Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" декабрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Экостройсервис ПВ" РК, г.Павлодар, улица Астана, 279/3 офис 303.**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Исенов Ануар Алибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Реконструкция здания "Дом культуры в селе Береговое" района Теренколь Павлодарская область**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства раойна Теренкөл" в лице руководителя Атмаев Бауржан Султанбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлектроСервис-Кереку" Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Астана, 277 директор Шишов Вячеслав Эмильханович

ТОО Корпорация «Ер Алаш» Павлодарская область, г.Аксу, М.О. АУЭЗОВА, 4В, 28 директор Икласов Р. Н.

ТОО "BAYS GROUP" БИН: 000540005523 г .Шымкент, район Туран, Микрорайон САМАЛ-1, ул. Жанакурылыс, д.1162А

ТОО "Батыс Монтаж Сервис" Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 3, офис105 Лицензия:10-ГСЛ №0012258,

ТОО "Элемент Строй Базис" БИН 230340040869 г. Астана, ул. район Алматы, Трасса Астана-Караганда, здание 71/1

ТОО «NamysStroy», БИН 170640026988, лицензия №21031776 от 16.11.2021 года, II категория, в лице директора Рахимжанова Тимура Кайратовича;

ТОО «Намыс-СтройСервис», БИН 141240015957, лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория, в лице директора Мухамадиев Нариман Клышбаевич;

ТОО «Standart build», БИН 240240031431, лицензия №24015955 от 12.04.2024, III категория, в лице директора Серикова Ельдара Амангельдиновича;

ТОО «Stroy Standard», БИН 240240031481, лицензия №24015959 от 12.04.2024, III категория, в лице директора Жолбарысканова Даурена Маратовича;

ТОО «Aura Building», БИН 240240031322, лицензия №24015949 от 12.04.2024, III категория, в лице директора Кошербаева Тамырлана Жанатовича;

ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория, в лице директора Рахимжанова Тимура Кайратовича;

ТОО «FBC Service», БИН 230240031747, лицензия №24026651 от 23.08.2024 года, III категория, в лице директора Аронова Азамата Курмангалиевича;

ТОО “АСТ-Технология", ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г., в лице директора Хамзиева Альберта Батырхановича; БИН 051040000299;

ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», 15-ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г., в лице директора Жуман Маната Боранбайұлы; БИН 111040019283;

ТОО "Amanat Elevate" БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б.;

ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ 23011830 от 24.05.20й23 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы. БИН 030540004055;

ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", ГСЛ МҚЛ № 000636 от 02.02.2007 г., в лице директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича; БИН 061140007390;

ТОО "Универсал Plus", ГСЛ 21024510 от 18.08.2021 г., в лице директора Монтаева Азамата Сериковича; БИН БИН 020740004655;

ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., Директор - Ержигитов Адиль Амантаевич;

ТОО «Павлодар-Құрылыс», БИН 150140012343, лицензия 21020608 от 18.06.2021 г., директор Жунусов Баубек Лашынович;

ТОО «Ertis Invest», БИН 160740012317, лицензия 21034518 от 30.12.2021 г., директор Кабдрахманов Ануар Асемгалиевич;

ТОО «Жолашар Строительство», БИН 161140018585, лицензия 23001847 от 20.01.2023 г., директор Анапьянов Медеу Нурланович;

ТОО «Astana Building Construction», БИН 011040012463, лицензия 07596 от 03.04.2023 г., директор Ертай Ақылбек Маратұлы;

ТОО «Rose Group», БИН 090140003132, лицензия 0028065 от 13.04.2023 г., директор Кабдрахманова Айгерим Нурлановна;

ТОО «Фирма «Нұр Капитал», БИН 100440006678, лицензия 17-ГСЛ № 002372 от 07.04.2023 г., директор Кабдыкарим Мират Саматулы;

ТОО «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», БИН 120240019399, лицензия 09837 от 30.03.2023 г., директор Ертаев Адильбек Асемгалиулы;

ТОО «Монолит Строй ЛТД 2007», БИН 071040020762, лицензия 08753 от 07.03.2023 г., директор Амренов Арман Серикович;

ТОО «ТабысСтройПроект», БИН 100540017101, лицензия 0786248 от 15.03.2023 г., директор Алимбаев Тасбулат Багадатович;

ТОО «Велс Comp», БИН 120840000489, лицензия 001161 от 28.03.2023 г., директор Кабышев Алибек Жумабекович;

ТОО «Шебер», БИН 950540001746, лицензия 17-ГСЛ № 001359 от 17.04.2023 г., директор Шапуова Турсынай Каирбековна;

ТОО «АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ», БИН 090940016619, лицензия Ф-ГСЛ №0028715 от 30.11.2023, директор Жаксыбеков Серик Тулеубекович;

ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», БИН 081240018254, лицензия 21023558 от 02.08.2021 года, директор Кабдрахманова Анар Ертаевна;

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г;

ТОО «KMD BUILDING» БИН 221140018846, г. Павлодар, ул.Естая 84/1-1 директор Конакбаев Мураткажы Даулетович, ГСЛ № 23009261;

ТОО "Business Qurylys" БИН 240440039315, РК., город Павлодар,ул. Каирбаева, 86 – 116 директор Азнабаева Зарина Жаскайратовна;

ТОО "Ertis Art Servis" БИН 990740013427 Директор – Мажит Қабдылманап, ГСЛ № 23001280 от 16.01.2023 года;

ТОО "Кром-Строй Сервис", БИН 080240005282, ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008, в лице директора Таймасова Армана Кулумбетовича;
ТОО "KazСтройАрсенал", в лице директора Касенов Жаркын Булатканович, БИН 121140000793, ГСЛ 13012225 от 26.07.2013 г.;
ТОО "АҚСОРАҢ", БИН 090440019576, ГСЛ №20006304 от 22.04.2020 г. в лице директора Жылкибаева Кайырболата Бейсембайулы. .
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СуҚұрылысПроект" 17005865 от 05.04.2017г**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства раойна Теренкөл"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Обследованием установлено:

Здание Дома культуры расположено по адресу Павлодарская область, район Теренколь, с. Береговое, ул. И. Намазбаева 3.

Территория, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Часть покрытий при входе в здание выполнено из брусчатки. Сток поверхностных и талых вод от здания осуществляется по поперечному уклону на существующие проезды и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Год постройки здания - 1968г.

Здание Дома культуры, представляет собой двухэтажное строение в южной части которого расположены два подвальных помещения общей площадью 87,15м2. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 36,0х23,0м.,. Высота здания - переменная. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей. Доступ в

помещения обеспечивается через металлические и деревянные двери.
-Класс ответственности зданий - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 2.1.
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
Принятые решения
В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ;
Замена наружной отделки на фасадные кассеты толщиной 0,7мм.
Замена отделки цоколя на плиты керамогранитные глазурованные размерами 600 мм х 600 мм х 10 мм (на металлическом каркасе).
Утеплитель - минераловатные плиты с объемным весом 175 кг/м3 толщиной 150 мм
Замена кровли на металлочерепицу по деревянному каркасу с применением утеплителя на покрытии минплита П-175, γ=175 кг/м², t=200м.
Замена деревянной фермы на металлические из прокатных профилей согласно расчету в актовом зале
Устройство парапетов с железобетонным поясом для крепления мауэрлата.
Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм.
Замена крыльца с разработкой козырька и главной входной группы с устройством пандуса для МГН с уклоном 8%.
Замена внутренней отделки в помещениях с влажными процессами на выравнивающий слой обыкновенной штукатурки под плитку высотой 2.1м, и устройством улучшенной штукатурки с последующей затиркой стен "Алинексом" и окраской водоэмульсионной краской. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Замена внутренней отделки в помещениях на улучшенную штукатурку с
последующей затиркой алинексом и окраской водоэмульсионными красками. Устройство подвесного потолка из гипсокартона (потолочный) толщ. 10мм. с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками. Затирка потолков с последующей шпатлевкой "Алинексом" и окраской водоэмульсионными красками.
Устройство полов из линолеума, керамической плитки и керамогранита с шероховатой поверхностью.
Устройство витражей из ПВХ профиля и алюминиевых профилей.
Устройство окон из ПВХ профиля с подоконной доской.
Устройство дверей из ПВХ профиля, деревянные и металлические.
Устройство адаптации здания для маломобильных групп населения.
Все несущие стены, усилены двухсторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатуркой на цементно-песчаном растворе марки М150 толщ.30мм по арматурным сеткам. Сетка диаметром 5Вр по ГОСТ 23279-85.
Кирпичные перегородки усилены двухсторонними арматурными сетками по ГОСТ 23279-85 в слоях цементно-песчаного раствора марки М100 толщ.30мм.
Все колонны усилены металлическим бандажом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024г**

окончание работ **декабрь 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Реконструкция здания "Дом культуры в селе Береговое" района Теренколь Павлодарская область**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Исенов Ануар Алибекович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«Экостройсервис ПВ» ЖШС ТОО Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан г. Павлодар