Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2020 года

Заказчик: ГКП «Мартукская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в лице руководителя Кішкентаева Н.Ж.. Актюбинская область Мартукский район с. Мартук, ул. Акбулакская 1.

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.10.2020 г. ТОО «Алихан Ойл 3» в лице директора Кожаева З.И. Актюбинская область г. Актобе ул. Маметовой 64

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 октября 2020 года ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» эксперт технического надзора Ернязов А.М. аттестаты №KZ50VJE00016175, № KZ23VJE00016176, № KZ77VJE00016174 от 09.03.2016 г

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27 октября 2020 года ТОО «Актобе Жоба» авторский надзор Сәндібай К.О.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукскай центральная районная больница» на ПХВ» капитальный ремонт, второго уровня ответственности, по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук ул. Акбулакская 1 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от "20" апреля 2020 года №69ө-1;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области № KZ20REA00175982 от 27.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актобе Жоба» наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГКП «Мартукская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Пр. №66ө-2 от 12.09.2019 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.;

окончание работ октябрь 2020 г.;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 5 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь м2	квартир.	число квартир	площадь м2	квартир.
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Комплекс зданий одноэтажные, двухэтажные, трехэтажные
2. Ремонт фасада здания больницы Блок А облицовка фасадными кассетами – 4612 м2 и одноэтажные здания – 794,3 м2
3. Ремонт кровли из профлиста четырехскатная (Блоки А,Б,В,Г,Д,И,Ж,Е) – 6120,3 м2
4. Наружные двери металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 209126,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191028,251 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209126,18 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 171925,425 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукскай центральная районная больница» на ПХВ»** принять в эксплуатацию.

Заказчик ГКП «Мартукская районная больница»
на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области» _____ Кішкентаев Н.Ж..

Технический надзор
ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» _____ Ернязов А.М.

Авторский надзор ТОО «Актобе Жоба» _____ Сәндібай Қ.О.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алихан Ойл 3» _____ Кожаев З.Н.