Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября **2024 года**

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», 100600, г. Жезказган, область Улытау, ул. Алаша 1, БИН 220740001444, тел.номер 87073009242**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " " **2024 года**

ТОО "ЖАНЭМ, БИН 071040018532, Смаилов Сапар Мажитович, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа, ПОН ТЕЛЬКОЗЫ, 44, тел.номер +77012243389

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) " " **2024 года**

ТОО «Консорциум-СтройПроект», БИН 081040013424, г.Астана, Проспект Бауыржан Момышулы, 23, эксперт технического надзора Скурихин Николай Павлович, аттестат № KZ62VJE0085411 от 29.02.2024 г., тел.номер 87112537414

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)" " **2024 года**

ТОО «ДУМ-проект», БИН 070840009371, Байболов Арай Сиязбекович, аттестат №18013382 от 09.07.2018г. Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, Проезд Толеген Айбергенов, 14, телефон 87471445564

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в станции Манадыр, Актубекского сельского округа, Жанааркинского района» новое, II, технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, области Ультау, Жанааркинский район, станция Манадыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.01.2023 года;

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Аппарат акима Актубекского сельского округа Жанааркинского района, от 21.04.2023 года № 01-6/20п-к

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от
04.01.2024, **Частная, Куттыбаев Шалкар Сейтмаханбетулы , 87473836707, KZ27VJE00026192; Инженерные сети и системы; Сметная часть, ТОО «Kaz Expertise»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ульгау» KZ41REA00400644 от 28.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дум-проект», №23/64-06, лицензии 18013382 от 09.07.2018 г. рабочий проект, № KazE-0383/23 от 29.12.2023 г..**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ульгау» № П-071 от 21.06.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"28"июня 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **"30" октября 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4 месяц;
фактически, 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
63	кВт			35,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжения:

КТПН 63 10-04 с трансформатором ТМ-63; СИП 1 3*50; СВ-105;

Кабельный ЛЭП низкого напряжения АВБбШв 3*35+1*16, АВБбШв 5*4

Разъединитель РЛНД1-10/400У1

Дизель генератор APD 44A, 35,2 кВт, AKSA

Водоснабжения

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100SDR 17 d 32*2

Сеть канализации

Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой диаметр 150мм

краткие технические характеристики по техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29449359тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14614911 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9134009тенге, прочие 5744679 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21220090 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6341402 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9134009тг., прочие 5744679 тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в станции Манадыр, Актубекского с.о.,Жанааркинского района, области Улытау »**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Улытау»**

Руководитель Бижанов Тимур Алиханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Консорциум-СтройПроект» Директор Карсенов Р.Д.

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Скурихин Николай Павлович, KZ62VJE00085411 от 29.02.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ДУМ-проект», Байболов Арай Сиязбекович, 18013382 от 09.07.2018г.**

(наименовании организации, фамилия, имя, отчество,подпись,дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДУМ-проект», Байболов Арай Сиязбекович KZ27VJE00069745 от 13.10.2021г.

(наименовании организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖАНЭМ»Смаилов Сапар Мажитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,150
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,115
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,150
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

			3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	3
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АВБбШв
	2) марки... напряжением...	км	3*35+1*16
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Улытау»**

Руководитель Бижанов Тимур Алиханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :

Директор ТОО «ДУМ-проект», Байболов Арай Сиязбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	71,7	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	71,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		

	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Вентили	d-	шт	
	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Кран	d-32	шт	1
	"	d-	шт	
	"	d-	шт	
	Гидрант		шт	
	Водопроводный ввод		шт	1
	Водоразборная колонка		шт	
	Стальной футляр		шт	2
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	
2	Канализационная сеть (общая		м	63

	протяженность)		
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) полипропилен	м	63
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	2
	Выпуск	шт	1

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Улытау»**

Руководитель Бижанов Тимур Алиханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :

ТОО «ДУМ-проект», Байболов Арай Сиязбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)