Қазақстан Республикасы

«СпецСтрой Согласование» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

Заказчик: ГУ "Аппарат акима поселка Макат"

Шифр: 11-03/06/2024-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Ограждение могил в поселке Макат» Месторасположение: Атырауская область, Макатский район, поселок Макат

Том I. Альбом 2
Раздел "ПП" – «Паспорт проекта»

Директор
ТОО «СпецСтрой Согласование» **Биманов А.А.**

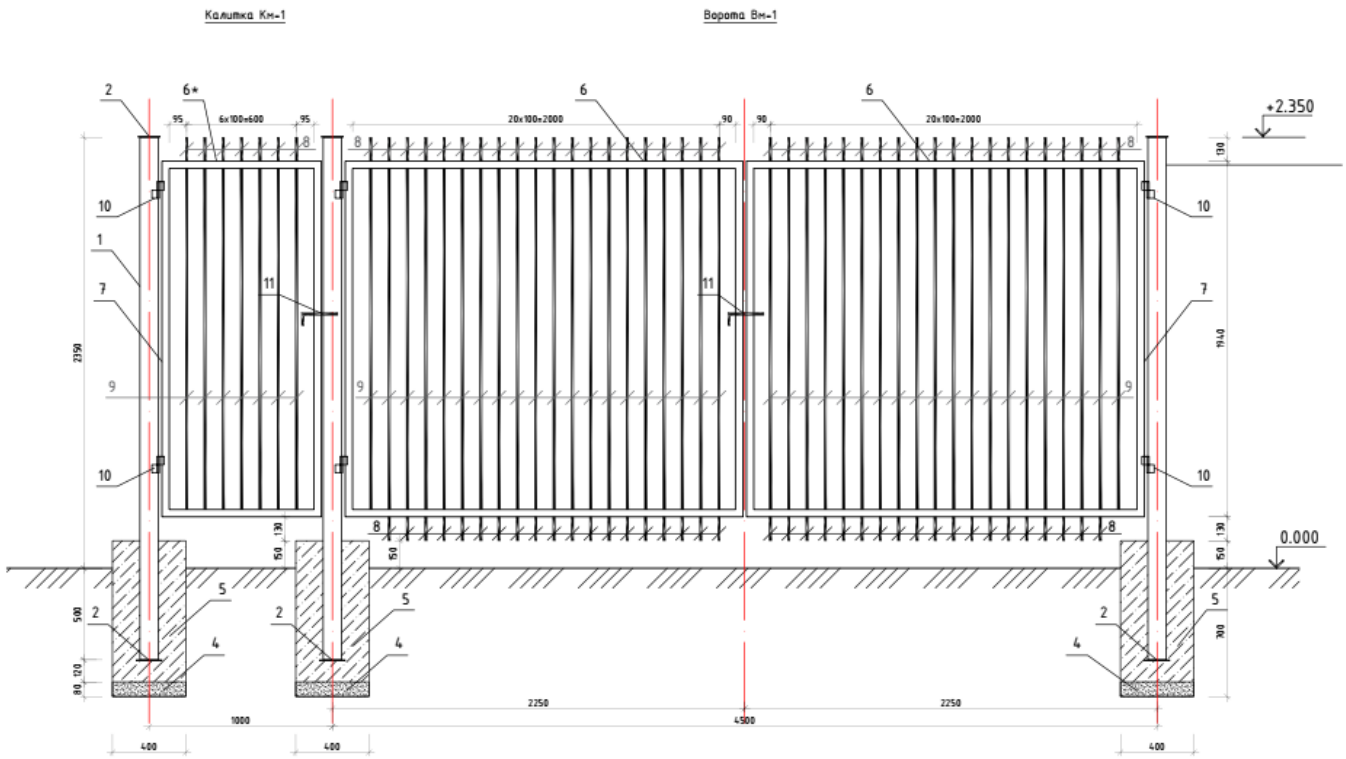
г. Актобе
2024 г.

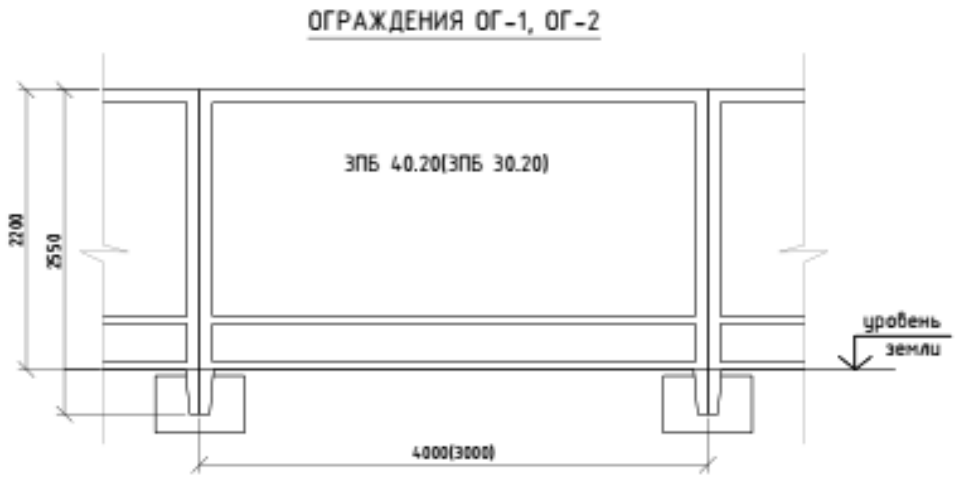
Паспорт проекта (рабочего проекта)

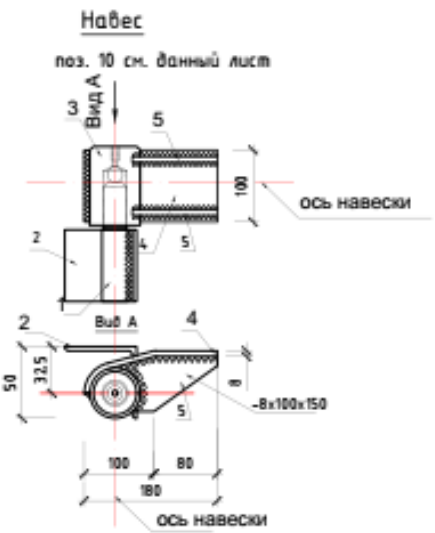
Ф-2

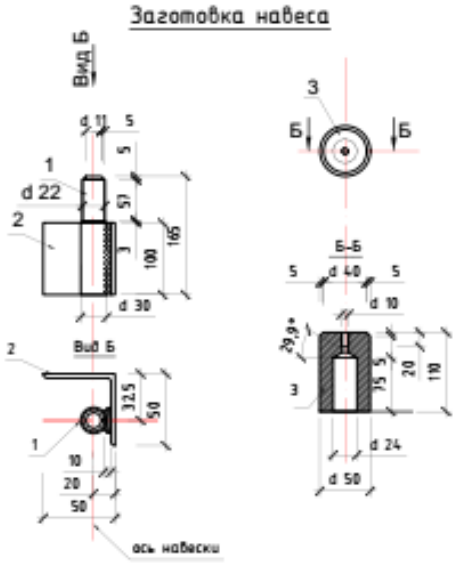
Заказчик: ГУ "Аппарат акима поселка Макат" **Ген. Проектировщик -** ТОО «СпецСтрой Согласование» **Финансирование:** Собственные средства **Месторасположение:** п. Макат Атырауской области	Наименование проекта: «Ограждение могил в поселке Макат» Месторасположение: Атырауская область, Макатский район, поселок Макат	**Исходные данные:** • Договор № 11 от 03.06.2024 г.; •Техническое задание на составление проекта, выданное Заказчиком; •Земельный акт; • АПЗ KZ06VUA01167754 от 01.07.2024 года; • АПЗ KZ48VUA01167774 от 01.07.2024 года; •АПЗ KZ70VUA01167766 от 01.07.2024 года; •АПЗ KZ85VUA01167787 от 01.07.2024 года; •АПЗ KZ66VUA01167741 от 01.07.2024 года; •топографическая съемка, выполненная в масштабе М1:1000 ТОО «СпецСтрой Согласование». •инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «СпецСтрой Согласование»

Эскизные графические материалы









ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Протяженность ограждения • точка №245-543м • точка №25-1092м • точка №200-934м • точка №396-701м • точка №398-1388м	Сметная стоимость строительства –250208,608 тыс.тенге. Из них: - строительно-монтажных работ – 213891,299 тыс.тенге; - оборудования, мебели и инвентаря –0 тыс.тенге; - прочих затрат – 36317,309 тыс.тенге; Продолжительность строительства – 4 месяцев

Назначение объекта:

Проектом предусматривается ограждение могил в поселке Макат, Атырауский области.

Состав проекта:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Рабочий проект
- Генеральный план.Архитектурно-строительные решения
- Проект организации строительства
- Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

В административном отношении площадка под проектируемый объект расположена в п. Макат Макатского района Атырауской области.

Земельный участок, на котором расположен объект отвечает следующим показателям:

- Климатический район IVГ;
- Расчётная зимняя температура -24,9 °С;
- Снеговая нагрузка 0.8 кПа;
- Ветровая нагрузка 0,77 кПа;
- Сейсмичность площадки 5 баллов.
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений Атырауской метеостанции.

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79).

Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Для повышения пределов огнестойкости незащищенных стальных конструкций выполнить следующие мероприятия:

-очистить от ржавчины;

-обезжирить;

-оштукатурить по сетке " рабица" цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм.

Приготовление, нанесение и контроль качества огнезащитного покрытия выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 25665-83.

На высушенное покрытие в качестве отделки должна быть нанесена какая-либо из пентафталиевых эмалей марок ПФ-115 по ГОСТ 4665-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78 или эмаль ХС-534 по нормативно-технической документации. Эмаль наносится в два слоя при помощи краскораспылителя.

Сварка металлоконструкций.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013

"Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.
Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СНиП РК 5.04-23-2002.
Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СНиП РК 5.04-23-2002.
Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СНиП РК 5.04-18-2002.

Указания по производству работ в зимних условиях.
При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".
В связи со спецификой свойств грунтов основания, устройство фундаментов на мерзлом грунте не допускается. Настоятельно рекомендуем работы ниже отм. ±0.000 начинать вести в теплое время года, что бы избежать риска замачивания и промораживания основания.
Так же рекомендуется перед зимнем периодом, предусмотреть следующие виды мероприятий:
- отчистка дна существующего котлована от строительного мусора.
- укрепление бортов на поверхности земли, для избежания попадания талых и атмосферных вод в котлован.
- по окончанию зимнего периода предусмотреть вывоз снега с котлована и территории строительной площадки.
Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента.
Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.
Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М 100 с противоморозными добавками.
При возведении кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С - на 2 ступени.
Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2-х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.
К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СП РК 5.03.07-2013.
Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.
Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.
Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.
Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:
+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;
+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;
+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.
Чертежи рабочего проекта выполнены в соответствии с СТ РК 21.501-2002 "Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей", и СТ РК 21.101-2002 " Система проектной документации для строительства основные требования к проектной и рабочей документации".

Директор ТОО «СпецСтрой Согласование» _____Биманов А.А.
Инженер ответственный за составление паспорта _____Калиева А.А.
__04.07.2024__ дата составления.