Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Stroy Company 2017» г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349,4.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ахметов Асхат Алпамысович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт административного здания на Кажимукана 107**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Исы Байзакова, 13, в лице И.о. директора Сатханов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Кром-Строй Сервис", БИН 080240005282, ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008, в лице директора Таймасова Армана Кулумбетовича;

ТОО "АҚСОРАҢ", БИН 090440019576, ГСЛ №20006304 от 22.04.2020 г. в лице директора Жылкибаева Кайырболата Бейсембайулы;

ТОО "Шакшам", ГСЛ №14015988 от 22.10.2014 г, БИН 140440011215, Директор Ахшабаев Рустам Аманжолович;

ТОО «АльСтрой», БИН 090940018080, ГЛС № 001125-2 от 20.05.2010 г., в лице директора Хамзиев Альберт Батырханович;

ТОО "Теплоэнергомонтажстрой", ГСЛ МҚЛ № 18012451 от 22.06.2018 г., в лице руководителя Мырзабаев Ардак Шайкосланович, БИН 180340021761;

ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", ГСЛ МҚЛ № 000636 от 02.02.2007 г., в лице директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича БИН 061140007390;

ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., Директор - Ержигитов Адиль Амантаевич;
ТОО "АСТ-Технология", ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г., в лице директора Хамзиева Альберта Батырхановича БИН 051040000299;
ТОО "FutureСтрой", БИН 130240009551, ГСЛ №19005760 от 16.03.2019года в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович;
ТОО «Jibal Stroi», БИН 030440005095, ГСЛ №001851 от 03.12.2021г., в лице директора Агинтаев Еркебулан Гаирболатович;
ТОО " Жан Ер Эк", БИН 140440016345, ГСЛ №14018395 от 08.12.2014 года в лице руководителя Тюлебаев Муратбек Салимович;
ТОО "Аль-Мактуб" БИН 040240009027 лицензия 17017036 от 11.10.2017год в лице директора Исмаилов Жандарбек Ауданбаевич;
ТОО «Оргстройпром», лицензия №15008915 от 15.05.2015 г., в лице директора Куандыков Алибек Толегенович; БИН 150240009921.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Стимул-ПВ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Fast expert» № FASTEX-0046/23 от 11.07.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания снаружи и внутри.
Заложено устройство кровли из металлочерепицы, монтажом вентиляционной шахты, и водосточной системы.
Фасад здания и цоколь ремонтируется цементно-песчаным раствором и обшивается керамогранитной плиткой (с утеплителем) в соответствии с цветовым решением.
На главном входе производится устройство нового навеса (козырька) из Металлоконструкций, облицовкой из керамогранита и отделкой потолка из металосайдинга.
В здании запроектировано 3 помещения санузлов с установкой сантехнического оборудования и поручня для маломобильных групп населения.
Произведена замена оконных блоков на блоки ПВХ - двухкамерные с пластиковыми подоконниками и наружными отливами.
Произведена замена внутренних и наружных дверей - металлических и деревянных.
Предусмотрено устройство новых кирпичных перегородок, закладка кирпичом существующих проемов, демонтаж старых конструкций

Внутренняя отделка

Стены – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, с отделкой сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности, керамическая плитка.
Пол - керамическая плитка по бетонному основанию, линолеум с основанием из самовыравнивающих наливных полов.
Производится окраска лестничного марша с установкой новых перил.
До начала отделочных работ необходимо все поверхности очистить от старых материалов.
Необходимо произвести устройство отмостки по периметру здания.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с

требованиями нормативно-технической документации.
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы типа МС-90.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздуховыпускных кранов «Маевского», установленных в верхних пробках радиаторов. В качестве регулировочной арматуры радиаторов приняты краны, установленные на подводках к отопительным приборам (краны установить согласно схемы системы отопления). На магистральных трубопроводах системы отопления предусмотрена запорная арматура. В низших точках системы отопления установить спускную арматуру. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-80*.
Трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрашиваются эмалью синтетической за 2 раза ГОСТ 9640-85. *
Трубопроводы, проложенные в подпольном канале и тепловом пункте, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, теплоизолируются полотном холстопрошивным из отходов стекловолокна марки ХПС-Т -5 толщиной 40мм.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.
Снабжение холодной питьевой водой осуществляется от действующей сети водопровода. Расход воды - 3,06 м^3/сут.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также для приготовления горячей воды.
Располагаемый напор воды в точке подключения составляет 1,5 кгс/см^2.
Система горячего водоснабжения запроектирована приготовлением с помощью водонагревателя объемом 50 литров находящегося в санузлах. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.
Сброс хозяйственно-бытовых вод здания предусматривается в проектируемую выгребную яму. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжение и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко III категории. На первом этаже в помещении

электрощитовых установлен существующий вводно-распределительное устройство типа ВРУ1.
Групповые силовые сети выполняются кабелем ВВГ-660, проложенным в ПВХ-трубах в подготовке пола и штрабах стен. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВг-660 сеч. 3х2,5 мм.кв, проложенным в слое штукатурки и гофротрубе диаметром 20мм за подвесным потолком. Питающие силовые сети выполняются кабелем ВВГ-660, прокладываются в ПВХ-трубах скрыто.
Учет расхода электроэнергии производится электросчетчиками типа «Меркурий» 380\220, которые устанавливаются в ВРУ1 совместно с трансформаторами тока.
Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство защитного заземления. Заземляющее устройство соединяется с главной РЕ-шиной ВРУ1, РЕ-шина ВРУ-1 соединяется с РЕ-шинами распределительных щитов с помощью дополнительного пятого проводника, входящего в состав питающей линии и прокладываемого совместно.
Щиты соединяются с электрооборудованием по пятипроводной линии.
Защитное заземляющее устройство состоит из электродов (стальная арматура диаметром 16мм) длиной 3м, установленных в земле на глубине 2.5 м от поверхности, которые соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм. Количество электродов принято равным 6. Сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.
Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство рабочего заземления с сопротивлением растеканию не более 2 Ом.
Магистраль рабочего заземления выполняется проводом ПВ сечением 1х25, ответвления к клеммникам рабочего заземления - проводом ПВ сечением 1х10 в стальной трубе скрыто.
Ответвления к клеммникам рабочего заземления выполняются с помощью сжимов. Молниезащита по III категории обеспечивается металлической кровлей, которая соединяется с наружным контуром защитного заземления арматурной сталью диаметром 8мм, проложенной по фасаду здания.
Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании.
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.
Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, ручные извещатели

ИПР-513-10. Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «Гранд Магистр – 4» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта. Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КПКВнг-FRLS 180. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 12х12. Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.1 «Зальные помещения, сцены, служебные, вспомогательные и административные помещения, пути эвакуации».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024г**

окончание работ **август 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальника ИПЭС Кирилленко О.Ю.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт административного здания на Кажимукана 107**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ахметов Асхат Алпамысович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)