Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г.)

Декларация о соответствии

«21» июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СМК-Атамекен», г. Актау, пром. зона №9, здание 43***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Байжанова Серика Кушербаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 31А микрорайон, участок №7»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «КаспийЖилДорСтрой», директор Мухамедова Айман Ермековну***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Ак жол курылыс»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ИнженерПроектСтрой», 7/Д/ИПС, Заключение РГП «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» № 15-0122/20 от 11.06.2020 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО "КаспийЖилДорСтрой", № 11 от 12.06.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15618,02	15618,02
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62086	62086
В том числе подземной части	$м^3$	7365	7365
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	9469,93	5192,64	113	10337,53	6611,63

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	36 36 72	2367,48 2367,48 4734,97	1298,16 1298,16 2596,32	12 35 39 27	565,17 2297,49 3440,40 4034,47	280,83 1347,80 2168,66 2814,34

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения многоквартирных, многоэтажных жилых домов приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Жилой дом запроектирован Г-образной конфигурации в плане с габаритными размерами сторон в осях 14,4х101,68 м; 14,4х75,63 м и состоит из трех жилых домов с коммерческими помещениями.

Жилой дом соответствует к IV классу согласно заданию на проектирование и таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Жилые дома

Жилые дома секционного типа с цокольным этажом и чердаком (верхним техническим этажом) разработаны трех видов блокировки:
жилой дом №1 состоит из блока «А»;
жилой дом №2 состоит из блока «Б»;
жилой дом №3 состоит из блока «В».

Блок «А» – 7-этажные рядовые, прямоугольные в плане с размерами в осях 14,4х77,25 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «Б» – 7-этажный поворотный, Г-образной формы в плане шириной 14,4 м, габаритными размерами сторон в осях 22,98х22,95 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «В» – 7-этажные рядовые, прямоугольные в плане с размерами в осях 14,4х51,2 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок «А» состоит из 72 квартир и трех подъездов, блок «Б» состоит из 24 квартир и одного подъезда, блок «В» состоит из 48 квартир и двух подъездов.

Крыша зданий – чердачные (технический этаж) с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Высота жилых этажей составляет 3,3 м, высота цокольного этажа – 3,19 м (блоки «А», «В»). Высота 1 этажа блока «Б» – 4,35 м. Высота подвала блока «Б» – 2,31 м Высота помещений чердака (технический этаж) - 2,04-2,1 м, согласно заданию на проектирование.

Блоки «А», «В»

На 1 этаже (на цокольном этаже) запроектированы встроенные (служебные) помещения, предусмотренные для перспективного размещения объектов коммерческого и административного назначения, а также сопутствующие помещения жилой части согласно СП РК 3.02-101-2012. Во встроенные (служебное) помещения предусмотрен непосредственный вход снаружи.

Со второго по седьмые этажи предусмотрены квартиры.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.

На чердаке – технические помещения.

Блока «Б»

Подвал блока предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт).

На первом этаже расположены коммерческие помещения и входные группы в жилую

часть здания. Входы жилой части здания и встроенных коммерческих помещений обособлены. Вход в жилое здание решен через тамбур.

Со второго по седьмые этажи предусмотрены квартиры.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания. Мусороудаление согласно заданию на проектирование не предусмотрено.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). Летние помещения (балконы или лоджий) и кладовые предусмотрены во всех квартирах.

На чердаке – технические помещения.

Блоки «А», «Б» и «В» имеют следующий состав квартир:

блок «А»: однокомнатных – 18 кв.; двухкомнатных – 18 кв.; трехкомнатных – 36 кв.;

блок «Б»: однокомнатных – 6 кв.; двухкомнатных – 6 кв.; трехкомнатных – 12 кв.;

блок «В»: однокомнатных – 12 кв.; двухкомнатных – 12 кв.; трехкомнатных – 24 кв.

Всего в жилом доме предусмотрено 144 квартиры, в том числе:

однокомнатных – 36 квартир;

двухкомнатных – 36 квартир;

трехкомнатных – 72 квартиры.

Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

В подвале, на цокольном этаже и на чердаке предусмотрены продухи.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке предусмотрена лестничная клетка типа Л1. В блоке Б, кроме лестничной клетки, предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 800 кг. Двери шахты лифта жилого здания приняты противопожарным.

Лестничные клетки обеспечены выходами через коридор наружу и на кровлю здания.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из подвала и с надземных этажей – по лестничным клеткам типа Л1 через тамбур наружу.

Аварийный выход из каждой квартиры, расположенный выше 15 м от поверхности земли, решен посредством выхода на балкон квартиры, имеющий глухой простенок шириной 1,2 м.

Для маломобильных групп населения (МГН) вход в жилой дом оборудован утепленным тамбуром, пандусом с бортиками.

Наружная отделка:

стены и цоколь – система навесного вентилируемого фасада с облицовкой из фиброцементных панелей;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30673-2013;

витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

кровля – рулонная, внутренний водосток.

Внутренняя отделка:

стены – простая известковая окраска, улучшенная водоэмульсионная окраска;

потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

полы – керамическая плитка, бетонные.

Основные технические показатели:

Жилой дом №1 (Блок «А»):

этажность (в том числе: цокольный этаж) - 7 этажей;

общая площадь жилого здания - 7501,21 м2;

общая площадь квартир - 4623,43 м2;

в том числе: жилая площадь - 2430,96 м2;

площадь цокольного этажа (коммерческих помещений) - 913,54 м2;

количество квартир, всего - 72 шт.;
в том числе:
однокомнатных - 18 шт.;
двухкомнатных - 18 шт.;
трехкомнатных - 36 шт.;
строительный объем - 30065,0 м3;
в том числе: ниже отметки 0,000 м - 3826,0 м3.
Жилой дом №2 (Блок «Б»):
этажность - 7 этажей;
общая площадь жилого здания - 3116,31 м2;
площадь коммерческих помещений - 344,27 м2;
общая площадь квартир - 1764,54 м2;
в том числе: жилая площадь - 1141,14 м2;
количество квартир, всего - 24 шт.;
в том числе:
однокомнатных - 6 шт.;
двухкомнатных - 6 шт.;
трехкомнатных - 12 шт.;
строительный объем - 12039,0 м3;
в том числе: ниже отметки 0,000 м - 996,0 м3.
Жилой дом №3 (Блок «В»):
этажность (в том числе: цокольный этаж) - 7 этажей;
общая площадь жилого здания - 5000,5 м2;
общая площадь квартир - 3081,96 м2;
в том числе: жилая площадь - 1620,54 м2;
количество квартир, всего - 48 шт.;
в том числе:
однокомнатных - 12 шт.;
двухкомнатных - 12 шт.;
трехкомнатных - 24 шт.;
строительный объем - 19982,0 м3;
в том числе: ниже отметки 0,000 м.

Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труд диаметром 20 и 25 мм (ГОСТ 3262-75) – количество 432 м.

Наружное газоснабжение выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ ПЭSDR11 ГАЗ диаметром 90х8,1 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 – количество 119 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***12.06.2020 года***
месяц, год
окончание работ: ***12.06.2021 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***22 месяца;***
фактически, месяц: ***12 месяца;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП «Актауское управление электрических сетей»

2. Мангистауский ТУМС АО «Казахтелеком»

3. ГКП «каспий жылу, су арнасы»

4. МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Актау, 31А микрорайон, участок №7»***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сартқы газ желілері келісілді