Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" июля 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987, в лице И.о. директора Сатханов А.А., тел. 87715320457**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "17" июля года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Ахметов Асхат Алпамысович, БИН 170840020928, тел 87054570047**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "17" июля 2024 года ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович аттестат KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г., БИН 060340001079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "17" июля 2024 года ТОО «Стимул-ПВ», гл.инженер Гайдаренко Артем Сергеевич, БИН 171040003624**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания на Кажимукана 107, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"17" июля 20 24 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 30 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107», утвержденное директором КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района;

акт на право постоянного землепользования №0292874 от 03 февраля 2011 года (кадастровый номер 14-216-003-600), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»;

дефектный акт от 03 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Иртышский район, село Иртышск, ул. Кажимукана, дом 107», утвержденный директором КГКП «Районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района;

экспертное заключение № 105/ТО19 от 22 ноября 2019 года по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций «Административное здание, расположенное по адресу Павлодарская обл., Иртышский рн., Иртышский с.о., с. Иртышск, ул. Кажимукана, д. 107», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ75REA00381893 от 04.04.2024г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Стимул-ПВ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Fast expert» № FASTEX-0046/23 от 11.07.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024г**

окончание работ **август 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания снаружи и внутри.
Заложено устройство кровли из металлочерепицы, монтажом вентиляционной шахты, и водосточной системы.
Фасад здания и цоколь ремонтируется цементно-песчаным раствором и обшивается керамогранитной плиткой (с утеплителем) в соответствии с цветовым решением.
На главном входе производится устройство нового навеса (козырька) из Металлоконструкций, облицовкой из керамогранита и отделкой потолка из металосайдинга.
В здании запроектировано 3 помещения санузлов с установкой сантехнического оборудования и поручня для маломобильных групп населения.
Произведена замена оконных блоков на блоки ПВХ - двухкамерные с пластиковыми подоконниками и наружными отливами.
Произведена замена внутренних и наружных дверей - металлических и деревянных.
Предусмотрено устройство новых кирпичных перегородок, закладка кирпичом существующих проемов, демонтаж старых конструкций

Внутренняя отделка

Стены – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, с отделкой сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности, керамическая плитка.
Пол - керамическая плитка по бетонному основанию, линолеум с основанием из самовыравнивающих наливных полов.
Производится окраска лестничного марша с установкой новых перил.
До начала отделочных работ необходимо все поверхности очистить от старых материалов.
Необходимо произвести устройство отмостки по периметру здания.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы

типа МС-90.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздуховыпускных кранов «Маевского», установленных в верхних пробках радиаторов. В качестве регулировочной арматуры радиаторов приняты краны, установленные на подводках к отопительным приборам (краны установить согласно схемы системы отопления). На магистральных трубопроводах системы отопления предусмотрена запорная арматура. В низших точках системы отопления установить спускную арматуру. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-80*.
Трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрашиваются эмалью синтетической за 2 раза ГОСТ 9640-85. *
Трубопроводы, проложенные в подпольном канале и тепловом пункте, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, теплоизолируются полотном холстопрошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-Т -5 толщиной 40мм.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.
Снабжение холодной питьевой водой осуществляется от действующей сети водопровода. Расход воды - 3,06 м³/сут.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также для приготовления горячей воды.
Располагаемый напор воды в точке подключения составляет 1,5 кгс/см².
Система горячего водоснабжения запроектирована приготовлением с помощью водонагревателя объемом 50 литров находящегося в санузлах. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.
Сброс хозяйственно-бытовых вод здания предусматривается в проектируемую выгребную яму. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжение и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко III категории. На первом этаже в помещении электрощитовых установлен существующий вводно-распределительное устройство типа ВРУ1.

Групповые силовые сети выполняются кабелем ВВГ-660, проложенным в ПВХ-трубах в подготовке пола и штрабах стен. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВг-660 сеч. 3х2,5 мм.кв, проложенным в слое штукатурки и гофротрубе диаметром 20мм за подвесным потолком. Питающие силовые сети выполняются кабелем ВВГ-660, прокладываются в ПВХ-трубах скрыто.
Учет расхода электроэнергии производится электросчетчиками типа «Меркурий» 380\220, которые устанавливаются в ВРУ1 совместно с трансформаторами тока.
Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство защитного заземления. Заземляющее устройство соединяется с главной РЕ-шиной ВРУ1, РЕ-шина ВРУ-1 соединяется с РЕ-шинами распределительных щитов с помощью дополнительного пятого проводника, входящего в состав питающей линии и прокладываемого совместно.
Щиты соединяются с электрооборудованием по пятипроводной линии.
Защитное заземляющее устройство состоит из электродов (стальная арматура диаметром 16мм) длиной 3м, установленных в земле на глубине 2.5 м от поверхности, которые соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм.
Количество электродов принято равным 6. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.
Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство рабочего заземления с сопротивлением растеканию не более 2 Ом.
Магистраль рабочего заземления выполняется проводом ПВ сечением 1х25, ответвления к клеммникам рабочего заземления - проводом ПВ сечением 1х10 в стальной трубе скрыто.
Ответвления к клеммникам рабочего заземления выполняются с помощью сжимов. Молниезащита по III категории обеспечивается металлической кровлей, которая соединяется с наружным контуром защитного заземления арматурной сталью диаметром 8мм, проложенной по фасаду здания.
Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании.
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.
Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, ручные извещатели ИПР-513-10. Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора

охранно-пожарной сигнализации«Гранд Магистр – 4» обеспечивает автоматическое информирование пользователей осостоянии объекта. Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Шлейфы сигнализациивыполняются кабелем КПКВнг-FRLS 180. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 12х12.Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблицаБ2, п.п.1 «Зальные помещения, сцены, служебные, вспомогательные иадминистративные помещения, пути эвакуации».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **174777,979** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **174585,183** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **192,796** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **166649,561**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**166456,765**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **192,796** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания на Кажимукана 107**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. директора Сатханов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» руководитель Ибраева Аинур Балгабаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаменкин Виталий Сагадатович по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата.

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ», гл.инженер Гайдаренко Артем Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ», гл.инженер Гайдаренко А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

гл.инженер Гайдаренко А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Stroy Company 2017» Ахметов Асхат Алпамысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)