«Қарағанды қаласындағы №11 сорғы станциясын реконструкциялаумен, 5-павильоннан Оңтүстік-Батыс құрылысын қосуға дейінгі жылу магистралін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

15.09.2023 ж. № 01-0381/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0381/23 от 15.09.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции №11 в городе Караганда»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

город Астана

1. ВИД ДОУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции №11 в городе Караганда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.07.2023 г. № 01-1127.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 07 апреля 1995 года №ГСЛ № 000291 (I категория).
ГИП – В.Н. Ефстифеев.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 10 августа 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 6 сентября 2023 года;
техническое задание на систему видеонаблюдения, утвержденное заказчиком от 13 ноября 2022 года;
техническое задание на выполнение разделов охранной, пожарной сигнализации и видеонаблюдения, утвержденное ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 13 ноября 2022 года;
исходные данные и требования, выданные РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Караганды Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области МЧС РК» от 14 октября 2022 года № 21-08-17-2/2222-и;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 19 декабря 2022 года номер: KZ74VUA00806757;
постановление акимата города Караганды о передаче ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» право временного землепользования на земельный участок площадью 0,2992 га, кадастровый номер 09-142-044-718 для эксплуатации существующей насосной станции № 11 на обратном трубопроводе магистрали М3 от 05 мая 2022 года № 22/89;
постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71 о передаче ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» и ТОО «Теплотранзит-Караганда» на праве временного долгосрочного землепользования сроком на девять лет согласно приложению;
постановление акимата города Караганды от 8 февраля 2019 года № 06/16 о внесении изменений в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71;

постановление акимата города Караганды от 6 ноября 2019 года № 66/16 о внесении изменений в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71;

постановление акимата города Караганды от 30 декабря 2021 года № 80/49 о внесении изменений в постановление акимата города Караганды № 16/108 от 8 апреля 2009 года в части утверждения изменения проекта детальной планировки Юго-Западного района Майкудукского планировочного района города Караганды;

постановление акимата города Караганды от 1 февраля 2023 года № 07/01 о предоставлении ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки: для эксплуатации расширяемой насосной станции НС-11 площадью 0,0173 га и 0,1247 га; для эксплуатации расширяемого павильона № 6 площадью 0,0571 га;

акт на право постоянного землепользования № 0056067 на земельный участок кадастровый номер № 09-142-900-078, площадью 3,4167 га, для эксплуатации магистральных тепловых сетей, с планом земельного участка М1:100000, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем», запись в книге записей актов от 23 ноября 2007 года № 67307, утвержден Начальником Отдела земельных отношений города Караганды от 30 ноября 2007 года;

акт на право постоянного землепользования № 0056065 на земельный участок кадастровый номер № 09-142-900-084, площадью 3,6680 га, для эксплуатации магистральных тепловых сетей, с планом земельного участка М1:200000, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем», запись в книге записей актов от 23 ноября 2007 года № 67264, утвержден Начальником Отдела земельных отношений города Караганды от 30 ноября 2007 года;

акт на право постоянного землепользования № 0084629на земельный участок кадастровый номер № 09-142-044-718, площадью 0,2992 га, для эксплуатации существующей насосной станции № 11 на обратном трубопроводе магистрали М3, с планом земельного участка в масштабе М1:2000, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем», запись в книге записей актов от 16 апреля 2012 года № 110647, утвержден Начальником Отдела земельных отношений города Караганды от 26 апреля 2012 года;

проект детальной планировки Юго-Западного района, Майкудукского планировочного района города Караганды (внесение изменений в соответствии с постановлением от 30 декабря 2021 года), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 02 июня 2023 года;

протокол технического совещания по вопросу разработки рабочего проекта «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции № 11 в городе Караганда», утвержденный ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 2 октября 2022 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 25 мая 2023 года;

дополнение к акту на демонтажные работы, утвержденное заказчиком от 19 июня 2023 года;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» об отсутствии реализации по ранее разработанному проекту (заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0405/18 от 11 октября 2018 года) – письмо от 19 мая 2023 года № 2-4/474;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» о финансировании объекта за счет бюджетных средств, начале реализации – в апреле 2024 года – письмо от 30 мая 2023 года № 2-4/531;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» о направлении в адрес ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» технической документации по РП «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции № 11 в городе Караганда» для включения данной магистрали в состав ПДП – письмо 24 мая 2023 года № 2-4/511;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» о внесении изменений в проект детальной планировки Юго-Западного района Майкудукского планировочного района города Караганды на стадии общественного обсуждения и принятия постановления акимата города Караганды об утверждении – письмо от 02 июня 2023 года № 1-1-16/1709;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - письмо от 01.06.2023 года № 2-4/541 о том, что разработка ПСД, и реконструкция внешних сетей электроснабжения для обеспечения I категории электроснабжения будут выполнены до завершения строительства и ввода в эксплуатацию НС11;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» об исключении проведения тепловых сетей по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды- письмо от 17 мая 2023 года № 2-4/470;

РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области» КСЭК МЗ РК о том, что согласно Кадастру, стационарно-неблагополучных по сибирской язве (СНП) населенных пунктов РК за 1935-2018 годы на указанных в обращении географических координатах и в радиусе 1000 метров от участка проектирования СНП отсутствуют - письмо от 16 мая 2023 года № 23/1626;

ГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» о мотивированном отказе, так как проектируемый объект располагается вне водоохраны зоны и водоохраной полосы - письмо от 26 мая 2023 года № KZ24VRC00016316;

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2022 году, г. Алматы - отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный с адаптацией от 20 мая 2023 года (скважины № 11-14), инв. № 22.1438.03-ИЗ;

АО «Институт «КазНИПИЭнргопром» - эскизный проект «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции № 11 в городе Караганда»;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2022 году, г. Алматы с адаптацией от 20 мая 2023 года (скважины № 11-14);

экспертное заключение по проведённому техническому обследованию зданий и сооружений объекта «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции № 11 в г. Караганда» от 31 августа 2022 года (шифр 0341, договор от 18 июля 2022 года), выполненное ТОО «КАНКОР-Проект» (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2022 года № RZ10VWC00066084, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»);

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 14 июня 2023 г. (приложение №1 к дополнению к заданию от 14 июня 2023 г.).

Технические условия:

ТОО «Караганда Су» для подключения к городским сетям насосной станции № 11 от 18 мая 2023 года № 17766;

ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Караганды от 10 августа 2022 года;

ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Караганды с дополнительной нагрузкой от 22 мая 2023 года № 14/107;

ТОО «Теплотранзит-Караганда» с указанием о проектировании СОДК – письмо от 05 мая 2023 года № 1/1218;

ТОО «Караганды Жарык» на присоединение электроустановок 10 кВ насосной станции № 11 от 12 сентября 2022 года № 2022-1124 с приложением №1;

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» о электроснабжении павильона № 6 от стационарной дизельной установки – письмо от 3 мая 2023 года № 2-4/404.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» о согласовании эскизного проекта от 17 ноября 2022 года номер KZ49VUA00787516.

ТОО «Теплотранзит Караганда» о согласовании технических решений в части КИПиА - письмо от 13.10.2022 г. №17/2324.

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» о согласовании в части промышленной безопасности – письмо от 28.11.2022г. № 2-4/1229.

ТОО «Теплотранзит Караганда» о согласовании дизельных генераторов – письмо от 5 мая 2023 года № 1/1216.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

Сейсмичность площадки: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Схема существующих тепловых сетей г. Караганды двухтрубная с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура теплоносителя - 136/70°С. Система подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Замена трубопроводов существующей тепломагистрали М3 с трубопроводами диаметром Ду1000/800 мм и 2Ду1000 мм, проложенных в основном надземным способом на отдельно стоящих опорах и подземным способом в непроходных ж/б каналах предусмотрена на участке от павильона 5 до подключения потребителей Юго-Западной жилой застройки на трубопроводы 2Ду1000 мм+2Ду1000 мм из предизолированных в заводских условиях труб, оснащенных системой ОДК с прокладкой бесканальным способом по оси существующей трассы.

Существующая насосная станция НС-11 расположена на обратном трубопроводе тепломагистрали М-3, в которой установлены три насосных агрегатов типа 1Д2500-62 на обратном трубопроводе (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 2500 м^3/ч и напором 0,62 МПа каждый. Реконструкцией насосной станции НС-11 предусмотрена установка 3-х насосных агрегатов на подающем трубопроводе тепломагистрали М3 для обеспечения потребителей в тепловой зоне ТЭЦ-3 города.

Расширение насосной станции НС-11 предусмотрено с дополнительным отводом земли площадью 0,1420 га.

Существующая насосная №11 построена в 2009 году. Согласно экспертному заключению по техническому обследованию строительных конструкций, выполненному в августе 2022 года ТОО «КАНКОР-Проект», по техническому состоянию основные несущие конструкции здания насосной отнесены к I и II категориям (работоспособная конструкция).

Предусмотрено строительство нового павильона № 6 на месте демонтируемого с дополнительным отводом земли площадью 571 м^2. На территории площадки предусмотрены: здание павильона № 6, выход тепловых сетей из павильона с подземным опуском и площадка для установки ДГУ.

В павильоне № 6 предусмотрена установка секционирующего узла, арматура принята стальная шаровая, высокоплотная, класса А с электроприводом.

Протяженность тепломагистрали М3 – 3591 м.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
5	Проект организации строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
8	Электротехническая часть	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
9	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует

10	Водоснабжение и водоотведение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
11	Сметная документация	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
14	Тепловые сети	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепломагистрали М3 диаметром 2Ø1020х10 мм	м	3591,0	3591,0
2	Реконструкция насосной станции НС-11 с установкой на подающем трубопроводе насосных агрегатов типа 1Д2500-62 (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 2500 м^3/ч, напором 0,62 МПа каждый	шт.	1	1
3	Павильон № 6 с секционирующим узлом и ДГУ	шт.	1	1
4	Площадь участка в условных границах проектирования: Насосной станции № 11 Павильона № 6	га	 0,4412 0,11	 0,4412 0,11
5	Площадь застройки: Насосной станции № 11 Павильона № 6	м^2	 1483 352	 1483 352
6	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15016,415 9275,234 3756,985 1984,196	14060,765 9337,857 2922,392 1800,516

7	В том числе: 2023год (ПИР, экспертиза) 2024 год	млн. тенге		50,537 14010,228
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепломагистрали от павильона 5 до подключения Юго-Западной застройки с реконструкцией насосной станции №11 в городе Караганда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5.Санитарный разрыв от насосной станции №11 на обратном трубопроводе магистрали М3 до границы жилых комплексов принят не менее 50 метров согласно п. 5 Примечания раздела 14 СП от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.

6. До ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство внешних сетей электроснабжения согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № 2-4/54 от 01.16.2023 года о том, что разработка ПСД и реконструкция внешних сетей электроснабжения для обеспечения I категории электроснабжения будут выполнены до завершения строительства и ввода в эксплуатацию НС-11.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласындағы №11 сорғы станциясын реконструкциялаумен, 5-павильоннан Оңтүстік-Батыс құрылысын қосуға дейінгі жылу магистралін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. М3 магистралінің кері құбырындағы №11 сорғы станциясынан тұрғын үй кешендерінің шекарасына дейінгі санитарлық алшақтық 2022 жылғы 11 қаңтардағы № КР ДСМ-2 СҚ 14-бөлімі Ескертпесінің 5-тармағына сәйкес кемінде 50 метр қабылданды.

6. Объектіні пайдалануға бергенге дейін электрмен жабдықтаудың I санатын қамтамасыз ету үшін ЖСҚ-ны әзірлеу және электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін реконструкциялау құрылыс аяқталғанға және СС-11 пайдалануға берілгенге дейін орындалады деген «Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-нің 01.16.2023 жылғы № 2-4/54 хатына сәйкес электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"