«Технологиялық инфрақұрылым объектілері. Қордай ауданы. Жамбыл облысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

09.06.2023 ж. № 19-0195/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шокпар-Гагаринское" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Prime Project Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0195/23 от 09.06.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Объекты технологической инфраструктуры. Кордайский район. Жамбылская область» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шокпар-Гагаринское"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prime Project Engineering»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Объекты технологической инфраструктуры. Кордайский район. Жамбылская область» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.03.2023 г. № 01-0513.
Дополнительное соглашение от 30.05.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шокпар-Гагаринское".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Prime Project Engineering», лицензия от 02.10.2020 г. №04-ГСЛ №009568 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Striver", лицензия от 29.04.2019 г. №19009787 (III категория) (Консорциальное соглашение от 01.05.2021 г. между ТОО «Prime Project Engineering» и ТОО «Striver»).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» от 15.02.2023 г. №14-23).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Шокпар-Гагаринское» (Приложение №1 к Договору подряда №SHG-002-0712 от 07.12.2012 г.);

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» № 47-23 от 18.05.2023 г. о сроке начала строительства – март месяц 2024 г.;

постановление №82 от 18.04.2022 г. акима Жамбылской области о передаче ТОО «Шокпар-Гагаринское» земельного участка с правом временного землепользования (аренды) площадью 1505,608 га;

договор аренды №8 от 18.04.2022 г. на земельный участок;

акт на земельный участок № 2204200920427147 от 20.04.2022 г., выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка 06-090-035-550, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на три года, площадь земельного участка – 260,8900 га, целевое назначение – для строительства и эксплуатации объекта, месторасположение – земли запаса Жигер Алгинского аульного округа Кордайского района Жамбылской области;

справка №10100585541891 от 04.05.2022 г. о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках – земельный участок 06-090-035-550;

справка от 21.04.2022 г. о присвоении адреса объекту недвижимости, кадастровый номер 06-090-035-550;

протокол №02-5 от 20.01.2022 г. измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Научный аналитический центр»;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Кордайского района Управления ветеринарии акимата Жамбылской области» №500 от 16.11.2021 г. об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы на участке по координатам и в радиусе 1000 м;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ82VUA00825625 от 24.01.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

эскизный проект, согласованный ТОО «Шокпар-Гагаринское»;

декларация промышленной безопасности к рабочему проекту, утвержденное ТОО «Шокпар-Гагаринское»;

регистрация декларации промышленной безопасности №KZ64VEG00013096 от 31.01.2023 г., выданная РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий (инв. №054А-04), топографическая съемка М1:1000 (площадка АЗС, полигон для уничтожения ВМ, склад ВВ, склад СДЯВ), выполненные в июле 2022 г. ТОО «AAEngineering Group», государственная лицензия №19003844 от 19.02.2019 г., приложение к государственной лицензии №001 от 19.02.2019 г., выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в январе 2023 г. ТОО «ПроектЭнергоПром», государственная лицензия №19014291 от 04.07.2019 г., приложение к государственной лицензии №001 от 04.07.2019 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №42-23 от 15.05.2023 г. о том, что получение технических условий на подключение к сетям связи будет предусматриваться в рамках отдельного проекта «Межплощадочные сети связи»;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №44-23 от 15.05.2023 г. о количестве заправок автомашин в сутки на АЗС, для нужд золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Гагаринское»;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №46-23 от 17.05.2023 г. о расстоянии 200 м расположения АЗС от площадки пожарного депо;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №44-23 от 15.05.2023 г. о том, что распределение сетей связи осуществляется из помещения серверной АБК, расположенного около вахтового поселка;

письмо КГП на ПХВ «Кордай Су» Отдела ЖКХ акимата Кордайского района №55 от 22.04.2022 г. о согласовании источника привозной воды в объеме 250 м3/сут для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд - скважину №1 пос. Беткайнар на расстоянии 27 км от фабрики;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №38-23 от 15.05.2023 г. об изменении наименования рабочего проекта;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №49-23 от 25.05.2023 г. о том, что дорожное покрытие будут осуществляться после проведения инженерных сетей;

письмо ТОО "Шокпар-Гагаринское" №57-23 от 09.06.2023 г. о получении экологической экспертизы на раздел "Оценки воздействия на окружающую среду" по рабочему проекту до начала выполнения строительно-монтажных работ.

Технические условия:

исходные данные и технические требования для разработки раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны от 19.01.2023 г. № ЗТ-2023-00038460,

выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №125-22 от 27.10.2022 г. об отсутствии городских сетей и ТУ к ним, за исключением электричества;

на электроснабжение №125-27-22 от 02.02.2022 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №37-23 от 12.05.2023 г. о точке подключения для электроснабжения площадки АЗС.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Жамбылской области» № KZ44VQR00034966 от 11.05.2023 г. рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо РГУ «Шу-Таласская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № от 29.08.2019 г. №3Т-2019-02178474 о том, что не требуется согласование с Шу-Таласской бассейновой инспекцией;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ88VWF00098775 от 31.05.2023 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование схемы размещения объектов с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района» от 27.12.2022 г.;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ24VUA00829676 от 31.01.2023 г.;

согласование проектных решений заказчиком, письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №28-23 от 17.04.2023 г.;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №39-23 от 15.05.2023 г. о согласовании проектных решений по системам связи, внутриплощадочных сетей связи и сигнализации;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №40-23 от 15.05.2023 г. о согласовании мест установки камер видеонаблюдения на планах зданий и плана внутриплощадочных сетей;

письмо ТОО «Шокпар-Гагаринское» №41-23 от 15.05.2023 г. о согласовании проектных решений раздела «Автоматизация технологического хозяйства»;

согласование ТОО «Шокпар-Гагаринское» от 19.05.2023 г. конструкции дорожной одежды для устройства подъезда к ССДЯВ, складам ВВ, полигону ВВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Кордайский р-н, в 22 км северо-западнее п. Алга (трасса Алматы-Тараз), участок объектов технологической инфраструктуры для золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Гагаринское».

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
5	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
6	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
8	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
12	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	260,89	260,89
2	Площадь участка (в условной границе подсчета объема работ) /площадка АЗС/	га	0,4949	0,4949
3	Площадь застройки /площадка АЗС/	м²	146,00	146,00
4	Площадь участка (в условной границе подсчета объема работ) /площадка склада СДЯВ/	га	0,7485	0,7485
5	Площадь застройки /площадка склада СДЯВ/	м²	715,00	715,00
6	Площадь участка (в условной границе подсчета объема работ) /площадка складов взрывчатых веществ/	га	3,4927	3,4927
7	Площадь застройки /площадка складов взрывчатых веществ/	м²	248,64	248,64
8	Площадь участка (в условной границе подсчета объема работ) /площадка полигон уничтожения взрывчатых веществ	га	0,3885	0,3885
9	Площадь застройки /площадка полигон уничтожения взрывчатых материалов/	м²	25,00	25,00
10	Строительная длина	км	2,1	2,1
11	Категории дороги		IV- в	IV-в
12	Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5
13	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
14	Тип дорожной одежды		переходной	переходной

15	Вид покрытия		Гр, песч, смесь	Гр, песчан, смесь
16	Количество полос движения	шт	1	1
17	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
18	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Объекты технологической инфраструктуры. Кордайский район. Жамбылская область» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Технологиялық инфрақұрылым объектілері. Қордай ауданы. Жамбыл облысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону