Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабрь 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства раойна Тереңкөл" Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, Елгина, 172 в лице руководителя Атмаев Бауржан Султанбекович, БИН 110140006649, тел. 87183321500**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "18" декабря 2024 года ТОО "Экостройсервис ПВ" РК, г.Павлодар, улица Астана, 279/3 офис 303, в лице директора Исенов Ануар Алибекович, БИН 040940004507, тел 87011118957**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "18" декабря 2024 года ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг" эксперт Абдрахманов Азамат Кудайбергенович аттестат №KZ22VJE00067313 от 21.07.2021 г., аттестат №KZ92VJE00067314 от 21.07.2021 г., аттестат №KZ76VJE00067311 от 21.07.2021 г., БИН 131140014212**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "18" декабря 2024 года ТОО "СуҚұрылысПроект", главный инженер Нэмет К.С., БИН 100440011822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция здания "Дом культуры в селе Береговое" района Теренколь Павлодарская область, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область район Теренколь село Береговое.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» в 2022 году;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» от 10.03.2022 года за № KZ95VUA00618005;

решение местного исполнительного органа за № 499/11 от 28.12.2018 года;

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,1847 га, кадастровым номером 14-208-115-123 (целевое назначение; для размещения и обслуживания Дома культуры), акт изготовлен Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК, от 23.04.2014 года за № 92;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций, выполненное ТОО «ПроЭксСтрой-ПВ» за № 043/ТО21 от 26.10.2021 года. Свидетельство об аккредитации за № KZ51VWC00002102 от 11.05.2020 года;
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Качирским филиалом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области от 15.04.2014 года за № 14-1407-226;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» от 08.06.2022 года за № 1-13/204, о том, что финансирование реконструкции здания Дома культуры в селе Береговое, будет вестись за счет государственных инвестиции;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» от 08.06.2022 года за № 1-13/205, о том, что начало реконструкции здания Дома культуры в селе Береговое, запланировано в мае месяца 2023 года;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» от 08.06.2022 года за № 1-13/203, о вывозе мусора;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Каз ГиК» в марте месяца 2022 года. Государственная лицензия № 20017893 от 27.11.2020 года;
топографическая съёмка, выполненная ТОО «Каз ГиК» в марте месяца 2022 года. Государственная лицензия № 20017893 от 27.11.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ46REA00408217 от 01.08.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СуКурылысПроект" 17005865 от 05.04.2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства раойна Теренкөл"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024г**

окончание работ **декабрь 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Обследованием установлено:

Здание Дома культуры расположено по адресу Павлодарская область, район Теренколь, с. Береговое, ул. И. Намазбаева 3.

Территория, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Часть покрытий при входе в здание выполнено из брусчатки. Сток поверхностных и талых вод от здания осуществляется по поперечному уклону на существующие проезды и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Год постройки здания - 1968г.

Здание Дома культуры, представляет собой двухэтажное строение в южной части которого расположены два подвальных помещения общей площадью 87,15м2. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 36,0х23,0м.,. Высота здания - переменная. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Доступ в помещения обеспечивается через металлические и деревянные двери.

-Класс ответственности зданий - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 2.1.

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

Принятые решения
В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;
Замена наружной отделки на фасадные кассеты толщиной 0,7мм.
Замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 600 мм х 600 мм х 10 мм (на металлическом каркасе).
Утеплитель - минераловатные плиты с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 150 мм
Замена кровли на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=200м.
Замена деревянной фермы на металлические из прокатных профилей согласно расчету в актовом зале
Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.
Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.
Замена крыльца с разработкой козырька и главной входной группы с устройством пандуса для МГН с уклоном 8%.
Замена внутренней отделки в помещениях с влажными процессами на выравнивающий слой обыкновенной штукатурки под плитку высотой 2.1м, и устройством улучшенной штукатурки с последующей затиркой стен "Алинексом" и окраской водоэмульсионной краской. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с
последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. Устройство подвесного потолка из гипсокартона (потолочный) толщ. 10мм. с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.
Устройство полов из линолеума, керамической плитки и керамогранита с шероховатой поверхностью.
Устройство витражей из ПВХ профиля и алюминиевых профилей.
Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.
Устройство дверей из ПВХ профиля, деревянные и металлические.
Устройство адаптации здания для маломобильных групп населения.
Все несущие стены, усилены двухсторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатуркой на цементно-песчаном растворе марки М150 толщ.30мм по арматурным сеткам. Сетка диаметром 5Вр по ГОСТ 23279-85.
Кирпичные перегородки усилены двухсторонними арматурными сетками по ГОСТ 23279-85 в слоях цементно-песчаного раствора марки М100 толщ.30мм.
Все колонны усилены металлическим бандажом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **394470,192** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **304072,524** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15940,835** тысяч тенге; прочих работ и затрат **74457,00** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340494,214** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **325913,379** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14580,835** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция здания "Дом культуры в селе Береговое" района Теренколь Павлодарская область**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг" директор Досжан Акназар Ердешулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдрахманов Азамат Кудайбергенович, по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "СуКурылысПроект", руководитель Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО "СуҚұрылысПроект", руководитель Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
главный инженер Жайлаубаев Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Экостройсервис ПВ" Исенов Ануар Алибекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)