«АлЭС» АҚ ЖЭО-2-3ТК жылу магистралін толық ауыстырып сала отырып реконструкциялау»

Ж (жоба) бойынша

28.12.2023 ж. № 02-0206/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматинские электрические станции» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0206/23 от 28.12.2023 г.

(положительное)

на П (проект)

«Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-3ТК АО «АлЭС»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Алматинские электрические станции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-3ТК АО «АлЭС».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.11.2023 г. № 01-1851.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы было рассмотрено ТЭО «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – 3ТК». Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0151/23 от 20 октября 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Алматинские электрические станции».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 - 3ТК АО «АлЭС», утвержденное и.о. заместителя председателя правления - главного инженера АО «АлЭС», от 14 июня 2023 года;
договор о закупке работ № 845819/2023/1 по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-3ТК АО «АлЭС», заключенный между АО «Алматинские электрические станции», именуемый «Заказчик» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», именуемый «Подрядчик», от 26 мая 2023 года;
дорожная карта по реализации проекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 до Западного теплового комплекса в городе Алматы, утвержденная Первым заместителем Премьер-Министра Республики Казахстан от 07 июня 2023 года;
приказ АО «Алматинские электрические станции» № 338 от 30 ноября 2023 года – об утверждении технико-экономического обоснования «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-3ТК». Корректировка (заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы № 02-0151/23 от 20 октября 2023 года);
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,2617 га) расположенный по адресу: квартал 20-321-043, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 25 августа 2014 года № 0022014 (кадастровый номер земельного участка 20-321-043-011);
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,1268 га) расположенный по адресу: квартал 20-312-042, Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный

Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0020519 (кадастровый номер земельного участка 20-312-042-193);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,3008 га) расположенный по адресу: квартал 20-312-043, Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0020520 (кадастровый номер земельного участка 20-312-043-495);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0425 га) расположенный по адресу: квартал 20-312-046, Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0020521 (кадастровый номер земельного участка 20-312-046-117);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0836 га) расположенный по адресу: квартал 20-312-044, Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0020522 (кадастровый номер земельного участка 20-312-044-548);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,5225 га) расположенный по адресу: квартал 20-321-044, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0025212 (кадастровый номер земельного участка 20-321-044-009);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,3370 га) расположенный по адресу: квартал 20-321-057, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0025213 (кадастровый номер земельного участка 20-321-057-201);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,1254 га) расположенный по адресу: квартал 20-321-043, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 28 мая 2015 года № 0025214 (кадастровый номер земельного участка 20-321-043-012);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0354 га), расположенный по адресу: улица Ташкентская, участок 517/20, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 августа 2015 года № 0025412 (кадастровый номер земельного участка 20-321-057-276);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0532 га) расположенный по адресу: микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 100/1, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для объекта трубопроводного транспорта, выданный

Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 августа 2015 года № 0025413 (кадастровый номер земельного участка 20-321-067-012);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0694 га) расположенный по адресу: микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 82/1, Алатауский район, с целевым назначением земельного участка: для объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 августа 2015 года № 0025414 (кадастровый номер земельного участка 20-321-043-024);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (площадью 0,0171 га) расположенный по адресу: улица Ташкентская, севернее микрорайона «Алтын Бесик», Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для объекта трубопроводного транспорта, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 августа 2015 года № 0025416 (кадастровый номер земельного участка 20-312-042-218);

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы» от 12 мая 2023 года № ЗТ-2023-00744251 – об экспликации земельных участков, вошедших в границы отвода;

письмо АО «Алматинские электрические станции» № 08/2/3-2399 от 03 июля 2023 года – данные о праве пользования земельными участками под всю тепломагистраль, согласно автоматизированной системе государственного земельного кадастра;

постановление акимата города Алматы от 24 октября 2023 года № 4/524-644 – об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками, без изъятия земельных участков у собственников (землепользователей), в целях прокладки объекта трубопроводного транспорта от Алматинской ТЭЦ-2 до Западного теплового комплекса;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: северо-восточнее п. Алгабас, Карасайского района, Алатауский район, г. Алматы инвентарный номер 7/13533, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 22 февраля 2012 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: южнее ул. Ташкентской, западнее авторынка «Баянауыл», Ауэзовский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13100, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 15 августа 2011 года;

технический паспорт на тепловую трассу, расположенную по адресу: ул. Ташкентская, уч. 540/1, Ауэзовский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/14901, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 14 сентября 2015 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: южнее ул. Ташкентской, западнее авторынка «Баянауыл», Ауэзовский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13101, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 15 августа 2011 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: восточнее ул. Яссауи, в мкр. Достык, вдоль ул. Ташкентской, Ауэзовский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13102, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 15 августа 2011 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: южнее ул. Толе би, восточнее ул. Саина, Ауэзовский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13103, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 15 августа 2011 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: северо-восточнее п. Алгабас, Карасайского района, Алатауский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13534, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 22 февраля 2012 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: мкр. Алгабас, ул.7 дом 82/1, инвентарный номер 7/14916, Алатауский район, г. Алматы, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 09 сентября 2015 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: восточнее ул. Аксайская (п. Алгабас, Карасайский р-н), Алатауский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13532, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 22 февраля 2012 года;

технический паспорт на тепловую сеть, расположенную по адресу: восточнее ул. Аксайская (п. Алгабас, Карасайский р-н), Алатауский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/13531, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 22 февраля 2012 года;

технический паспорт на тепловую трассу, расположенную по адресу: ул. Ташкентская, уч. 517/20, Алатауский район, г. Алматы, инвентарный номер 7/14902, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 14 сентября 2015 года;

технический паспорт на тепловую трассу, расположенную по адресу: мкр., Алгабас, ул. 7, дом 100/1, Алатауский район, г. Алматы, выданный РГКП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции, по состоянию на 09 сентября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 - ЗТК», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 22 ноября 2019 года № KZ33VUA00142851;

мотивированный отказ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 июня 2023 года № KZ92VUA00922542 - в выдаче архитектурно-планировочного задания проектируемого объекта «Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС», ввиду того, что ранее было выдано АПЗ № KZ33VUA00142851 от 22 ноября 2019 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» «6-ая очередь. Главный корпус. Павильон № 1. Эстакада технологических трубопрооводов на площадке ТЭЦ-2», 23.1510.01-ИГИ1, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» (лицензия № 20019024 от 22 декабря 2020 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 22 декабря 2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), 27 ноября 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» «7-ая очередь строительства. ЦТРП-2. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК», 23.1510.01-ИГИ2, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy», 27 ноября 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС», 23.1510.01-ИГИ3, 23-1510-01-СП-02-ИИ-ПЗ-001, выполненный ТОО «ГЕОДАНГ» (лицензия № 001545 от 02 сентября 2008 года, с приложением к государственной лицензии на 1-ой странице от 15 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2023 году,

топографическая съемка в масштабе 1:1000 (17 листов), выполненная АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (лицензия ГСЛ № 000291 от 07 апреля 1995 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 20 июля 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 августа 2023 года № 2724;

инженерно-геодезические изыскания по проекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 ЗТК АО «АлЭС», 23.1510.01-ИГДИ, выполненные АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам по проекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 - ЗТК АО «АлЭС», утвержденный и.о. заместителя председателя правления - главного инженера АО «АлЭС», от 25 декабря 2023 года;

консорциальное соглашение № 5 от 24 апреля 2019 года между ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 на право проведения экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 31 мая 2018 года) и ТОО «EXPERTUS», заключенное на участие в Тендере № 271639 - «Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества» (Заказчик - Акционерное общество «Алматинские электрические станции») и выполнение Работ и Сопутствующих работ, без образования юридического лица, а также о разграничении функций Сторон;

техническое заключение № Д/0194-19 по результатам технического обследования, оценке технического состояния строительных конструкций тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, выполненное на основании консорциального соглашения № 5 от 24.04.2019 года ТОО «EXPERTUS» и ТОО «СтройПромЭксперт» (аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений: на имя Балтабаевой Д.Е. № KZ15VJE00045323 от 18 марта 2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области Акимата Павлодарской области; на имя Исумгалиевой Н.Е. № KZ33VJE00037918 от 21 мая 2018 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»; на имя Естемесова А.Д. № KZ33VJE00036560 от 05 апреля 2018 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны») в 2019 году;

экспертное заключение № 01-09/396 по результатам экспертизы промышленной безопасности для определения возможного срока безопасной эксплуатации технологического трубопровода рег. № Pd70-15 диаметром 1020х10 мм от ТЭЦ-2 к ЗТК г. Алматы», выполненное ТОО «Гормонтажпроект» (свидетельство об аккредитации

№ KZ67VWC00002008 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» 18 апреля 2020 года; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, на имя Копбаева Б.Е. № KZ11VJE00046559 от 13 мая 2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области Акимата Павлодарской области), от 2020 года;

экспертное заключение № 01-09/755 по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания «Главного корпуса», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Алатауский район, м-н Алгабас, ул. 7, д. 130, выполненное ТОО «Гормонтажпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ13VWC00063023 от 28 марта 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, на имя Кисимова Д.Б. № KZ07VJE00066128 от 04 июня 2021 года, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области Акимата Павлодарской области»), в 2022 году;

экспертное заключение № 01-09/776 по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций на территории ТЭЦ-2 им. А. Жакутова АО «АлЭС» (опоры теплосети на участке ТЭЦ-2 им. А. Жакутова), выполненное ТОО «Гормонтажпроект», в 2023 году;

экспертное заключение по результатам экспертизы промышленной безопасности надземного трубопровода тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК, № 439/23 от 22 июня 2023 года, выполненное ТОО «Incom company» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ79VEK00010465 от 05 мая 2020 года, выданный РГУ «Комитет индустриального развития в промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ТОО «КазЭкоаналитика», в 2023 году;

приказ АО «Алматинские электрические станции» от 14 июня 2023 года № 167 – о назначении комиссии по составлению дефектного акта по проектируемому объекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК;

акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС», утвержденный директором департамента эксплуатации и ремонтов АО «АлЭС» 20 декабря 2023 года;

протокол технического совещания от 06 июня 2023 года - о согласовании данных по тепловым нагрузкам потребителей зоны котельной «Аккент», переключаемых на теплоснабжение от ТЭЦ-2 им. А. Жаутыкова (ТЭЦ-2), утвержденный и.о. заместителя Председателя Правления – главного инженера АО «АлЭС» 14 июня 2023 года;

протокол технического совещания АО «АлЭС» № 08/1/2-162 от 13 октября 2023 года по вопросу прохождения обратного трубопровода ТМ «ТЭЦ-2 ЗТК» по проекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК»;

письмо АО «Алматинские тепловые сети» от 18 мая 2023 года № 36/6841/23 – о реконструкции тепломагистрали, с вариантом подачи ГВС в г. Алматы по теплопроводу;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 24 мая 2023 года № 22-1803 – об источнике финансирования проекта реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК будет осуществляться из средств республиканского бюджета в форме бюджетного кредита сроком на 20 лет, под 0,01 %;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 12 июня 2023 года № 17-2070 - об учёте затрат на вырубку и компенсационную посадку деревьев, согласно результатам лесопатологического обследования, акта обследования и плана компенсационной посадки;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 14 июня 2023 года № 08/2/3-2115 – о начале строительства объекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – Западный тепловой комплекс» в мае 2024 года;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 21 июня 2023 года ПП № 1151,2 – о вывозе строительного мусора, месте отвала грунта, разработанного в котлованах под здания и сооружения и месте складирования пригодных/непригодных для дальнейшего использования оборудования, материалов, строительных конструкций;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 12 июля 2023 года № 08/2/3-2560 – пост удаленного наблюдения и контроля для систем автоматической пожарной сигнализации, сетей видеонаблюдения и охранной сигнализации, диспетчерского пульта для передачи информации систем оперативно-дистанционного контроля тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК предусмотреть на щите управления ЦТРП-1, производственного департамента ЗТК АО «АлЭС»;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 14 июля 2023 года № 08/2/3-2607 – при разработке раздела «Инженерные сети и системы» принять решение о передаче данных с датчиков АПС и ОС с использованием GSM каналов; хранения материалов ВН локально в каждом из павильонов ТМ ТЭЦ-2 – ЗТК с возможностью копирования на съемный носитель;

письмо АО «Алматинские тепловые сети» от 22 ноября 2023 года № 08/2/3-4951 – касательно затрат на управление проектом;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 07 декабря 2023 года № 08/2/3-5278 – в производственных помещениях сигнализатор выделения вредных веществ в воздух в павильонах, превышающих ПДК, не требуется по причине отсутствия вредных выбросов;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 07 декабря 2023 года № 08/2/3-5279 – способ передачи тревожных извещений на пост удаленного наблюдения и контроля для систем автоматической пожарной сигнализации и охранной сигнализации предусмотреть по каналам связи GSM; GSM карты проектом не предусматривать;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 11 декабря 2023 года № 08/2/3-5370 – связь по каналу Ethernet будет предусмотрена и разработана отдельным проектом;

письмо АО «Алматинские электрические станции» от 19 декабря 2023 года № 08/2/3-5484 – о реконструкции тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 июля 2023 года № ЗТ-2023-01214937 – расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 14,73 мин.;

письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 12 июля 2023 года № ЗТ-2023-01239675 – согласование раздела «Промышленная безопасность» проекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» не входит в компетенцию Управления;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 28 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01807829 – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям);

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля г. Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 03 августа 2023 года № ЗТ-2023-01391650 - об отсутствии захоронений животных, павших от особо опасных инфекций на проектируемых участках;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 июля 2023 года № ЗТ-2023-01347978 - о том, что реконструкция тепломагистрали проводится вне территории государственного лесного фонда;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 04 сентября 2023 года № 1045 – объект реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК высотой 10,4 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, от ТЭЦ-2 Алатауский район, до Ауэзовского района ЗТК, не подлежит согласованию, так как не подпадает под требования п. 7 п.п. 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, 31 августа 2023 года № 05/3-2369 – на вынос водопроводных сетей из-под коридора тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, 03 октября 2023 года № 05/3-2681 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: павильон № 1 для смыва реагента и промывки узла дозирования на территории ТЭЦ-2;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 31 августа 2023 года № 15.3/12211/23-ТУ-СЗ-30 - на реконструкцию тепловых сетей по ул. Толе би от ТК 3-14 до ТК 6-8 в связи с прокладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК»;

АО «Алматинские электрические станции» от 31 августа 2023 года № 08/1-3463 – на разработку ПСД «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК. АО «АлЭС»;

АО «Алматинские электрические станции» от 27 июня 2023 года № 77-08/2/3/2598-ТС – на электроснабжение укрытий коммерческого и технологического учета, предусматриваемых на технологических трубопроводах ТЭЦ-2 им. А. Жакутова по адресу: Алатауский район, микрорайон Алгабас, ул. 7, д. 130; ЗТК по адресу: Толе, 308 по проекту «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК»;

АО «Алматинские электрические станции» от 11 декабря 2023 года № 08/1/2-5365 – на подключение к трубопроводам сетевой воды на площадке ТЭЦ-2 АО «АлЭС»;

АО «Алматинские электрические станции» от 29 июля 2019 года № 08-3706 – на электроснабжение павильона № 1 тепломагистрали «ТЭЦ-2 – ЗТК»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 мая 2023 года № 32.2-3135 – на постоянное электроснабжение павильона № 7, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Ташкентская, угол улицы Садвакасова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 мая 2023 года № 32.2-3136 – на постоянное электроснабжение павильона № 4, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Онгарсыновой угол ул. Акын Сара;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 мая 2023 года № 32.2-3137 – на постоянное электроснабжение павильона № 6, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Ф. Онгарсыновой (возле рынка Жибек Жолы).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта, № KZ09VUA00929759 от 04 июля 2023 года, выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

мотивированный отказ в согласовании проектной документации на реконструкцию тепловых сетей с уполномоченным органом в области промышленной безопасности, № KZ71VQR00035644 от 03 июля 2023 года, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

согласование пересечения тепломагистрали через ул. Саина в тоннеле, письмо № 08/2/3-5292 от 07 декабря 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование данных по тепловым нагрузкам потребителей зоны котельной «Аккент», для подключения к ТЭЦ-2 до 2030 года, письмо № 08/2-2154 от 15 июня 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование технологической схемы объекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК», письмо № 08/1/2-3456 от 31 августа 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование графика строительства по протяженностям, этапам и продолжительности строительства объекта «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК», письмо № 08/2-1919 от 02 июня 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование планов тепломагистрали ТЭЦ-2 - ЗТК и технологических чертежей павильонов № 4, № 6 и № 7, письмо № 08/2/3-2390 от 03 июля 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование технологических схем выдачи тепла и компоновочных чертежей в части ЗТК, письмо № 08/2-2046 от 09 июня 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование схем по подключению трубопровода обратной сетевой воды Ду1000 от ЗТК в действующую схему ТЭЦ-2 им. Жакутова, письмо № 08/1/2-4203 от 13 октября 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование состава дорожного пирога в разделе восстановление дородного покрытия, письмо № 08/2/3-5095 от 28 ноября 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование схемы подключения обратного водовода ТМ ТЭЦ-2 – ЗТК к ЦТРП-2, письмо № 08/2/3-5312 от 08 декабря 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции»;

согласование технических решений: 6-ая очередь строительства. Главный корпус. Павильон № 1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ТЭЦ-2; 7-ая очередь

строительства. ЦТРП-2. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК, письмо № 08/2/3-5360 от 11 декабря 2023 года, выданное АО «Алматинские электрические станции».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
3	Технологическая часть	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
8	Конструктивные решения	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
11	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность наружной сети водопровода из стальных труб диаметром 108х4 мм	м	110	110
2	Площадь покрытий	м²	700	700
3	Площадь свободная от застройки	м²	1033	1033
4	Площадь застройки	м²	2130	2130
5	Площадь застройки (павильоны № 4; № 6; № 7; № 1)	м²	534,7	534,7
6	Общая площадь (павильоны № 4; № 6; № 7; № 1)	м²	469,4	469,4
7	Площадь застройки (укрытия № 1; № 2; № 3)	м²	119,6	119,6
8	Общая площадь (укрытия № 1; № 2; № 3)	м²	123	123
9	Общая площадь участка	м²	3863	3863

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
10	Общая протяженность тепломагистрали ТЭЦ - 2 ЗТК	м	19 572	19 572
11	Участок трассы от павильона № 1 до павильона № 4	м	4 331	4 331
12	Участок трассы от павильона № 4 до павильона № 6	м	7 403	7 403
13	Участок трассы от павильона № 6 до ул. Толе би	м	2 698	2 698
14	Участок трассы от ул. Толе би до павильона № 7	м	1 542	1 542
15	Участок трассы от узла подключения по ул.Толе би, Саина до ограды ЗТК	м	3598	3598
16	Эстакада технологических трубопроводов на площадке ТЭЦ-2	м	300	300
17	Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК	м	600	600
18	Строительный объем (укрытия № 1; № 2; № 3)	м³	743,6	743,6
19	Строительный объем (павильоны № 4; № 6; № 7; № 1)	м³	5043,1	5043,1
20	Этажность зданий	этаж	1	1
21	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	51228,072	52728,240
21.1	СМР	млн.тенге	42260,728	44101,934
21.2	оборудование	млн.тенге	2059,136	1590,419
21.3	прочие затраты	млн.тенге	6908,208	7035,887
	В ценах по годам строительства			
21.4	В ценах 2023 года	млн.тенге	117,739	117,739
21.5	В ценах 2024 года	млн.тенге	6 912,149	7 300,452
21.6	В ценах 2025 года	млн.тенге	9 105,808	10 773,300
21.7	В ценах 2026 года	млн.тенге	4 652,179	4 690,373
21.8	В ценах 2027 года	млн.тенге	9 496,432	9 917,804
21.9	В ценах 2028 года	млн.тенге	8 421,364	8 795,033
21.10	В ценах 2029 года	млн.тенге	7 774,161	8 112,682
21.11	В ценах 2030 года	млн.тенге	4 748,240	3 020,857
	В том числе по очередям строительства			
21.12	1 очередь строительства (ПИР, экспертиза) 2023-2025 гг.	млн.тенге	9 829,609	10 388,318

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
21.13	2 очередь строительства 2025 гг	млн.тенге	6 306,087	7 803,173
21.14	3 очередь строительства 2026 гг	млн.тенге	4 652,179	4 690,373
21.15	4 очередь строительства 2027-2028 гг	млн.тенге	17 917,796	18 712,837
21.16	5 очередь строительства 2029 гг	млн.тенге	6 692,481	7 093,877
21.17	6 очередь строительства 2030 гг	млн.тенге	4 181,915	2 519,057
21.18	7 очередь строительства 2029-2030 гг	млн.тенге	1 648,005	1 520,605
22	Нормативный срок строительства	месяц	39,5	39,5
	В том числе по очередям строительства:			
22.1	1 очередь строительства	мес.		10
22.2	2 очередь строительства	мес.		6
22.3	3 очередь строительства	мес.		5
22.4	4 очередь строительства	мес.		10
22.5	5 очередь строительства	мес.		5
22.6	6 очередь строительства	мес.		4
22.7	7 очередь строительства	мес.		4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-3ТК АО «АлЭС» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Разработка проектной документации на стадии «Проект» не дает права производства строительно-монтажных работ. Для производства строительно-монтажных работ необходимо разработать рабочую документацию настоящего проекта.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «АлЭС» АҚ ЖЭО-2-3ТК жылу магистралін толық ауыстырып сала отырып реконструкциялау» Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Жоба» сатысындағы құжаттамасы бойынша құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілмейді. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізу үшін бекітілген жобаға сәйкес жұмыс құжаттамасын дайындау қажет.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы