РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»
(Лиц №16018343 от 29 ноября 2016г.)

Заказ: 15-2022
Заказчик: КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской»
отдела образования по Аральскому району
управления образования Кызылординской области»;

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"

исполнитель:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Номер листа	Найменование
1	Ведомость чертежей, пояснительный записка
2	Ведомость чертежей, пояснительный записка
3	Ситуационная схема М1/200,
4	Генеральный план М1/500
5	Фасад для соглосование
6	План подвала
7	План 1-го этажа
8	План 2-го этажа
9	Разрез
10	План кровля
11	Перспектива
12	Перспектива

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ЗАПИСКА

Эскизный проект ««Капитальный ремонт школы-лицея №14 им.Н.К.Крупской
по ул.Абилхайырхана 36, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область»
разработан на основании:
- задание на проектирование, утвержденное руководителя КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»;
- дефектный акт, утвержденное руководителя КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования по Аральскому району управления образования Кызылординской области»;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций №16-ТЗ от 08.04.2022 года, выполнено ТОО «KazEngineeringCenter»;
Заказчик - КГУ «Школа-лицей № 14 имени Н.К.Крупской» отдела образования
по Аральскому району управления образования Кызылординской области»;
Генпроектировщик (разработчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"
Источник финансирования - государственные инвестиции.
Вид строительства - капитальный ремонт.

2. Климатические условия площадки расположения объекта
Климатический подрайон - IVГ
Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,94 - минус 37,9°С;
По весу снегового покрова - IV район;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа (180 кгс/м2);
По скоростному напору ветра - IV район;
Нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м2);
Господствующее направление ветров - юго-западное.

3. Основные характеристики зданий, предусмотренных для проведения капитального ремонта
Проектом по реконструкции здания предусмотрены следующие характеристики:
-класс зданий по капитальности - II;
-класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
-степень долговечности - II
-степень огнестойкости - II.
-класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
-категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
-уровень ответственности-II(нормального) технически не сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.
-При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
-Предусмотреть применение строительных материалов I класса радиационной безопасности.

4. Обследование существующих зданий.
Обследование выполнено в соответствии с указаниями:
- СН РК 1.03-16-2013) "Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий."
- СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений."
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП РК 1.04-101-2012 " Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений"
- СН РК 1.04-26-2011* "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".
- МЗ РК № ҚР ДСМ - 49.от 16.06.2021 г.. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

5. Генеральный план.
5.1.Общие данные.
Генеральный план: "Капитальный ремонт здания школы-лицей №14, расположенного по адресу: Кызылординская область, город Аральск, улица Әбілқайыр хана, №36" разработан на основании задания на проектирование от 2021 года, на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2021 соответствии с действующими нормами и правилами.
-Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
-Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.7465га.
-Площадь территорий расположена по улице Абилкайыр хана.

						ЭП	
						"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 1; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Ведомость чертежей, пояснительный записка	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2022г

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы, физкультурно-спортивная зона ограждена 6м ограждением. Имеются существующие цветники и деревья.
В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек; выкорчевание корневой системы сущ. деревьев; устройство двух площадок для детей 6 летнего возраста; двух площадок для подвижных игр 2-4 классов с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; устройства с мягким резиновым покрытием для волейбольно-баскетбольной и дорожек с твердым покрытием.
Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,2м.
Покрытие на проектируемом участке запроектировано из бетонных плиток, с бортовым камнем, (см. конструкции покрытий лист ГП-6).
Вертикальная планировка.
Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный.
Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на грунтовый арык, а далее на озеленение территорий.
При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца.
Вертикальная планировка решен по покрытию на существующий рельеф(озеленение), позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотрет лист ГП-4. Доступность маломобильных групп населения.
Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в оответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».
Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012 (конструкцию см.ГП-6).

Технико - экономические показатели после капитального ремонта

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0,7465	100	По Госакту
	1.Площадь застройки	м2	1644,1	22,0	
	2.Площадь покрытия	м2	3444,0	46,1	
	3.Площадь озеленения	м2	1435,0	19,2	
	4.Прочая площадь (свободная от застройки и покрытий)	м2	941,9	12,7	

6. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.
6.1.Обследование состояния здания школа.
Обследуемое здание представляет собой двухэтажное здание без подвального помещения, сложной конфигурации в плане с наружными размерами - (64,29x16,32)+(14,03x9,72) м. Год постройки обследуемого здания - 1910 год (согласно техническому паспорту). Отмечено техническим паспортом как литер «А».
Высота цоколя, согласно фактическим замерам, составляет - 1,0; 1,4 м.
Высота здания от цоколя до карниза, согласно фактическим замерам - 8,2 м.
Высота 1-го этажа, согласно фактическим замерам - 3,4-3,6 м.
Высота 2-го этажа, согласно фактическим замерам - 3,5 м.
Высота этажа спортивного зала, согласно фактическим замерам - 5,2 м.
Здание оборудовано несколькими входными группами. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Выход в чердачное пространство осуществляется через люк-лаза, расположенной на лестничной клетке.
Конструктивный тип здания - бескаркасный. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен, перекрытия и лестничных клеток.
Фундаменты - ленточные из бутовых камней.
Наружные стены - кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 510 мм.
Внутренние стены - кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 510 мм и
380 мм.
Перекрытия - комбинированные: деревянные и сборные многопустотные плиты.
Крыша - чердачная из деревянных конструкций.
Кровля - скатная из асбестоцементных листов и металлочерепицы с наружным неорганизованным
водостоком.
Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные марши и площадки по стальным косоурам. Ограждение марша металлическое, окрашенное.
Окна - пластиковые.
Двери - наружные: металлические, деревянные; внутренние: деревянные.
Полы - бетонные, линолеум, дощатые.
Наружная отделка - известковая окраска по штукатурке.
Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке.

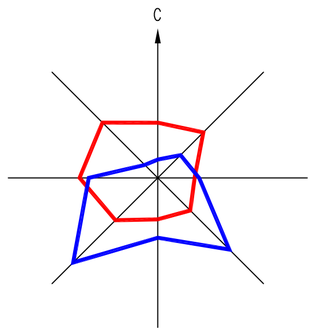
						ЭП
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Проверил		Зулеев			03.22	Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов:
Н. контр		Зулеев			03.22	
						Ведомость чертежей, пояснительная записка Объемно-планировачные показатели.
						ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2022г

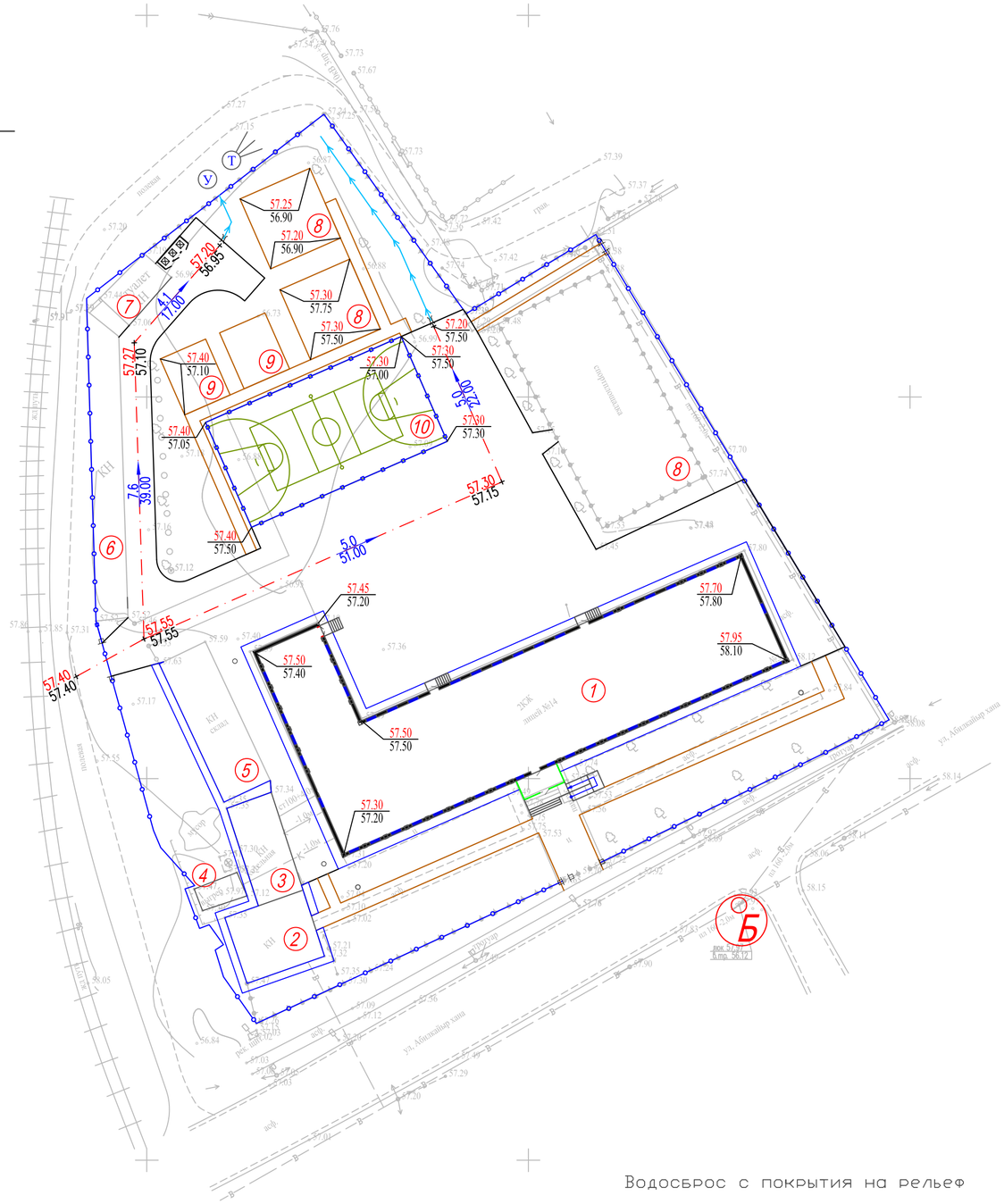
В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работы:
- устройство и замена бетонная отмостка
- выполнить наружные и внутренние отделочные работы, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- рекомендуется замена деревянных перекрытий 2-го этажа, согласно СН РК 1.04-26-2011 (с изменениями на 02.09.2019 г.) «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
- выполнить замену на поврежденных участках деревянных конструкций крыши и покрытия кровли обследуемого здания, в соответствии СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
- ослабленный участок кладки наружных стен с трещинами рекомендуется усилить с помощью металлической обоймы, для восстановления кладки стен. Поврежденная конструкция каменной кладки охватывается металлическим каркасом, затем торкретируется или оштукатуривается цементным раствором.
- восстановить водоотводящие устройства фасада, предотвратив грубейшие нарушения «пути воды».
- рекомендуется восстановить бетонное покрытие на поврежденных участках и заменить покрытия из линолеума и дощатые полы с основанием, согласно СН РК 3.02-36-2012 «Полы».
- заменить изношенные дверные блоки.
- заменить поврежденные оконные блоки.
- рекомендуется восстановить системы водоснабжения и канализации, на поврежденных участках зданий, согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
- заменить системы отопления обследуемого здания, согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения ремонтно-восстановительные работы электрических сетей здания в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 4.04-07-2019 и ПУЭ.
- допускается выполнение демонтажа перегородки 2-го этажа, между кабинетами 11 и 12, с обязательным соблюдением условий, указанных в пункте 4.11. (Вспомогательные детали, перепланировка).
- заменить металлическое ограждение территории объекта и восстановить асфальтобетонное покрытие территории, с учетом СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".
-все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом.
- все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов обследуемых конструкций, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.
5.2.17. Необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

						ЭП			
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"			
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зулеев			03.22		ЭП	2	
Н. контр		Зулеев			03.22				
						Ведомость чертежей, пояснительный записка Объемно-планировачные показатели.	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2022г		

Ситуационная схема
М1/2000

						ЭП
						"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Проверил		Зулеев			03.22	Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов:
Н. контр		Зулеев			03.22	
						Ситуационная схема
						ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2022г





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Школа(сущест.) (Кап. ремонт)	1–3	1	–	–	–	1163.2	–	–		
2	Мастерская(сущест.)	–	1	–	–	–	44.4	–	–	–	–
3	Котельная(сущест.)	1	1	–	–	–	83.4	–	–	–	–
4	Выгреб(сущест.)	1	1	–	–	–	19.3	–	–	–	–
5	Склад(сущест.)	–	1	–	–	–	131.2	–	–	–	–
6	Хозпостройки(сущест.)	–	1	–	–	–	161.1	–	–	–	–
7	Уборная(сущест.)	–	1	–	–		41.5	–	–	–	–
8	Площадка для детей 6 летнего возраста проектируемый	–	2	–	–	100.0	200.0	–	–	–	–
9	Площадка для подвижных игр 2–4 классов проектируемый	–	2	–	–	52.0	104.0	–	–	–	–
10	Комбинированная площадка для воллейбола и баскетбола	–	1	–	–	420.0	420.0	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

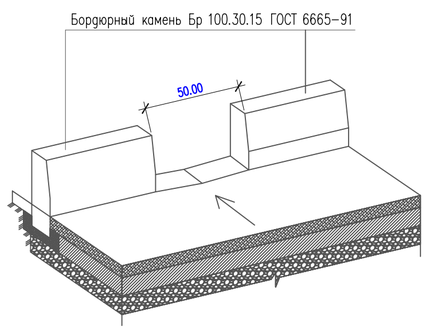
Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Арык	а			35.0мп	неукрепленный	

Условные обозначения

- проектир. ограждение по границе участка
- 117.30 / 117.30 + – красная отметка угла здания; черная отметка угла здания
- – уклон в промиллях
- 5 / 63.4 – направление уклона; расстояние в метрах
- 243.15 – отметка чистого пола здания
- – водосброс с покрытия на рельеф
- – грунтовый арык

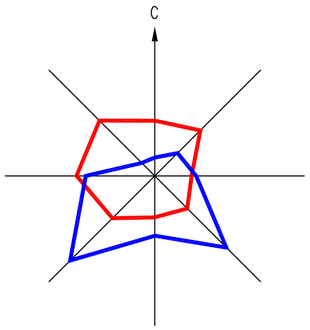
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от верха сущ. колодца(водопроводная сеть):
   –("А") с абсолютной отметкой 57,97м.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП–5
4. Красные горизонтали даны по верху покрытий.
5. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.
6. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м. в увязке с прилегающей территорией.

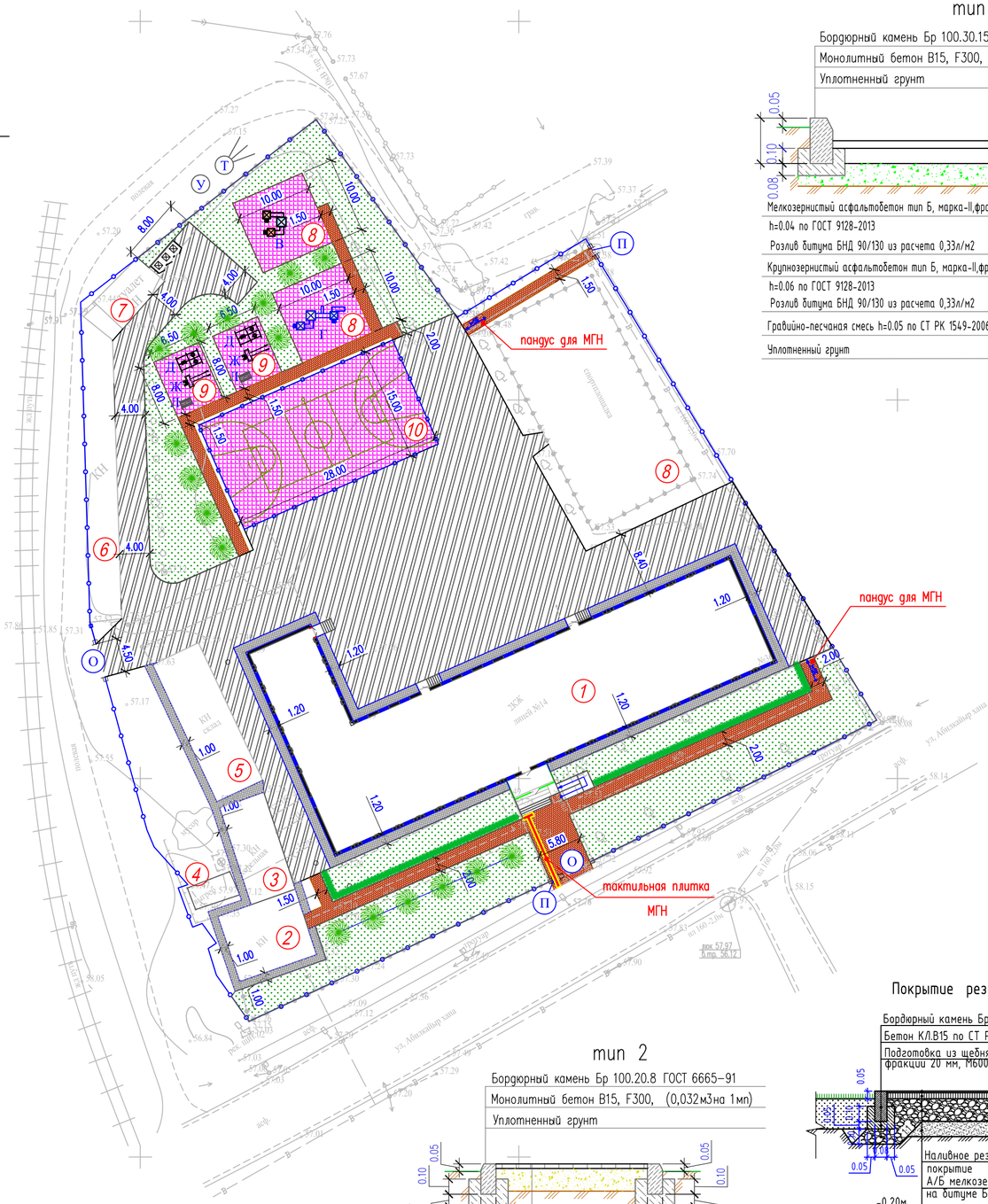
Водосброс с покрытия на рельеф



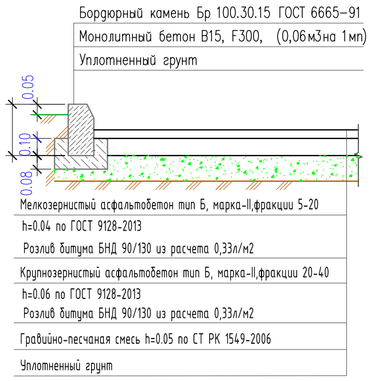
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	09–2022–ГП			
						"Капитальный ремонт здания школы–лицей №14, расположенного по адресу: Кызылординская область, город Аральск, улица Әбілқайыр хана, №36"			
ГАП		Тиметов У.			04.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	6
Проверил		Каныбеков			04.22				
Разраб.		Богенбаев			04.22	План организаций рельефа М1: 500	ТОО "КазЖобаСаулет–Консалтинг" г. Шымкент – 2022г.		
Разраб.		Зулеев			04.22				

Формат А2

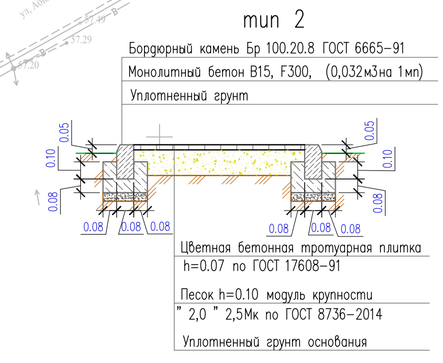




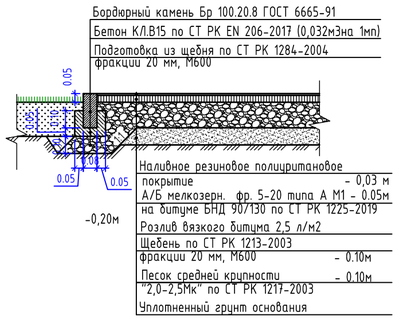
тип 1



тип 2



Покрытие резиновое Тип 3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

На плане номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Школа(сущест.) (Кап. ремонт)	1-3	1	–	–	–	1163.2	–	–		
2	Мастерская(сущест.)	–	1	–	–	–	44.4	–	–	–	–
3	Котельная(сущест.)	1	1	–	–	–	83.4	–	–	–	–
4	Вырез(сущест.)	1	1	–	–	–	19.3	–	–	–	–
5	Склад(сущест.)	–	1	–	–	–	131.2	–	–	–	–
6	Хозпостройки(сущест.)	–	1	–	–	–	161.1	–	–	–	–
7	Уборная(сущест.)	–	1	–	–		41.5	–	–	–	–
8	Площадка для детей б летнего возраста проектируемый	–	2	–	–	100.0	200.0	–	–	–	–
9	Площадка для подвижных игр 2-4 классов проектируемый	–	2	–	–	52.0	104.0	–	–	–	–
10	Комбинированная площадка для воллейбола и баскетбола	–	1	–	–	420.0	420.0	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=210,0м	1	2050.0	
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=350,0м	2	360.0	
3	Резиновое покрытие с бортовым камнем БР.100.20.8 L=226,0	3	724.0	
4	Асфальтобетонная отмостка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=300,0	4	300.0	
5	Тактильные плитки дорожные из бетона (0.5м×0.5м) С124-060101-0101		10.0	на участке покрытия тип2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол-во	Примечание
А		Урна на треноге	шт	22	8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2020
Б		Скамья "Аллея" со спинкой	шт	22	8601-0302-0311 УСН РК 8.02-03-2020
В		Детский спортивный комплекс (2,66 м х2,66 м х 2,2 м)	шт	1	8601-0201-0109 по УСН РК 8.02-03-2020
Г		Детский игровой комплекс (6,226 м х 4,351 м х 2,577 м)	шт	1	8601-0113-0112 по УСН РК 8.02-03-2020
Д		Детский спортивный комплекс (3,480 м х 3,540м х 2,175 м)	шт	2	8601-0201-0102 по УСН РК 8.02-03-2020
Ж		Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	шт	2	8601-0113-0104 по УСН РК 8.02-03-2020
Л		Лазалка "Шведская стенка с игровыми	шт	2	8601-0103-0204 по УСН РК 8.02-03-2020
О		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	шт	3	таб. 8601-0605-0103 по УСН РК 8.02-03-2020
П		Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,8, с металлическими стойками	шт	2	таб. 8601-0605-0503 по УСН РК 8.02-03-2020
Р		Ограждение из профильных труб, с метал. стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	пм	351.0	таб. 8601-0602-0403 по УСН РК 8.02-03-2020
С		Метал. мусорные контейнеры 0,75 куб.	шт	3.0	ИП "Герасимов"
У		Навес над мусорными бакамина 3 шт.	шт	1.0	8601-0307-0104 УСН РК 8.02-03-2020
М		Стойки волейбольные с сеткой	шт	один компл.	8601-0210-0102 по УСН РК 8.02-03-2020
Н		Стойка баскетбольная со щитом	шт	2	8601-0209-0104 по УСН РК 8.02-03-2020
		Ограждение спорт площадки	пм	86.0	см. чертежи АС

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, в метрах	Кол-во	Примечание
1		Ель Тяншанская	2.0-2.5	17.0	с комом 1,0х1,0х0,6 раст. земли 25%
2		Кустарник Арония	пм	65.0	с комом 0,5х0,5х0,4 раст. земли 25%
3		Газон	м2	1435.0	посев семян принять 40г/м2 с добавл раст. земли 20 см

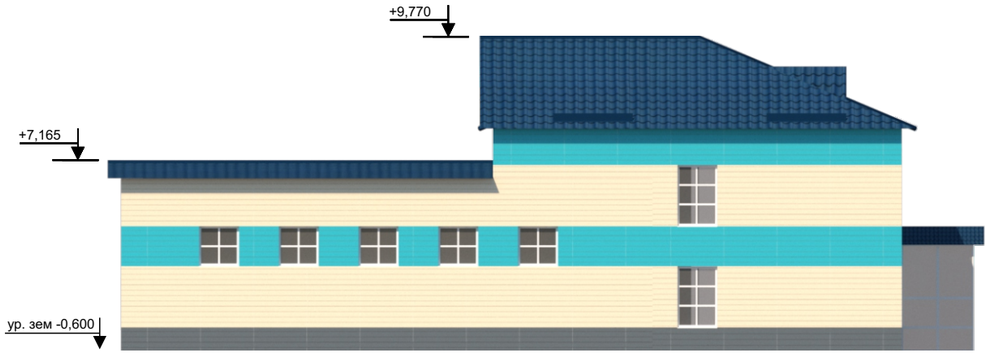
1. Нанесение разметки полиуретановой краской. Ширина полосы разметка-10см.
- совмещенная площадка для волейбола и баскетбола: протяженность 293м, площадь-29,3м2.
Расход краски-450г/м2.
Схемы для выполнения разметки см. Лист 3.
Строительный мусор вывозится на спейиализированные предприятия на переработку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	09-2022-ГП			
						"Капитальный ремонт здания школы-лицей №14, расположенного по адресу: Кызылординская область, город Аральск, улица Әбілқайыр хан, №36"			
ГАП		Тиметов У.			04.22	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каныбеков			04.22		РП	6	6
Разраб.		Богенбаев			04.22	Разбивочный план М1:500	ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" г. Шымкент - 2022г.		
Разраб.		Зулеев			04.22				

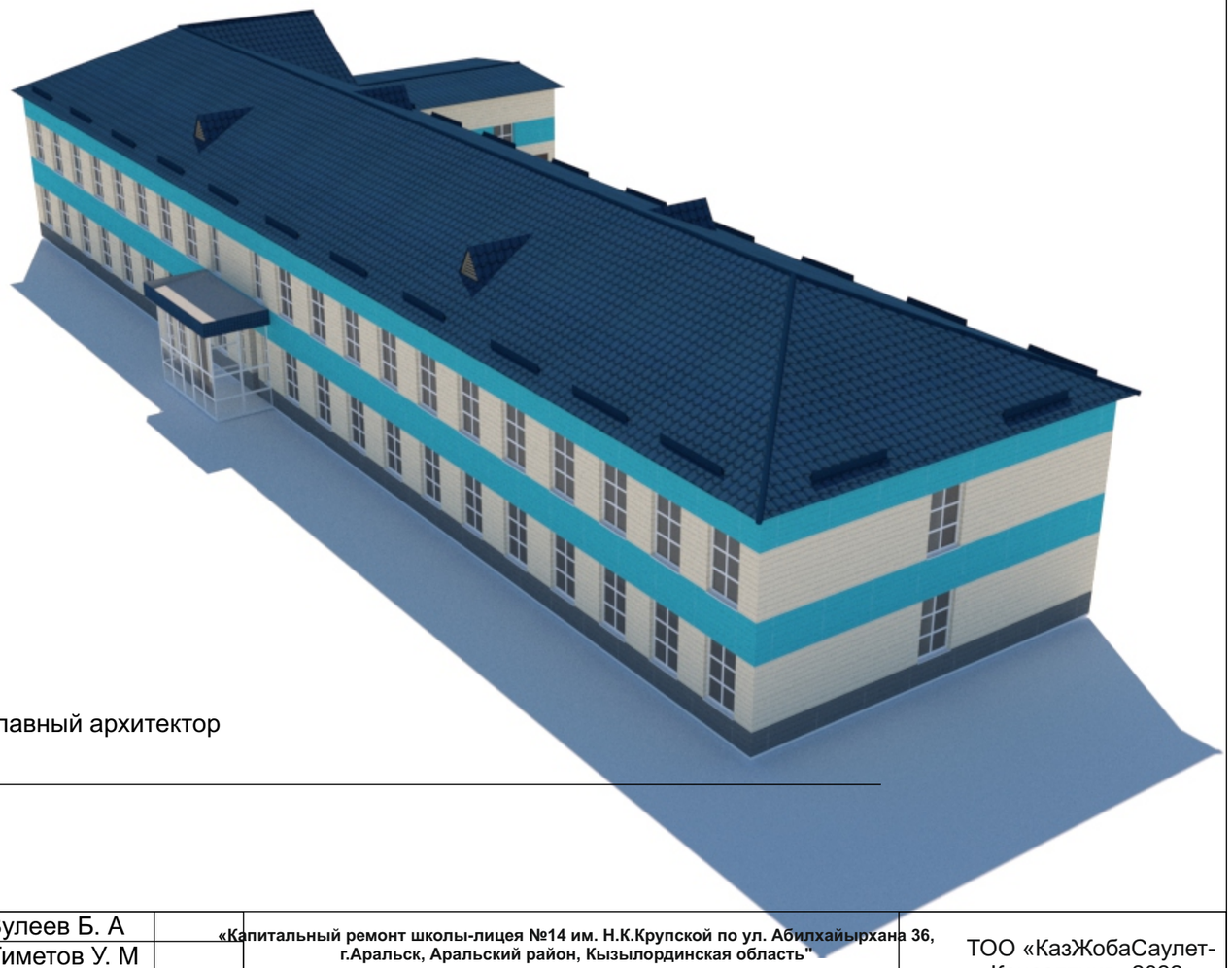
Формат А2

Главный фасад

Боковой фасад



Перспектива



№	Наименование	Материал отделки	Эталон	Цвет
1	Цоколь	Керамогранит		агатовый серый
2	Отделка фасад	Металлосайдинг		
3	Заполнение проемов	Металлопластиковые Витражи с заполнением стеклопакетами		Белый
4	Кровля	Металлочерепица		
5				

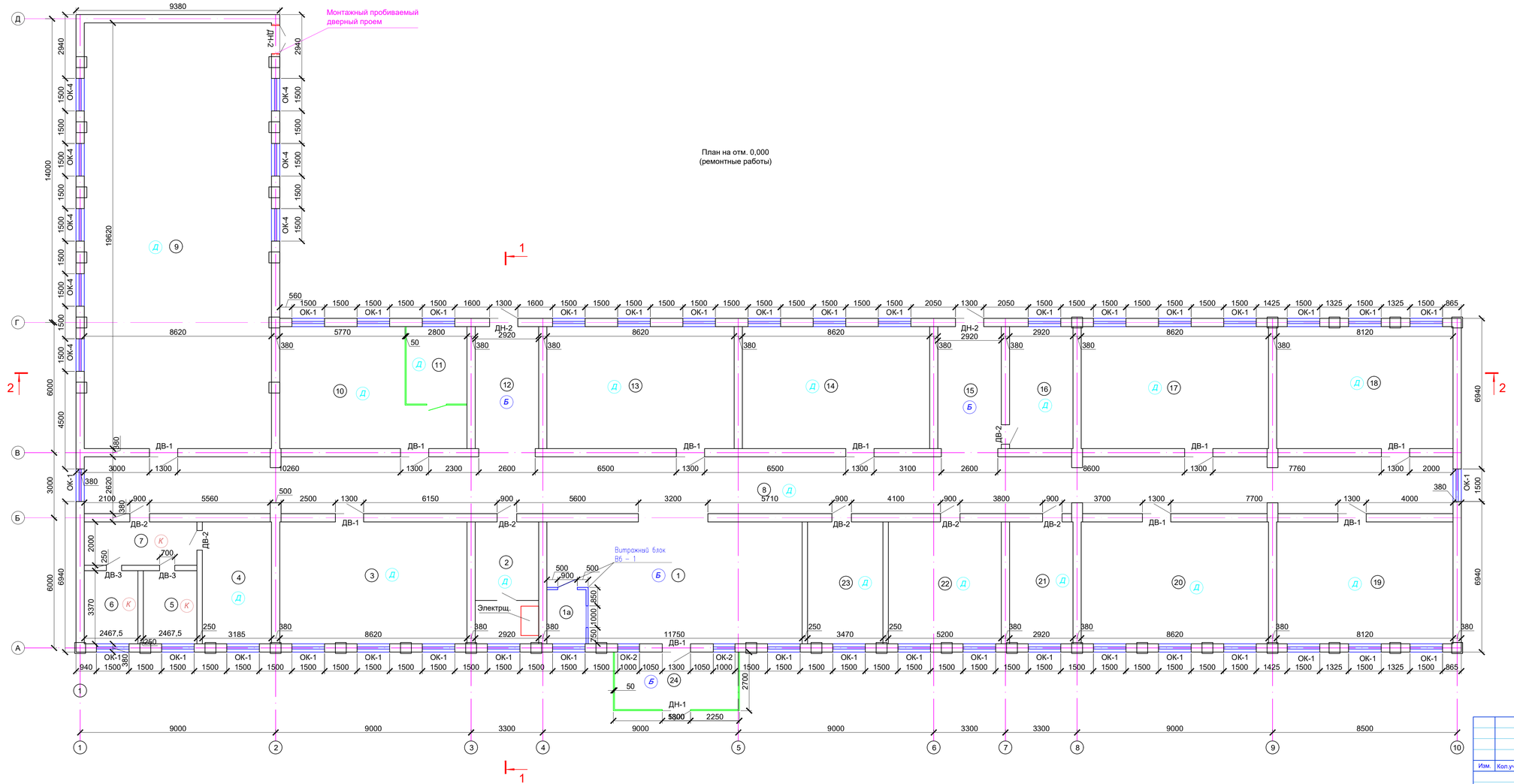
Согласовано: Главный архитектор

Проверил	Зулеев Б. А		«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2022г
Выполнил	Тиметов У. М			

Пробить дверной
проем №1 см. л.АС-

Монтажный пробиваемый
дверной проем

План на отм. 0,000
(ремонтные работы)



Экспликация помещении на отметке 0,000.

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме щения
1	Фойе	66,04	
1а	Витражный блок	4,5	
2	Гардероб	16,4	
3	Кабинет начальных классов	48,4	
4	Раздевалка	17,9	
5	Санузел мужской	8,3	
6	Санузел женский	8,3	
7	Коридор	10,37	
8	Коридор	165,1	
9	Спортивный зал	169,1	
10	Столовая	38,1	
11	Кухня	10	
12	Лестничная клетка	16,4	
13	Кабинет начальных классов	48,4	
14	Кабинет начальных классов	48,4	
15	Лестничная клетка	16,4	
16	Медицинский пункт	16,4	
17	Кабинет начальных классов	48,4	
18	Учебный кабинет самопознания	45,6	
19	Кабинет начальных классов	45,6	
20	Кабинет начальных классов	48,4	
21	Изолятор	16,4	
22	Кабинет инклюзивного образования	29,2	
23	Учительская	19,5	
24	Тамбур	15,1	
	Всего	920,27	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Тимеров У.М.			30.12.21г.
Проверил		Зуляев С.С.			30.12.21г.
Разработал		Жанболатулы			30.12.21г.
Н. Контр.		Зуляев С.С.			30.12.21г.

44-21-АС

"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

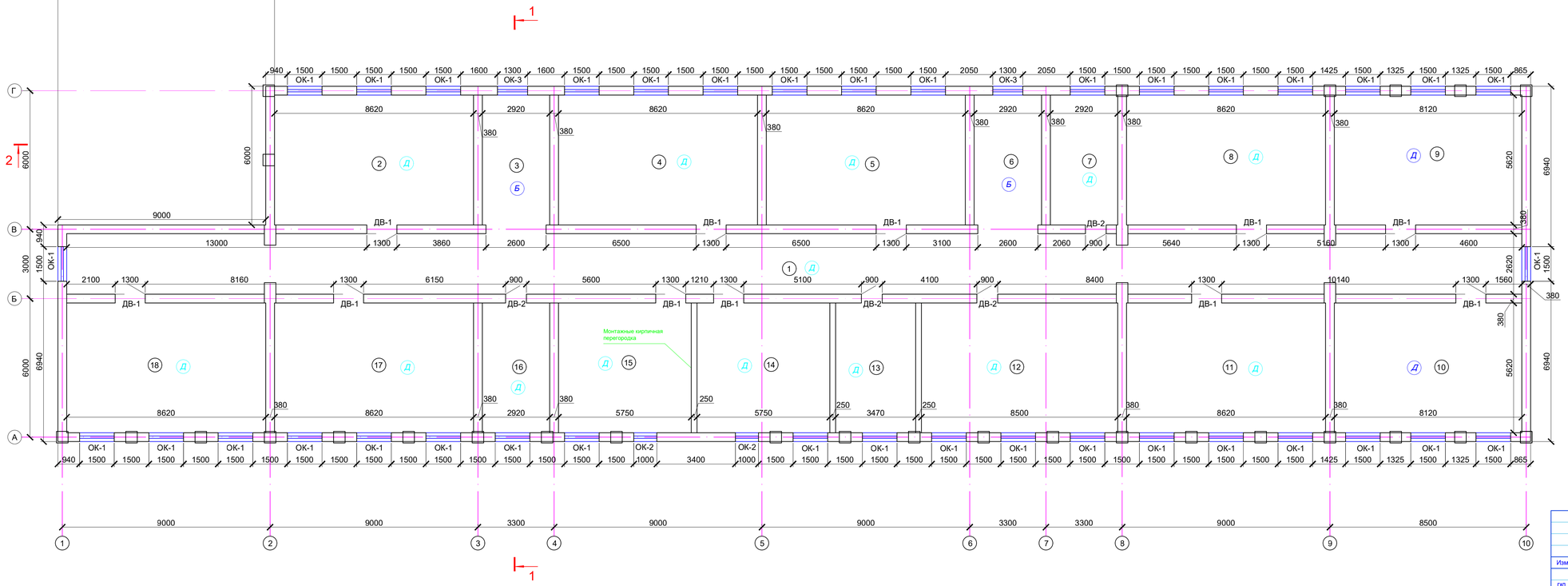
План на отм. 0,000
(Монтажные работы)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»
г. Шымкент-2022г.

Копировал

Формат А3-3

План на отм. +3,800
(ремонтные работы)



Экспликация помещении на отметке 3,700.

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме щения
1	Коридор	165,1	
2	Кабинет начальных классов	48,4	
3	Лестничная клетка	16,4	
4	Кабинет информатики	48,4	
5	Кабинет начальных классов	48,4	
6	Лестничная клетка	16,4	
7	Кабинет завуча	16,4	
8	Кабинет начальных классов	48,4	
9	Библиотека	45,6	
10	Музей	45,6	
11	Кабинет начальных классов	48,4	
12	Кабинет начальных классов	47,7	
13	Кабинет информатики	19,5	
14	Кабинет английского языка	32,3	
15	Кабинет казахского языка	32,3	
16	Кабинет физрука	16,4	
17	Кабинет начальных классов	48,4	
18	Кабинет начальных классов	48,4	
	Всего	792,5	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Тимотов У.М.			30.12.21г.
Проверил		Зулеев С.С.			30.12.21г.
Разработал		Жанболатулы			30.12.21г.
Н. Контр.		Зулеев С.С.			30.12.21г.

44-21-АС

"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План на отм. +3,800
(Монтажные работы)

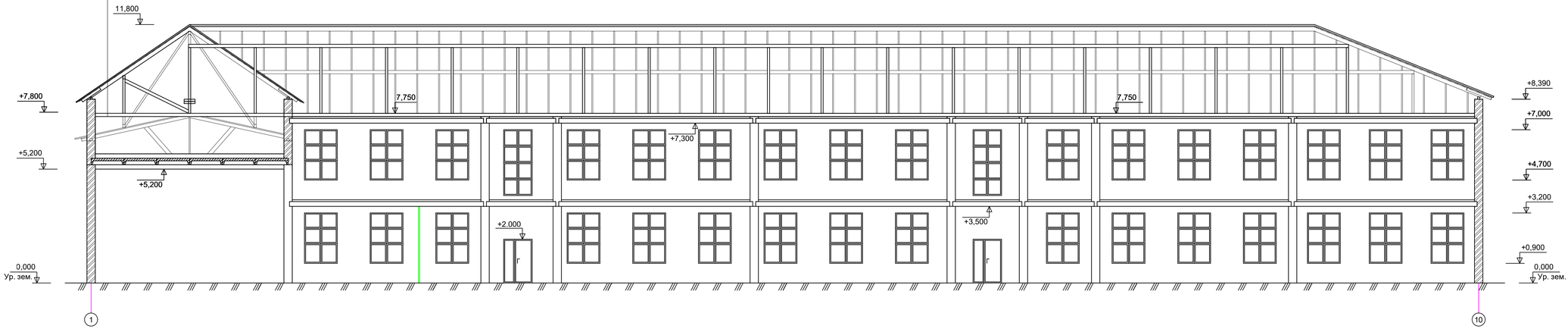
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»
г. Шымкент-2022г.

Копировал

Формат А3-3

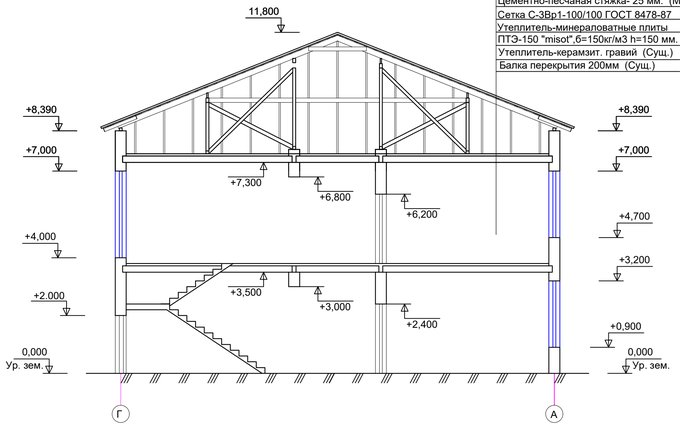
Металлочерепица типа "Монтеррей"
ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001 (Монтаж)
Паропроницаемая подкровельная пленка "Ютакон 130" (Монтаж)
Обрешетка 100х32 ш.350 (Монтаж)
Стропила 50х180 ш.1000 (Монтаж)
Цементно-песчаная стяжка- 25 мм. (Монтаж)
Сетка С-3Вр1-100/100 ГОСТ 8478-87 (Монтаж)
Утеплитель-минераловатные плиты
ПТЭ-150 "misot",б=150кг/м3 h=150 мм. (Монтаж)
Утеплитель-керамзит. гравий (Суц.)
Железобетонные плита перекрытия 220мм (Суц.)

Разрез 2-2
(до кап. ремонта)



Разрез 1-1
(до кап.ремонта)

Металлочерепица типа "Монтеррей"
ТУ 640-666-82 ЗАО-01-2001 (Монтаж)
Паропроницаемая подкровельная пленка "Ютакон 130" (Монтаж)
Обрешетка 100х32 ш.350 (Монтаж)
Стропила 50х180 ш.1000 (Монтаж)
Цементно-песчаная стяжка- 25 мм. (Монтаж)
Сетка С-3Вр1-100/100 ГОСТ 8478-87 (Монтаж)
Утеплитель-минераловатные плиты
ПТЭ-150 "misot",б=150кг/м3 h=150 мм. (Монтаж)
Утеплитель-керамзит. гравий (Суц.)
Балка перекрытия 200мм (Суц.)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Тимотов У.М.			30.12.21г.
Проверил		Зуляев С.С.			30.12.21г.
Разработал		Жанболатулы			30.12.21г.
Н. Контр.		Зуляев С.С.			30.12.21г.

44-21-АС

"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

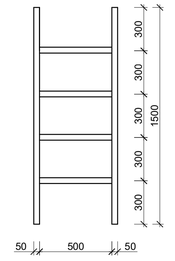
Разрез 1–1,2–2(Монтажные работы)

ТОО «КазЖобаСаулет- Консалтинг» г. Шымкент- 2022г.

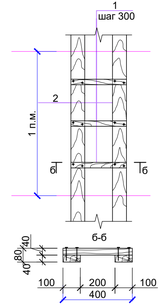
Копировал

Формат А3-3

Лестница к слуховому окну



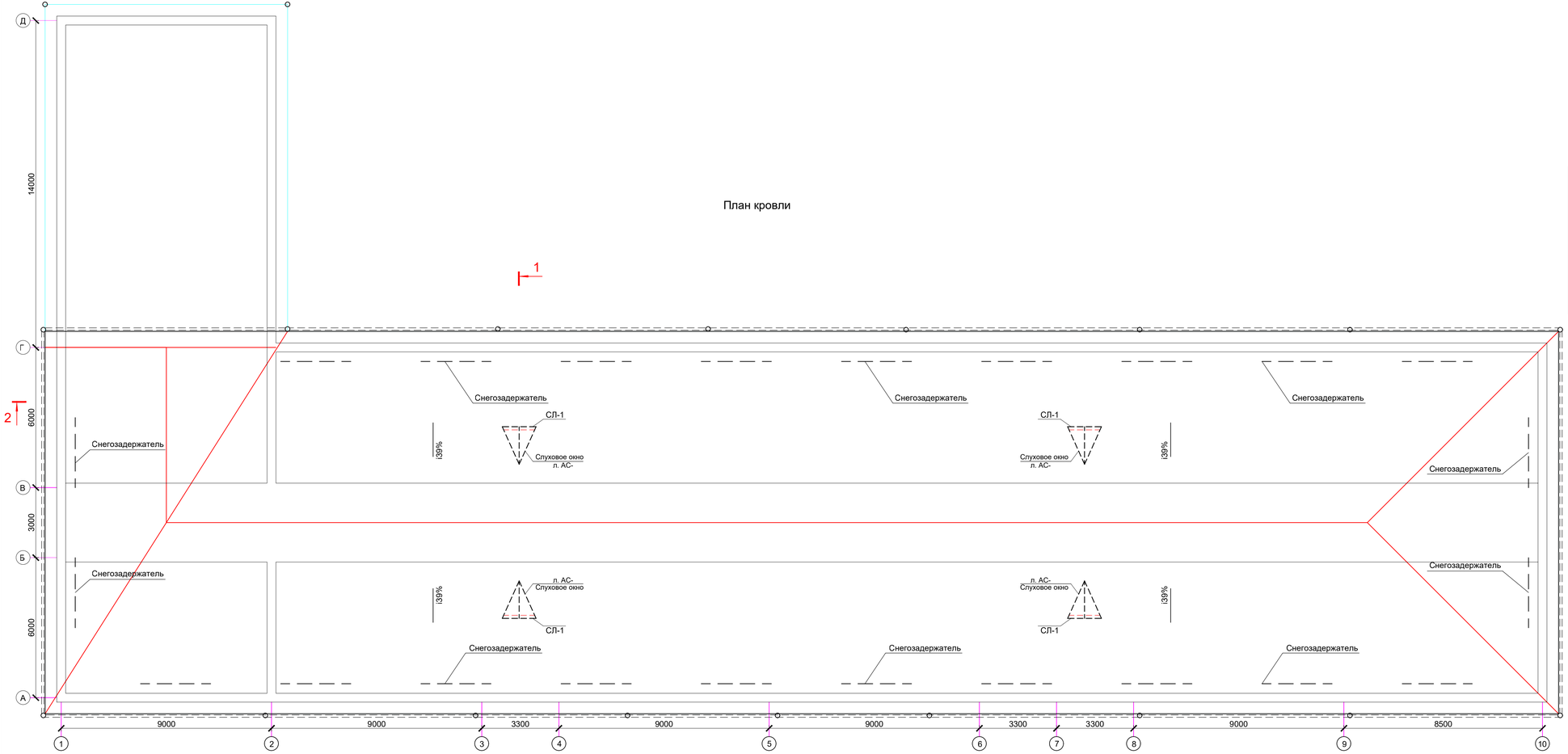
Ходовой настил



Спецификация конструктивных элементов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Лестница к слуховому окну	4		
1	ГОСТ 8486-86*Е	Брусок 50х100 L=1500	2	0.0075	0,015м3
2	ГОСТ 8486-86*Е	Проступь 50х50 L=600	4	0.0015	0,006м3
		Ходовой настил п.м.	68.0		
1	ГОСТ 8486-86*Е	Брус 40х40 L=400	3	0.00064	0.0013
2	ГОСТ 8486-86*Е	Доска 100х40 L=1000	2	0.004	0.008

План кровли



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Тимотов У.М.			30.12.21г.
Проверил		Зулеев С.С.			30.12.21г.
Разработал		Жанболатулы			30.12.21г.
Н. Контр.		Зулеев С.С.			30.12.21г.

44-21-АС

"Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36, г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"

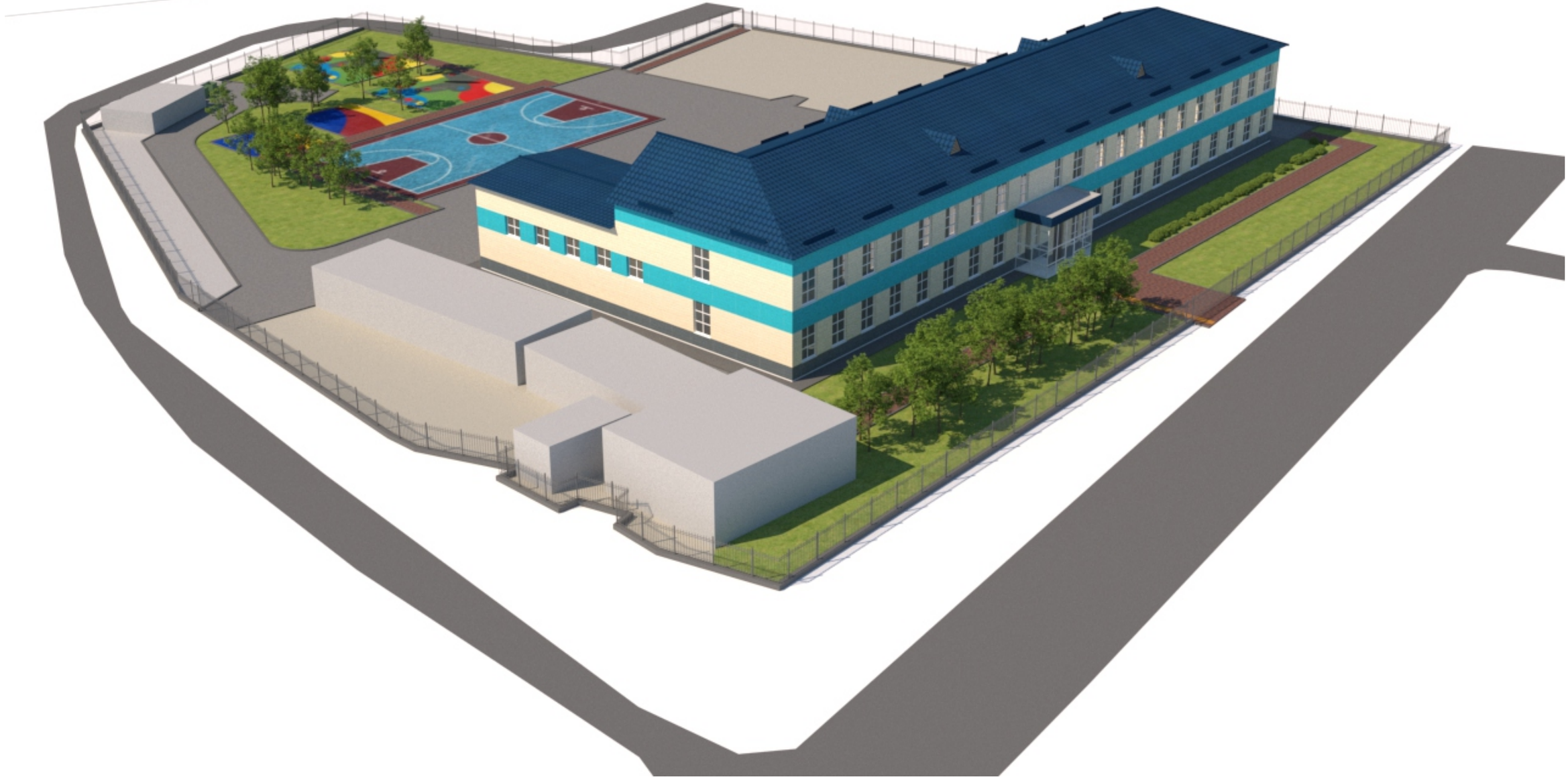
Стадия	Лист	Листов
РП	15	

План кровли.

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» г. Шымкент-2022г.

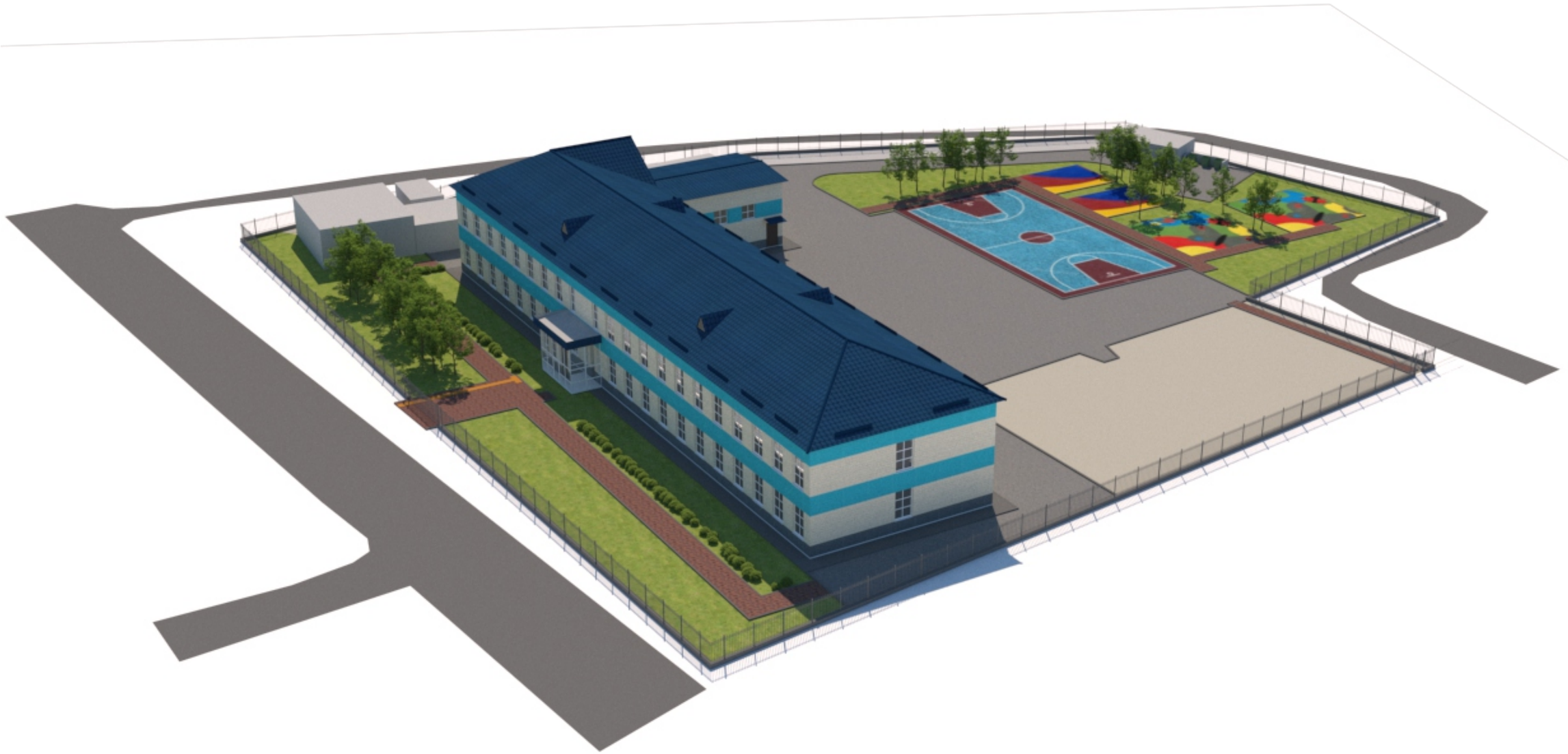
Копировал

Формат А3-3



						ЭП	
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

						ЭП	
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г



						ЭП	
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 13; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

						ЭП	
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г

						ЭП	
						«Капитальный ремонт школы-лицея №14 им. Н.К.Крупской по ул. Абилхайырхана 36 г.Аральск, Аральский район, Кызылординская область"	
изм	кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб		Талдыбай			03.22	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия: ЭП; Лист: 15; Листов:
Проверил		Зулеев			03.22		
Н. контр		Зулеев			03.22		
						Перспектива	ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» 2021г