Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 263А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области"**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" в лице руководителя Салгараева Аманбая Туткабаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № Arch-0199/18 от 22.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" № 28 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость амфитеатра	мест	228	-	228	-
Общая площадь участка	га	0,3600	-	0,3600	-
Общая площадь застройки	кВ/м	494,42	-	494,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	483,41	483,41
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	550,49	550,49
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение ансамбля амфитеатра запроектировано исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Трибуна с расположенными ступенчатыми рядами сидений рассчитана на 228 зрителей мест. Сидения отдельные, прикреплены к полу, минимальная высота спинки - 30 см. Сиденья особой прочности, не возгораемые, стойкие к перепадам температур и другим погодным условиям, не теряют цвет, оборудованы специальными водостоками во избежание застоя воды. Расстояние между рядами от спинки до спинки - 80 см., между центрами сидений в одном ряду - 60 см.

На отметке 0,000 расположены зрительские места для МГН.

Оборудование сцены - сценический комплекс 12х6х7м.

Освещение сцены – светильниками PR Lighting XPar 3бО с потребляемой мощностью 200Вт-220В.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.3.

Амфитеатр представляет собой театр на открытом воздухе одноэтажный без подвала и технического этажа, состоящий из трех частей (трибуны, сцены и артистических помещений) сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 55,67х32,88 м.

Трибуна.

Трибуна – одноэтажное открытое, ярусное сооружение, с верхней смотровой площадкой, с тремя зрительными секторами, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 11,15х32,88 м. Количество ярусов – 4, пятый ярус – верхняя площадка.

Высота трибуны от пола основания первого яруса до пола верхней площадки – 2,23 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Пространство под трибуной используется как подсобное помещение для складирования садово-паркового оборудования.

Смотровая верхняя площадка трибуны огорожена портиком с колоннадой ионического ордера и между колонн перилами с балясинами.

На ярусах секторов размещены сиденья для зрителей. На отм. 0,000 предусмотрены места для МГН.

Отделка пола верхней площадки трибуны, проступей и подступенков лестниц – керамическая плитка. Ступенчатые зрительные ряды (ярусы) – цементно-песчаный раствор с последующей окраской пентафталевой эмалью. Боковые стенки трибун облицованы фиброцементными плитами. Декоративные элементы из фибробетона.

Эвакуация с ярусов и верхней площадки трибуны запроектирована по двум открытым лестницам.

Здание для артистов (артистическая).

Артистическая – одноэтажное сооружение, без подвала и технического этажа, прямоугольное в плане, не отапливаемое, с общими размерами в осях 9,60х4,50 м. сблокировано со сценой.

Высота этажа от пола до перекрытия – 3,00 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола этажа, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Планировка артистической предусматривает функциональное зонирование на два помещения для артистов. Служебные входа решены непосредственно с наружи через тамбуры с внутренними остекленными перегородками.

Выхода на сцену прикрыты декоративными экранами.

Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей осуществляется через тамбуры и выходы непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Вход в артистические для МГН через сцену по пандусу.

Удаление бытовых отходов осуществляется на существующую площадку с мусоросборными контейнерами.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша вентилируемая, односкатная.

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка - асфальтобетон, шириной 800 мм.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка сплитерной плиткой;

стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – однокамерные стеклопакеты с обычным стеклом;

двери – металлические, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

полы - облицовка керамической плиткой, линолеум.

Сцена.

Сцена – плоскостное открытое сооружение, с тремя линиями ступеней, полукруглое в плане, с общими размерами 12,70х16,80 м., сблокировано с артистической.

Высота сцены от пола до планировочной отметки мощения – 600 мм.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Для МГН предусмотрен пандус с ограждением.

Отделка пола сцены – композитная древесно-полимерная террасная доска. Ступени – тротуарная плитка.

Конструктивные решения:

В рабочем проекте предусматривается строительство: здание для артистов и трибуны для зрителей

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны с учетом требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СНиП РК2.03-3017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Расчеты конструкций зданий выполнены на основное и особое сочетание нагрузок, с помощью (ВК) Лира 9,6, реализуемого методом конечных элементов. Особые нагрузки – сейсмика 9 баллов.

Здание артистов

Конструктивная схема – здания с несущими стенами из кирпичной кладки. Габарит здания 4500х9600х3000(h)мм одноэтажное.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Текелийский РЭС АО "ТАТЭК" Туганбаев А.Б.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Текели" Искакова А.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Макулов Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Амфитеатр	мест	1	494,42	550,49	-	483,41	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	кирпич	профлист	-	кабели ВВГ	-	-	-	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3600	540,2	2149	70,7	683,6		

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик: Салгараев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)