Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 года

Заказчик: Аманова Нуршат Аскарбековна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации
для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии: ТОО "BN BUILDING", Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 32 Б, дом № 5, 147, лицензия 24024087 от 19.07.2024
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных: ИП «Жангалиев Бейбіт Тулекулы», г.Актау 9 мкр, 10, технадзор Жангалиев Бейбіт Тулекулы KZVJE00048066 от 12.07.2019.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Best Project Engineering», Директор Лепесов Б., № 17001696 от 01.02.2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства коммерческого объекта»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 6, участок №1/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
-Договор купли-продажи №1720 от 21.02.2023г
-Акт на земельный участок 13-203-074-879
наименование органа вынесшего решение

1.1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК» МО KZ58REA00414985 от 29.08.2024 , ГУ «УГАСК» МО KZ32REA00433495 от 25.11.2024**
1.2) наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
1.2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best Project Engineering» №19/24.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Аманова Нуршат Аскарбековна №1 от 29.08.2024 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.2024 года;
месяц, год
окончание работ 09.2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	103,75	103,75
Площадь застройки	м2	121	121
Строительный объем	м3	532,4	532,4
Число этажей	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты
Фундаменты - ленточные монолитные запроектированы из бетона кл.В25 на сульфатостойком портландцементе. Ширина подушки под стену составляет 1000мм. Толщина подушки фундамента под стену составляет 400мм. Отметка подошвы фундамента составляет: -1,300мм. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из слоя цементного раствора М100, состава 1:2 на сульфатостойком портландцементе. Защитная подготовка - гравийная, из гравия местных пород, пропитанная битумом БН-II до полного насыщения, толщиной 100мм. Защитная обмазка - все соприкасающие с грунтом поверхности покрыть за 2 раза горячим битумом Бн III по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине.

Перекрытия.
Плиты покрытия- многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по серии 1.141-1 вып.64.

Внутренняя стена.
Внутренние - толщиной 190 мм. выполнены из камня ракушечника М35 ГОСТ 4001-84, и пеноблока на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки.
Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84

Оконные блоки.
Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники - металлопластиковые.
Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

Дверные блоки.
Дверные блоки внутренние металлопластиковые. Дверные блоки наружные металлические.
Внутренняя отделка.
Внутренняя отделка выполнена штукатуркой с последующей известковой побелкой. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-93 К устройству полов приступить после окончания сантехнических и электромонтажных работ.
Наружная отделка.
Наружная отделка- штукатурка с расшивкой швов и последующей окраской фасадной краской. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 35 000,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 000,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5000,0 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 000,0 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 30 000,0 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5000,0 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительства коммерческого объекта по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 6, участок №1/1»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Аманова Нуршат Аскарбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ЖАНГАЛИЕВ БЕЙБІТ ТҰЛЕКҰЛЫ
№ KZ08VJE00048068 от 12.07.2019г.
№ KZ19VJE00048044 от 12.07.2019г.
№ KZ62VJE00048066 от 12.07.2019г.

Технический надзор: ИП «Жангалиев Бейбіт Тулекулы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Best Project Engineering», Директор Лепесов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО "BN BUILDING", Директор Гарифуллаев Б.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.