«Жамбыл облысы Меркі ауданы Ойтал а/о "Мықан Орда" ЖШС жерлерінде коллекторлық-дренаждық арналарды қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2024 ж. № DE-0179/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QAZ JOBA EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Ойтал а/о "Мықан Орда" ЖШС жерлерінде коллекторлық-дренаждық арналарды қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0179/24 от 23.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Восстановление коллекторно-дренажнных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZ JOBA EXPERT"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Восстановление коллекторно-дренажнных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Меркі ауданы Ойтал а/о "Мықан Орда" ЖШС жерлерінде коллекторлық-дренаждық арналарды қалпына келтіру, Восстановление коллекторно-дренажнных каналов на землях ТОО “Мыкан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: DE-0196-03, 30.11.2024, заявления 20.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6f523ded-9461-441d-97fb-6a56287980d3

1. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района".

2. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT»** (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория).

3. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2024 года;

- архитектурно-планировочное задание № KZ50VUA01105949 от 04 апреля 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Меркенского района» на адрес участка квартал 098 порядковый номер 073;

- архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA01105944 от 04 апреля 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Меркенского района» на адрес участка квартал 074 порядковый номер 198;

- акт земельного участка №2023-119382 с кадастровым номером 06-092-098-073, выданный Отдел Меркенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «государственная корпорация «Правительство для граждан по Жамбылской области»;

- акт земельного участка №2023-118957 с кадастровым номером 06-092-098-074, выданный Отдел Меркенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «государственная корпорация «Правительство для граждан по Жамбылской области»;

- акт земельного участка №2023-214686 с кадастровым номером 06-092-074-198, выданный Отдел Меркенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «государственная корпорация «Правительство для граждан по Жамбылской области»;

- ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №С-03 по результатам технического обследования и оценки технического состояния коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО «МЫҚАН-ОРДА» с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области., выданный ТОО «ADAL JOBA» (свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 от 24.10.2023г.)

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №79 от 20.12.2023г., выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. (ГСЛ №17009699 от 30.05.2017г.);

- технический отчет по топографической съемке, выполненный в 2023 году ТОО "Изыскатель Проект" (ГСЛ №005005 от 24.05.2001г.) топографическая съемка;

- письмо заказчика об источниках финансирования №1-7/1056 от 01.11.2024г.;
- письмо заказчика о начале строительства №1057 от от 01.11.2024г.;
- письмо заказчика о согласовании рабочего проекта №1-7/1058 от от 01.11.2024г.;
- письмо заказчика об отсутствии зеленых насаждений №1059 от от 01.11.2024г.;

- письмо заказчика об отсутствии мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других опасных инфекции №1-7/1060 от от 01.11.2024г.;

- расчет ПИР;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком; сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование схемы заинтересованных организаций, каналов на проектирование от 2024 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план не меняются.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи по разделам:

Книга 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
Техническое заключение.
Раздел "Охрана окружающей среды"

5.4 Существующее положение

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии линии коллекторно-дренажных каналов, расположенных на землях ТОО «МЫҚАН-ОРДА» от 21.12.2023 года, выданный ТОО «ADAL JOBA» (свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 от 24.10.2023г.) установлено что обследуемые объекты, находятся в неудовлетворительном состоянии:

Коллекторно-дренажный канал:

-Коллектора и дрены проходят в земляном русле, были построены согласно проекту ГПИ «Казюжгипроводхоз» в 1976г (предположительно). Проектная-первоначальная глубина составляла 3,5-4,0 м, заложение откосов m=1,5, ширина по дну 1,0- 1,5т.

Практически с этих пор, на протяжении почти 30 лет они оставались бесхозными, их эксплуатацией никто не занимался. Коллекторы и дрены сильно заилены, сплошь заросли камышом. Потеряли дренирующую способность.

Техническое состояние коллекторно-дренажных каналов оценено по категории - Категория IV (предаварийное состояние конструкции).

Трубчатые переходы (переезды):

-Переезды из железобетонных труб и перевёрнутых лотков в следствие длительного срока эксплуатации около 30 лет под воздействием влаги и слабосолончаковых и засоленных грунтов изношены, пришли в негодность, заилены. Некоторые заилены полностью. Создают подпор, препятствуют, понижению уровня грунтовых вод.

Разного диаметра и на различных отметках между полями. Требуется восстановление переездов с заменой на железобетонные трубы. Также демонтаж старых переездов.

Техническое состояние трубчатых переходов (переездов) оценено по категории - Категория IV (предаварийное состояние конструкции).

Техническим заключением рекомендовано произвести разработку проектно-сметной документации на механическую очистку коллекторно-дренажных каналов от камышовой растительности, а также обработка гербицидами, углубление дна и приведение поперечного сечения в соответствии строительным нормам.
Восстановление трубчатых переездов путем замены на железобетонные трубы, при этом ширину проезжей части принять 6,5 м., из условия проезда сельскохозяйственной техники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен с/о Ойтал, Меркенского района, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района участка строительства
Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки

сейсмическим свойствам относятся к типу II.

Рельеф площадки ровный

Климатический район – IVГ;

Вес снегового покрова – 0,5 кПа;

Скорость напора ветра – 0,73 кПа;

Температура наиболее холодной пятидневки - -21,1°С.

Сейсмичность района строительства -8 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Заключение об инженерно-геологических условиях строительства №79 от 20.12.2023г., выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. (ГСЛ №17009699 от 30.05.2017г.);

6.2. Проектные решения
Рабочий проект «восстановление коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО «Мықан Орда» с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области» разработан на основании здания на проектирование от 12.2023г., утвержденного заказчиком:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" (приложения 1)

Назначение проекта - Восстановление коллекторно-дренажных каналов для понижения уровня грунтовых вод на орошаемых землях. Что создаст мелиоративные условия для роста урожая с/хоз культур. На площади 2816 га

Класс сооружения согласно (СН РК 3.04-11-2023) принят IV

Согласно РДС РК 1.02-04-2013 и приказа №165 МНЭ РК от 28.02.15 г. «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности гидротехнические сооружения III и IV класса относятся к техническим сложному объекту II нормального уровня ответственности.

Цель проекта

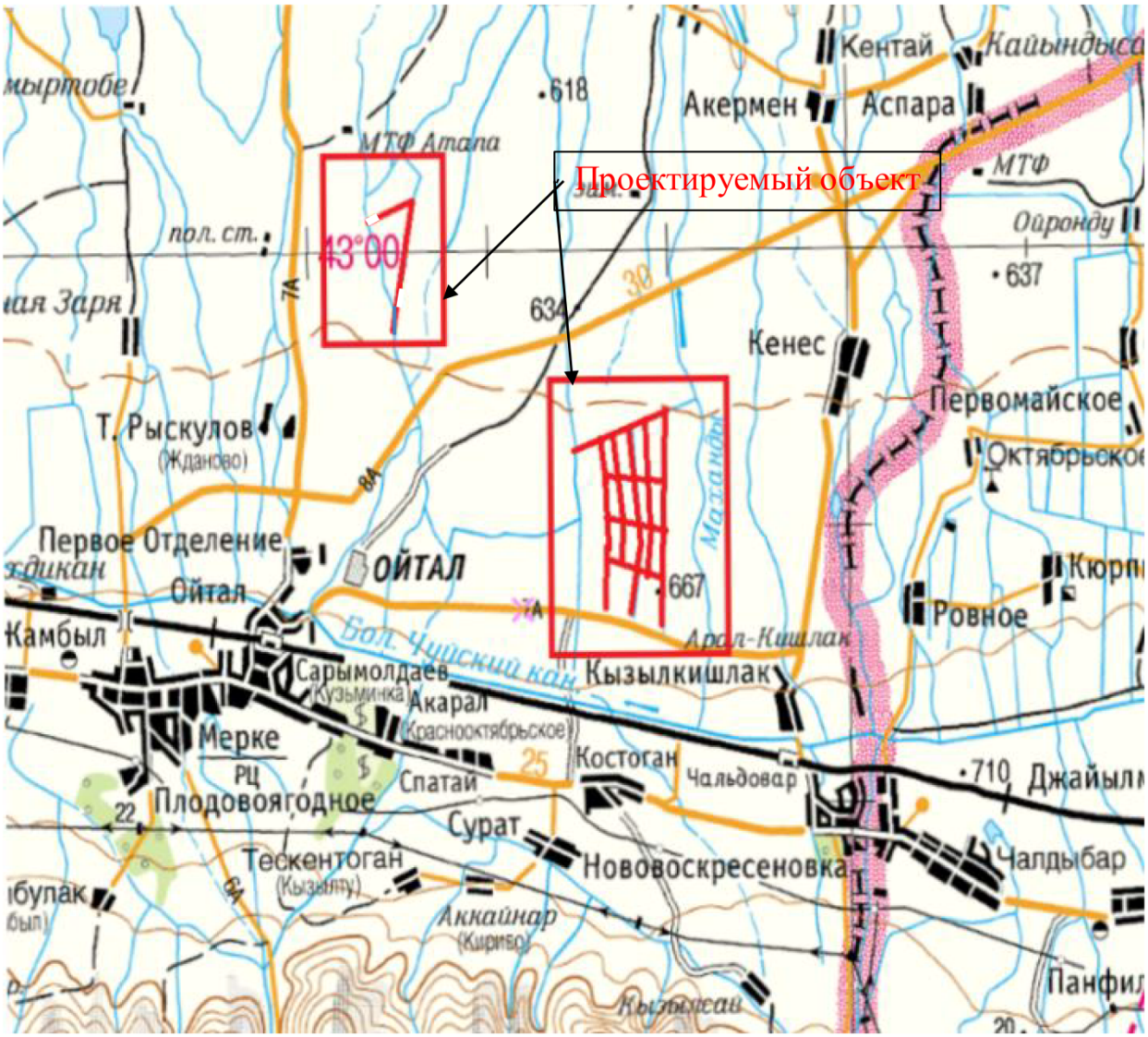
- Восстановление коллекторно-дренажных каналов общей протяженностью 44,4 км с сооружениями.
- Устройство лесополос вдоль коллекторов согласно СН РК 3.04-11-2023, по границам участка.
- Местоположение и изученность объекта

В административном отношении территория изысканий входит в состав с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области Республики Казахстан.

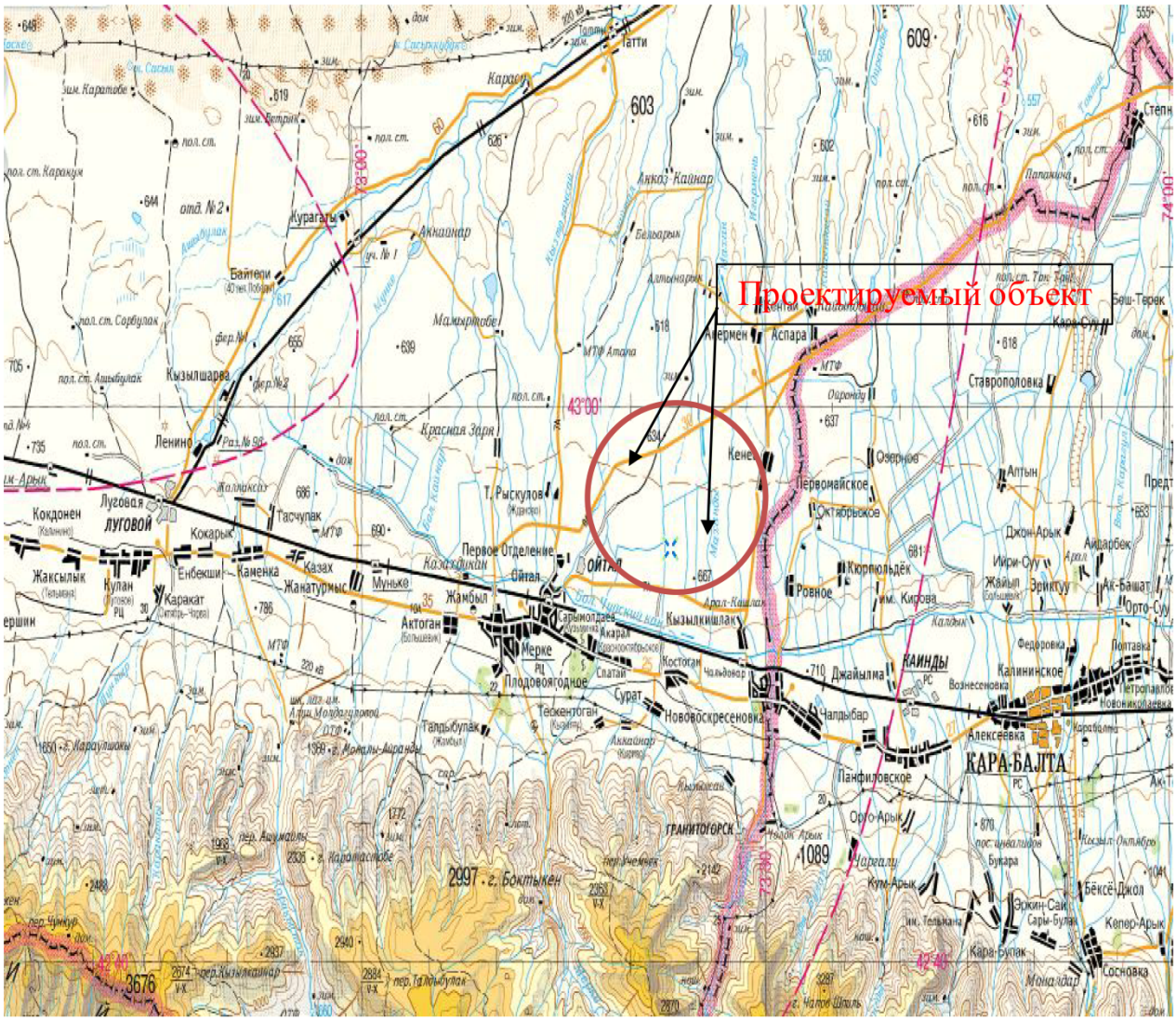
Исследуемый участок расположен в 17км от с.Ойтал, в 20км от районного центра с. Мерке и 180км от г. Тараз. Между собой все эти населенные пункты связывают асфальтированные автодороги. (см.рис. 1)

Для проектирования объекта были выполнены тепографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания, а также использованы «Материалы почвенного обслуживания Ойталского с/о Меркенского района Жамбылской области» Филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация» Правительства для граждан по Жамбылской области, 2022г.

Ситуационная схема



Транспортная схема


Проектируемый объект
Луговая
Луговой
Ленино
Кызылшарва
Кокдонен
Жаксылык
Кулан
Енбекши
Каменка
Казах
Жанатурмыс
Муньке
Жамбыл
Актоган
Мерке
Плодовоягодное
Ойтал
Первое Отделение
Т. Рыскулов
Тасчупак
Кокарык
Каракат
Красная Заря
Мамыртобе
Акнаинар
Курагаты
Байтеп
Анкоз-Каинар
Аспара
Кенес
Первомайское
Октябрьское
Ровное
Кюрпюльдёк
Кызылкишлак
Сарыолдаев
Костоган
Новоскресеновка
Джайылма
Чалдыбар
Каинды
Калининское
Алексеевка
Кара-Балта
Панфиловское
Орто-Арык
Ставрополовка
Алтын
Джон-Арык
Эрикчуу
Ак-Башат
Орто-Суу
Федоровка
Полтавка
Вознесеновка
Новониколаевка
Петропавловка
Бёкёй-Джол
Кепер-Арык
Сосновка
Кара-Сулак
Эркин-Сай
Кум-Арык
Гранитогорск
Тескентоган
Талдыбулак
Сурат
Слатай
Чаганалы
Бесш-Терек
Степн
Папанина
Кара-Суу
Ак-Тал
Кызыл-Октябрь
Кара-Балта
2997 г. Боктыкен
3676
1089
609
603
555
557
616
618
619
617
655
639
634
637
667
681
710
735
705
686
690
786
650
2488
2937
2940
2884
2874
2870
2863
2142
1372
1968
1999
2305
1963
870
Караой
Анкоз-Каинар
Белдарык
Алтынарык
Кенес
Аспара
Ойронду
Ойтал
Арал-Кашкан
Кызылкишлак
Кара-Суу
Ак-Тал
Кара-Балта
Ак-Тал
Кара-Суу
Кара-Суу
Кара-Суу

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Организация строительства:

Проект организации строительства (**ПОС**) в составе рабочего проекта **«**Восстановление коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области**»** разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I) (с изменениями от 06.11.2019 г.), СП 1.03.102-2014 (часть II) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство**,** СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другими действующими нормативами.

Продолжительность строительства принята 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1,49 в размере –7,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,53%.

Сметная документация составлена для района 14.03. Редакция 2024.4 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г. в том числе:	тыс. тенге	3659919,257	3659919,257
	СМР		3128937,831	3128937,831
	Оборудование		-	-
			530981,426	530981,426

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Восстановление коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области», составляет 97,17%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Восстановление коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные:
1. Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2. В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
4. Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 ((с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.)) (приведено в соответствие)
5. Предоставить письмо согласования рабочего проекта с заказчиком. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)
2. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели (приведено в соответствие)

Раздел ДГ:
1. Показать геологические шурфы на вертикальной планировке (приведено в соответствие)
2. Указать географические данные и другие принятые климатические характеристики на листе общие данные, согласно СП РК EN 1991-1-4.2005-2011 и СП РК 2.04-01-2017. (приведено в соответствие)
3. Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)
4. Заполнить штамп «Согласовано» (приведено в соответствие)
5. Предоставлен рабочий проект в формате «pdf». (приведено в соответствие)
6. В общую пояснительную записку (ОПЗ) включены показатели ТЭП. (приведено в соответствие)
7. Включен гидравлический расчет напорного водопровода СНиП РК 4.01-02-2009, ЛЗГР. (приведено в соответствие)
8. Раздел ГР откорректирован согласно требованиям, ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
9. План земляных масс разработать в разделе Гидротехнические решения. (приведено в соответствие)

10. Представить расчеты по определению объемов работ согласно п.13.2 СН РК 1.02-03-2022 и пп.2) п.2) статьи 64-8 Закона РК от 16.07.2001 г. № 242-II. (приведено в соответствие)
11. Альбом ГД выполнить согласно ГОСТ 21.615-88. Сечения выполнить с указанием характерных уровней воды в канале, значения заложения откоса берега канала. (приведено в соответствие)
12. Указать максимальный уровень воды в многоводный год. (приведено в соответствие)
13. Чертежи оформить согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.615-88. На всех листах выполнить угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
14. На листе "Общие данные" в альбоме ДГ выполнить в боковом штампе согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
15. Выполнить продольный профиль по оси береговой линии согласно ГОСТ 21.615-88.
16. При оформлении чертежей необходимо текстовые записина чертежах выполнять в едином размере. (приведено в соответствие)
17. При оформлении ответов на мотивированные замечания, необходимо формулировать текст полного ответа на каждое замечание с указанием принятия замечаний или обоснования отклонений, с указанием номера листа внесенных изменений. Изменения в рабочих чертежах оформлять цветом, отличным от цвета основных чертежей. Нумерацию листов после внесенных изменений не менять, дополнительные листы нумеровать с цифровым индексом, измененные листы с индексом. Представлять альбомы чертежей раздела в НЕ АРХИВИРОВАННОМ виде, каждый альбом отдельно согласно пп.1), п.7 Приказа МНЭ от 21.04.2015 года №106-нк.

Сметная документация

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие

сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)

5. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)

6. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

7. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 04.2024; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)

8. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие)

9. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)

15. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)

16. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)

17. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

18. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи

по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1. Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
2. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.) – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Пояснительную записку к разделу «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправлений, в том числе по замечаниям экспертов других разделов отредактировать ТЭП; актуализировать и откорректировать текст по проекту, в том числе по замечаниям экспертов по разделам; и проч.). (приведено в соответствие)
2. Представить расчет нормативной продолжительности строительства объекта. (приведено в соответствие)
3. Представить письмо заказчика о сроках начала строительства (дату конкретизировать). Принять во внимание, начало строительства – не ранее даты выдачи заключения – 11.07.2024 г. Внести изменения в текст пояснительной записки к ПОС, календарный план и проч. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 3.04-11-2023 «МЕЛИОРАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ И СООРУЖЕНИЯ», СН РК 1.02-03-2022 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	3659919,257 3128937,831 - 530981,426	3659919,257 3128937,831 - 530981,426
2	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений рабочий проект «Восстановление коллекторно-дренажных каналов на землях ТОО “Мықан Орда” с/о Ойтал Меркенского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2024-2025г. – 3659,919257 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 3128,937831 млн. тенге;

Оборудование - млн. тенге;

прочие - 530,981426 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 8,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" в соответствии с договором DE-0056-01 от 22.04.2024 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Ойтал ауылдық округі, «Мықан Орда» ЖШС жерлеріндегі коллекторлық-дренаждық каналдарды қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:
құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024-2025 жылғы 2 тоқсанда	-3659,919257 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3128,937831 млн. теңге;
Жабдық	- млн. теңге;
басқалары	- 530,981426 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 8,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 22.04.2024 жылғы DE-0056-01 шартына сәйкес "Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует

3	Общая пояснительная записка	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
4	Паспорт проекта	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
5	Проект организации строительства	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Документ Id	a94cdf1f-fa3a-4c7b-8960-741b2a3a3adf
Номер и дата документа	DE-0179/24 от 23.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 01:06:20 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8 БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 01:07:03 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 01:07:44 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 01:08:22 4D8CDA4C6385E26CF72E40BD4537F36ED4E89F2B **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.12.23 01:09:04 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.