"СҚО, Петропавл қ., Брусиловский к-сі, 20 мекенжайы бойынша "СҚО әкімдігінің ДСБ "Көпбейінді облыстық ауруханасы" ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Қабылдау бөлмесі) 1-ші қабатын күрделі жөндеу "

жұмыс жобасы бойынша

04.06.2024 ж. № 12-0225/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді облыстық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0225/24 от 04.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт 1-го этажа хирургического корпуса (Приемный покой) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт 1-го этажа хирургического корпуса (Приемный покой) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.03.2024 г. № 990240005923/241037/00 (838).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. № 16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июня 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Петропавловска 22 июня 2023 года № KZ71VUA00920980;
отчет обследования технического состояния «Четырехэтажное здание хирургического корпуса находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году Арх. № 052-23 (свидетельство об аккредитации 17 февраля 2022 года № KZ01VWC000557708, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 июня 2023 года;
технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 25 сентября 2017 года;
письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2021 о количестве койко-мест;
письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2025 о расстоянии вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 01-04/2033 о финансировании
письмо заказчика от 10 мая 2024 года № 01-02/707 о функционировании объекта на период проведения капитального ремонта;
письмо заказчика от 10 мая 2024 года № 01-02/708 о сроках начала выполнения работ;
письмо заказчика от 15 мая 2024 года № 01-02/742 о проведении капитального ремонта впервые;
письмо заказчика от 23 мая 2024 года № 01-02/792 о бюджете;
письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 01-02/799 об отсутствии затрат на управление проектом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

раздел «ЭОМ» согласован КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 10 мая 2024 года № 01-02/709.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, ул. Брусиловского, 20

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
5	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	29,441	29,439
1.1	СМР	млн. тенге	22,421	23,024
1.2	прочие затраты	млн. тенге	7,020	6,415
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,351
2.2	в ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	27,088
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт 1-го этажа хирургического корпуса (Приемный покой) КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қ., Брусиловский к-сі, 20 мекенжайы бойынша "СҚО әкімдігінің ДСБ "Көпбейінді облыстық ауруханасы" ШЖҚ КМК хирургиялық корпусының (Қабылдау бөлмесі) 1-ші қабатын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону