнения работ;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 01-04/846 о бюджете;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 01-04/847 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 01-04/860 об автоматических выключателях;

письмо заказчика от 05 июня 2024 года № 01-04/861 о функционировании объекта на период проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 01-04/874 о водопроводных сетях и канализации;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 01-04/877 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года № 01-04/947 о проведении работ по вентиляции в первом квартале 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 13 декабря 2023 года № 01-04/2016;

раздел «ЭОМ» согласован КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 03 июня 2024 года № 01-04/848.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. Брусиловского, 20

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
5	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	61,623	59,538
1.1	СМР	млн. тенге	49,924	48,582
1.2	оборудование	млн. тенге	0,145	0,145
1.3	прочие затраты	млн. тенге	11,554	10,811
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	59,538
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт 3-го этажа хирургического корпуса (Урологическое отделение) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Брусиловский көшесі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Урологиялық бөлімше) 3-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону