Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 10 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли – сад «Айгерім» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН 180440026012, почтовый индекс 100029, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон Мамраева, строение 17**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** от «04» 10 **2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», директор Омарбеков А.Ж., Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Микрорайон Алтын Ауыл, 21, БИН/ИИН 061140007390, тел.: 87780027161**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается)** от «07» 10 **2024 года ТОО "АстанаДорАркитекс", Майкубенов Р.А., аттестат №KZ07VJE00087759 от 23.07.2024 г., БИН 120140021456, тел.: 87711177700**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)** от «07» 10 **2024 года от ТОО «Строй Аст», Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г., БИН 050840007748, тел: 8(701)3494181**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Іргетас-Құрылыс-II»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт объекта КГКП "Ясли-сад "Айгерім" г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Мамраева", строение 17», уровень ответственности второй нормальный технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон Мамраева, строение 17**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Караганды от 18.07.2018 года № 31/31**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2024 года

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ43REA00423306 от 08.10.2024 года, выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Строй-Аст», шифр 1-592

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Ясли – сад «Айгерім», приказ № 97 от 30.05.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически, месяц: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь застройки	**м²**	1874,1		1874,1	
Общая площадь здания	**м²**	2474,5		2474,5	
Строительный объем	**м²**	11630,0		11630,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада сложной формы в плане, габаритные размеры в осях 31,8х57,0 м. Высота первого и второго этажей – 3,3м.
Фундамент - ленточный бетонный фундамент под стены, фундаменты под колонны – столбчатые, стаканного типа.
Стены - стеновые железобетонные панели.
Перекрытие – железобетонные плиты.
Кровля – мягкая, рулонная.
Окна – металлопластиковые.
Двери – металлопластиковые, деревянные, металлические.
Наружная отделка – металлосайдинг с утеплением фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **117359,595** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117359,595** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге, прочих затрат **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109831,141** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **109831,141** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге, прочих затрат **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт объекта КГКП "Ясли-сад "Айгерім" г.Караганда, Октябрьский район, микрорайон "Мамраева", строение 17»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор КГКП «Ясли – сад «Айгерім» отдела образования орода Караганды управления образования Карагандинской области - Елькенова Нургуль Кабдуллаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (ые) эксперт (ы) **Майкубенов Рустам Амангельдинович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

1) аккредитованная организация **ТОО "АстанаДорАркитекс", директор Ратов Бекзат Ережепулы**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

в лице эксперта технического надзора **Майкубенов Рустам Амангельдинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата М.П.

Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

в лице эксперта авторского надзора **от**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Іргетас-Құрылыс-II» директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт объекта КГКП «Ясли-сад «Айгерім»	2	-	149	1874,1	11630,0	2474,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный бетонный фундамент под стены, Фундаменты под колонны – столбчатые, стаканного типа	Стеновые железобетонные панели	Мягкая, рулонная	Централизованное от наружных сетей.	Централизованное от наружных сетей.	Централизованное от наружных сетей.	Централизованное от наружных сетей.	Централизованное от наружных сетей.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1056,91			107,68	43,56		135,81
Вспомогательная							

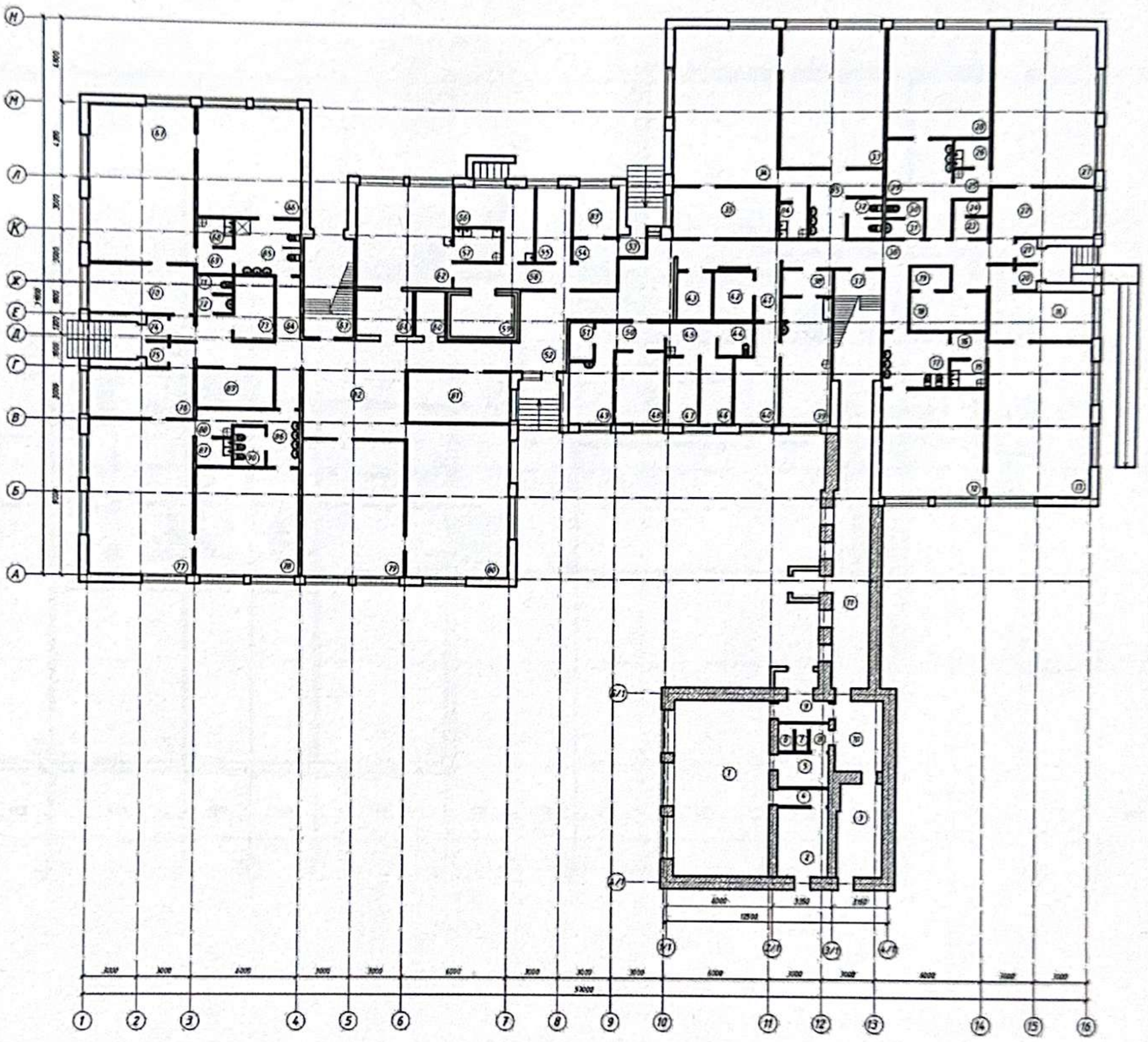
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
95,49			14,36	71,42	71,48		877,79	2474,5

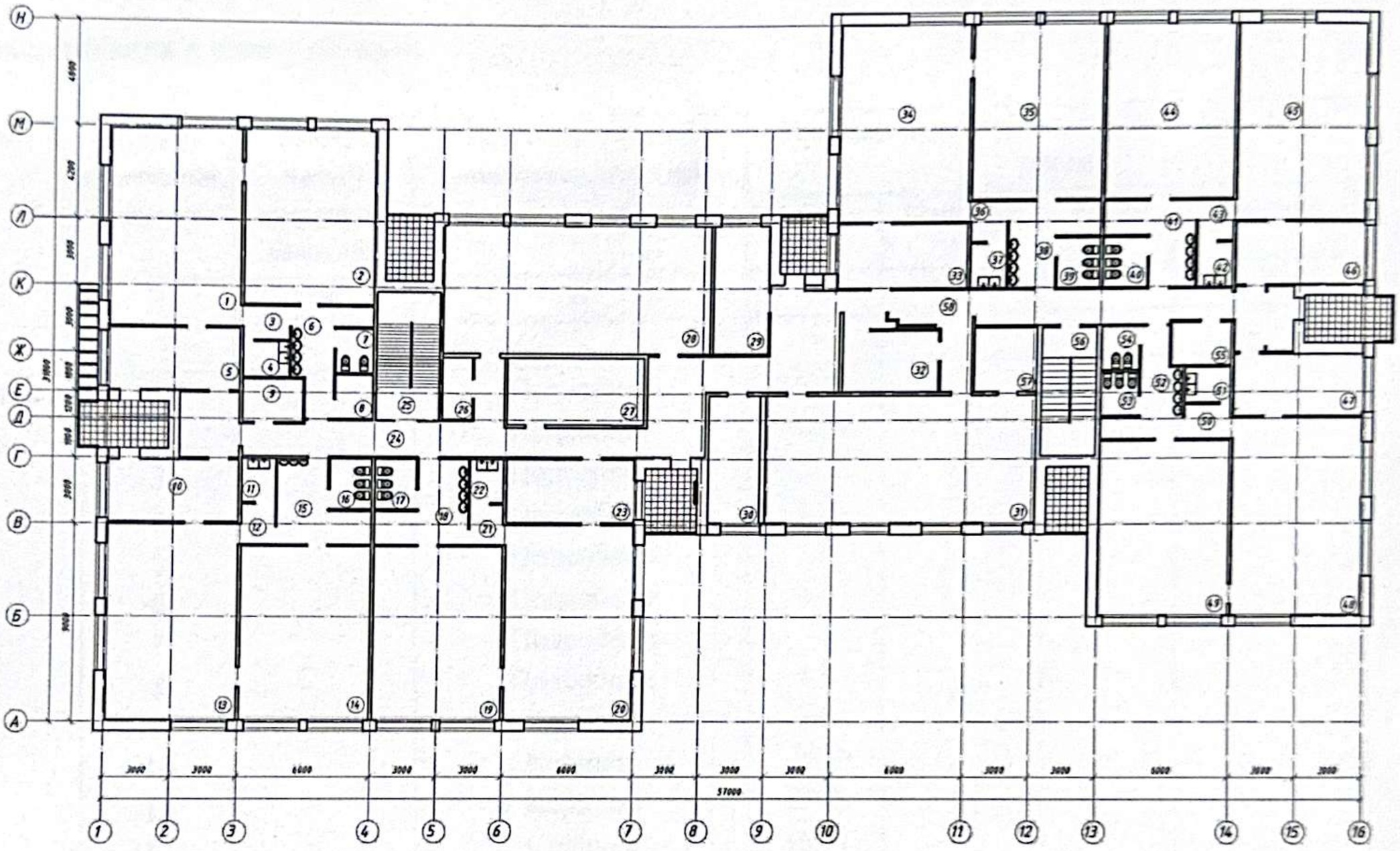
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы первого и второго этажа
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План первого этажа



План второго этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9504м2	1874,1	1874,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Подсобное	53,7			
	2		Подсобное	12,5			
	3		Подсобное	15,1			
	4		Подсобное	2,9			
	5		Подсобное	5,9			
	6		Подсобное	4,4			
	7		Подсобное	1,2			
	8		Подсобное	1,3			
	9		Коридор	3,6			
	10		Коридор	10,8			
	11		Коридор	29,0			
	12		Спальня	36,21			
	13		Игровая	52,1			
	14		Приемная	16,53			
	15		Буфетная	3,2			
	16		Коридор	3,01			
	17		Сан.узел	11,14			
	18		Подсобное помещение	9,79			
	19		Подсобное помещение	3,06			
	20		Коридор	1,74			
	21		Коридор	1,74			
	22		Приемная	16,53			
	23		Вахта	2,28			
	24		Вахта	1,82			
	25		Коридор	3,32			
	26		Буфетная	3,01			
	27		Игровая	52,09			
	28		Спальня	36,21			
	29		Умывальная	15,78			
	30		Сан.узел	1,82			
	31		Сан.узел	2,28			
	32		Сан.узел	4,5			
	33		Спальня	46,14			
	34		Игровая	51,98			
	35		Приемная	16,99			
	36		Коридор	30,45			
	37		Лестничная клетка	17,01			

	38		Прием белья	4,2			
	39		Стиральная	20,72			
	40		Гладильная	12,34			
	41		Коридор	3,92			
	42		Склад белья	6,3			
	43		Щитовая	5,6			
	44		Подсобное помещение	3,76			
	45		Коридор	5,36			
	46		Мед.пункт	7,18			
	47		Мед.пункт	7,18			
	48		Кабинет бухгалтера	11,7			
	49		Кабинет бухгалтера	8,93			
	50		Коридор	60,73			
	51		Склад	3,64			
	52		Коридор	60,73			
	53		Коридор	1,86			
	54		Коридор	3,3			
	55		Столовая	8,56			
	56		Мясной цех	13,88			
	57		Моечная	5,13			
	58		Коридор	14,00			
	59		Холодильная камера	8,84			
	60		Подсобное помещение	4,44			
	61		Раздаточная	8,7			
	62		Кухня	31,94			
	63		Лестничная клетка	15,96			
	64		Коридор	5,04			
	65		Сан.узел	12			
	66		Спальня	36,21			
	67		Игровая	52,09			
	68		Моечная	3,2			
	69		Коридор	3			
	70		Приемная	16,52			
	71		Сан.узел	2,04			
	72		Сан.узел	2,04			
	73		Подсобное помещение	8,37			
	74		Коридор	1,73			
	75		Коридор	1,73			
	76		Приемная	16,53			
	77		Игровая	52,09			
	78		Спальня	36,21			
	79		Методический кабинет	46,14			
	80		Кабинет рус.яз	52,1			
	81		Кабинет директора	16,94			
	82		Холл	23,44			
	83		Склад	7,04			
	84		Буфетная	3,21			
	85		Коридор	14,4			
	86		Сан.узел	7,84			

	87		Моечная	3,2			
	88		Коридор	3,16			
	89		Подсобное помещение	9,75			
	90		Сан.узел	4,14			
2 этаж	1		Игровая	52,09			
	2		Спальня	46,14			
	3		Коридор	3,13			
	4		Буфетная	3,3			
	5		Приемная	16,53			
	6		Коридор	10,07			
	7		Сан.узел	3,36			
	8		Подсобное помещение	3,36			
	9		Подсобное помещение	5,29			
	10		Приемная	16,53			
	11		Буфетная	2,85			
	12		Коридор	2,7			
	13		Игровая	52,09			
	14		Спальня	46,14			
	15		Коридор	8,89			
	16		Сан.узел	4,3			
	17		Сан.узел	4,3			
	18		Коридор	8,93			
	19		Спальня	46,14			
	20		Игровая	52,09			
	21		Коридор	2,75			
	22		Буфетная	2,99			
	23		Приемная	16,82			
	24		Коридор	54,66			
	25		Лестничная клетка	16,64			
	26		Подсобное помещение	3,64			
	27		Подсобное помещение	19,40			
	28		Спорт.зал	71,42			
	29		Подсобное помещение	14,66			
	30		Основное	13,66			
	31		Музыкальный зал	71,48			
	32		Подсобное помещение	12,47			
	33		Приемная	16,94			
	34		Игровая	51,98			
	35		Спальня	46,14			
	36		Коридор	2,88			
	37		Буфетная	3,2			
	38		Коридор	11,35			
	39		Сан.узел	4,3			
	40		Сан.узел	4,3			
	41		Коридор	11,35			
	42		Буфетная	3,2			
	43		Коридор	2,88			
	44		Спальня	46,14			
	45		Игровая	51,98			

	46		Приемная	16,94			
	47		Приемная	16,94			
	48		Игровая	51,98			
	49		Спальня	46,14			
	50		Коридор	3,13			
	51		Буфетная	3,3			
	52		Коридор	10,07			
	53		Сан.узел	3,2			
	54		Сан.узел	3,26			
	55		Подсобное	5,29			
	56		Лестничная клетка	14,39			
	57		Подсобное помещение	8,26			
	58		Коридор	46,79			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный бетонный фундамент под стены, Фундаменты под колонны – столбчатые, стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновая железобетонная панель
	2) перегородки		Железобетонная панель, кирпич
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		Мягкая, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, деревянный настил
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.
		наружные	Металлосайдинг с утеплителем
8	Горячее водоснабжение		Централизованное от наружных сетей.
9	Водопровод		Централизованное от наружных сетей.
10	Канализация		Централизованное от наружных сетей.
11	Электроосвещение		Централизованное от наружных сетей.
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Централизованное от наружных сетей.

15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Елкенова Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Замиралова И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П