Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №92

«24» 10 2024г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», БИН101140020040, руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, ул. Байзак Батыр, №107**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 года, ТОО «Д&К», директор Турсыналыулы Бакыт, Абайская область, г. Семей, проспект Шакарима, №40А, БИН 030440001959.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 года, ТОО «BOSS СТРОЙ», эксперт технического надзора Оспанов Нурбек Асканулы, аттестат №KZ89VJE00065913 от 28.05.2021г.; №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021г.; №KZ19VJE00065912 от 28.05.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024 года, ТОО «Кантри-М», директор Нацип уллаев Нұрсұлтан Ражапбайұлы, эксперт авторского надзора в лице Асанжанов Куат Токтасынович, в соответствии с приказом №35 от 24.06.2024 года, БИН 991040005156.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, Ботамойнакский с/о.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Ботамойнакский сельского округа Байзакского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование №59 от 24.11.2023г..**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ18REA00399409 от 24.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кантри-М», директор Нацип уллаев Нұрсұлтан Ражапбайұлы лицензия ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №53 н/к от 14.06.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;

фактически, месяц: 4,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м 2	480600,0	480600,0	480600,0	480600,0
Площадь застройки	м 2	161,45	161,45	161,45	161,45
Площадь покрытий	м 2	58079,06	58079,06	58079,06	58079,06
Общая площадь зданий и сооружений	м 2	192,92	192,92	192,92	192,92

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено выполнение мероприятий по комплексному обустройству территории проектируемого ипподрома в Ботамойнакском сельском округе, Байзакского района, Жамбылской области. Проектом предусмотрены: ипподром, в составе беговой площадки и трибунных сооружений, со встроенными помещениями, а также частичное благоустройство территории. Генеральный план расположения представляет собой целостную территориально пространственную систему, где все строения связаны между собой проездами и пешеходными дорожками согласно функциональному зонированию. Взаимное расположение строений и расстояние между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с действующими «Нормами технологического проектирования конноспортивных комплексов». Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в свободной зоне от построек спортивные газоны. При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно здания дома культуры, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным. Скамейки для отдыха размещены строго по одной линии и на одинаковой высоте. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. Проектом предусмотрено строительство: - трибуна VIP; - трибуны со зрительными местами (общие); - надворная уборная; - беседки; - мусоросборная площадка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **441 184,752** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **371 671,562** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 682,055** тысяч тенге, прочие затраты **62 831,135** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **371 671,562** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 682,055** тысяч тенге, прочие затраты **62 831,135** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр на территории Ботамойнакского сельского округа, Байзакского района, Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» **Садыров Е К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «BOSS СТРОЙ» **Шуленов Д. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «BOSS СТРОЙ» **Оспанов Н. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «Кантри-М» **Наципуллаев Н. Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Кантри-М» **Асанжанов К. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Д&К» **Турсыналыулы Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство ипподрома для занятий национальным конным спортом и проведения конных игр	1	-		161,45	879,17	192,92				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	кирпичные	профлист						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							192,92	192,92

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
700000,0	161,45	161,45		1002.40		57445.62

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									1002.40

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитные железобетонные
	2) перегородки		монолитные железобетонные
3	Перекрытия	чердачное	монолитная ж/б плита
		междуэтажное	
4	Крыша		односкатная, из профилированных листов по металлической конструкции
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М»

Асанжанов К. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)