«Утверждаю»: _____ Рынбасарова Х.Т.

Директор КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»

«20_»_01_2023

Задания на проектирование

«Капитальный «Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область»

№ п/п	*Перечень основных данных и требований*	*Основные данные и требования*
1	*2*	*3*
1	*Основание для проектирования*	*Договор на выполнение проектных работ* ***№14 от 12.04.2022 год.***
2	*Заказчик*	**КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»**
3	*Проектная организация*	*ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»*
4	*Генподрядная организация*	*Победитель тендера*
5	*Вид строительства*	*Капитальный ремонт*
6	*Источник финансирования*	*Бюджетные средства*
7	*Стадийность проектирования*	*Рабочий проект*
8	*Особые условия строительства*	*Сейсмичность площадки 6 баллов.*
9	*Состав проекта*	*1. Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ)* *2. Том 2. Сметная документация.* *3. Том 3. Паспорт проекта.* *4.Том 4. Проект организация строительства* *5. Альбом 1. Генеральный план (ГП).* *6. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (АС)* *7. Альбом 3. Отопление (ОВ).* *8. Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).* *9.Альбом 5. Электротехническая часть (ЭОМ).* *10. Альбом 6. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение (ПС, ВН).*
10	*Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, к конструктивным решениям и материалам конструкций*	***Разработать рабочий проект на капитальный ремонт:*** ***Здания школы*** *- устройство и замена бетонная отмостка* *- выполнить наружные и внутренние отделочные работы, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».* *- рекомендуется замена деревянных перекрытий 2-го этажа, согласно СН РК 1.04-26-2011 (с изменениями на 02.09.2019 г.) «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».*

		- выполнить замену на поврежденных участках деревянных конструкций крыши и покрытия кровли обследуемого здания, в соответствии СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». *- ослабленный участок кладки наружных стен с трещинами рекомендуется усилить с помощью металлической обоймы, для восстановления кладки стен. Поврежденная конструкция каменной кладки охватывается металлическим каркасом, затем торкретируется или оштукатуривается цементным раствором.* *- восстановить водоотводящие устройства фасада, предотвратив грубейшие нарушения «пути воды».* *- рекомендуется восстановить бетонное покрытие на поврежденных участках и заменить покрытия из линолеума и дощатые полы с основанием, согласно СН РК 3.02-36-2012 «Полы».* *- заменить изношенные дверные блоки.* *- заменить поврежденные оконные блоки.* *- рекомендуется восстановить системы водоснабжения и канализации, на поврежденных участках зданий, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».* *- заменить системы отопления обследуемого здания, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».* *- для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения ремонтно-восстановительные работы электрических сетей здания в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 4.04-07-2019 и ПУЭ.* *- допускается выполнение демонтажа перегородки 2-го этажа, между кабинетами 11 и 12, с обязательным соблюдением условий, указанных в пункте 4.11. (Вспомогательные детали, перепланировка).* *- заменить металлическое ограждение территории объекта и восстановить асфальтобетонное покрытие территории, с учетом СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".*

		-все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом. - все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов обследуемых конструкций, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК. 5.2.17. Необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
11	Требования по благоустройству площадки и к малым архитектурным формам.	Генплан и благоустройство, состав и площадки зон участков принять в соответствии с требованиями СНиП.
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок.
13	Основные требования к технологическому оборудованию	Вместимость школы на 320 учащихся. Технологическая часть не предусматривается
14	Основные требования к инженерному оборудованию и инженерным сетям	**Отопление** – согласно СНиП;Газифицированная система отопления **Вентиляция** – не требуется; **Тепловые сети** – не требуется; **Водопровод** – предусмотреть полную замену внутренних водопроводных труб с установкой сантехнических приборов; **Горячая водоснабжения** – Предусмотреть электрические водонагреватели типа Аристон; **Канализация** - предусмотреть полную замену канализационных труб до ввода здания; **Электроснабжение** - предусмотреть замену сетей рабочего и аварийного освещения, розеточной сети. Предусмотреть сети электроснабжения водонагревателей типа Аристон, а также противопожарной электрозадвижки; **Наружные сети электроснабжения и наружное освещение** - не требуются; **Пожарная сигнализация** - предусмотреть устройство пожарной сигнализации согласно СНиП; **Видеонаблюдение** – предусмотреть устройство согласно СНиП; **Разделы СС** (системы связи и передачи информации, телефонизация, электрозвонки, электрочасофикация, радиофикации, установка звукоусиления) не требуются.

15	*Требования к согласованию и экспертизе ПСД*	*Проект должен быть согласован в установленном порядке с главным архитектором. Исполнитель должен обеспечить получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, государственной санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы по выполненному рабочему проекту.*
16	*Требование к сметному разделу*	*Сметы составить в текущих ценах 2022г.*
17	*Состав и оформление проектно-сметной документации*	*Состав рабочего проекта в соответствии со СН РК 1.02-03-2011. Исполнитель предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию на бумажном и электронном носителе. Формат томов – А2 (графика), А4 (текстовый материал) в 4-х экземплярах + 1 (один) экземпляр в электронном варианте.*