«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«26» 01 2018 ж.
№ 169П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2017 года

Заказчик ***АО «Астана-Теплотранзит»***
ул.И.Жансугурова, 7 Председатель Правления Курисько В.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «30» октября 2017г.
Генподрядчик: ТОО «Акмолатранстехмонтаж» г. Астана, ул.С 349, здание 8/3
директор – Бибиков Виктор Викторович
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» октября 2017г.
ТОО «АДС САПА» директор Садыкова Д.Б.
эксперт технического надзора Айтмукан А. (аттестат №KZ88VJE00021796 от 08.12.2016г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» октября 2017г.
ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов А.В.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепломагистрали ТМ6 2Ду 800 мм от УТ19(6) до ул.Кенесары в г.Астане»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
г.Астана, район «Алматы» от УТ19(6) до ул.Кенесары
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от 22.02.2017 г. № 120-338 Постановление Акимата города Астаны ;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» ХЦМЖ-198 от 21.04.2017г.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Павлодарэнергопроект» 667-15-ТС5
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
АО «Астана-Теплотранзит» Приказ №47-ОД от 06.03.2017г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2017 г.;*
месяц, год
окончание работ *октябрь 2017 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 месяцев;*
фактически, месяц: *7 месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

теплотрасса:

2Ду820мм -207 м., 2Ду426мм -11м., 2Ду108мм -30 м., 2Ду89мм -23м., 2Ду325мм -20м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***238206,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***192550,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***8955,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***111900,673*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***8955,0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект: «Реконструкция тепломагистрали ТМ6 2Ду 800 мм от УТ19(6) до ул.Кенесары в г.Астане»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ **Курисько В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор_____ **Садыкова Д.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор_____ **Ефимов А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____**Бибиков В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 14
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**291,0 м.**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	**251,0**	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	**40,0**	
2	Количество колодцев (камер)	шт	**20**	
3	Количество компенсаторов	шт	**2**	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	**14**	

Заказчик

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов А.В. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта