Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024г.

Заказчик (застройщик): **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай", 070000, область Абай, г.Семей, ул. Достоевского, 110, в лице руководителя Кайырханов Ж.М., БИН 220740012985, тел: 8 778 528 0001.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «___» _____2024 г.
ТОО «D&K», Республика Казахстан, область Абай,город Семей,проспект Шакарима дом № 40А, лицензия №11-ГСЛ, №016357 от 21.06.2019 года, II категория, в лице директора Турсуналыулы Б., БИН 030440001959, тел: 8 707 717 89 29.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):«__»_____2024г.
ТОО «Технология качества», 071400, Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Мәңгілік ел, 26., свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00140395 от 16.01.2023 года, в лице директора Сиксимбаева К. Р., БИН:190640018576, тел: 8 702 501 10 28.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____ 2024г.
ТОО «Redline Pro», Республика Казахстан, Туркестанская обл., р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский с.Темирлановка ул. О.Турманжанов уч. 5, № 19021538 от 14.08.2020 г. (I категория), в лице директора Кырыкбаева Г.Т., БИН 080140014245

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в районе Красный кордон г. Семей ВКО»** новое строительство, IIуровень ответственности (нормальный), технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок госакт на землю: решением акима г.Семей, ВКО за №1607 от «30» июля 2021года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление по контролю области Абай (Г АСК, инспекция труда):
регистрационный номер уведомления **: 18-2024-88-УНСМР от «23» сентября 2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Redline Pro», Заказ 07-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай», № 36/1-нк от 23.06.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ «*07» сентября 2023 года*;
- окончание работ *«___» 20 года*;
- при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц: *7 месяцев*
- фактически, месяц: *13 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
в том числе подземной части	м3		
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

«Строительство водопроводных сетей в районе Красный кордон г. Семей ВКО»

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Водопроводная сеть водоснабжения	м.п.	39 240	39 240	39 240	39 240
Труба полиэтиленовая Ø 200×11,9 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	2 513.40	2 513.40	2 513.40	2 513.40
Труба полиэтиленовая Ø 160×9,5 мм PE100 ГОСТ 18599-2001	м.п.	1 053.80	1 053.80	1 053.80	1 053.80
Труба полиэтиленовая Ø 125×7,4 мм	м.п.	6 097,90	6 097,90	6097,90	6 097,90

PE100 SDR17 «питьевая»SDR17 «питьевая					
Труба полиэтиленовая Ø 110×6,6 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	6 871,60	6 871,60	6 871,60	6 871,60
Труба полиэтиленовая Ø 63×3,8 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	1 197,60	1 197,60	1 197,60	1 197,60
Труба полиэтиленовая Ø 25×2,3 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	21 506,20	21 506,20	21 506,20	21 506,20
Промывка и дезинфекция трубопроводов	м.п.	39 240.30	39 240.30	39 240.30	39 240.30
Гидравлическое испытание трубопроводов	м.п.	39 240.30	39 240.30	39 240.30	39 240.30
Отводы Ø 200мм полиэтиленовая PE100 SDR17	шт	19	19	19	19
Отводы Ø 160мм полиэтиленовая PE100 SDR17	шт	10	10	10	10
Отводы Ø 125мм полиэтиленовая PE100 SDR17	шт	60	60	60	60
Отводы Ø 110мм полиэтиленовая PE100 SDR17	шт	70	70	70	70
Отводы Ø 63мм полиэтиленовая PE100 SDR17	шт	10	10	10	10
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 400мм	шт	4	4	4	4
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 200мм	шт	16	16	16	16
Втулка под фланёц PE100 SDR17 Ø 160мм	шт	21	21	21	21
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 125мм	шт	113	113	113	113
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 110мм	шт	100	100	100	100
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 63мм	шт	18	18	18	18
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500мм ,ТПР 901-09-11В4 Ал. II	шт	247	247	247	247
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000мм ,ТПР 901-09-11В4 Ал. II	шт	6	6	6	6
Бетонная отмастка вокруг люков колодцев t=15см. Бетон В7.5, 5,34м^2	м3	113.74	113.74	113.74	113.74
Люк чугунный типа «Л», ГОСТ 3634-99	шт	142	142	142	142
Люк чугунный типа «Т», ГОСТ 3634-99	шт	111	111	111	111
Стремянка С-5/С-7/С-8 ,ТПР 901-09-11В4 Ал. V	шт	235/12/6	235/12/6	235/12/6	235/12/6
Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy400 ГОСТ 12820-80	шт	4	4	4	4
Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy200 ГОСТ 12820-80	шт	22	22	22	22

Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy150 ГОСТ 12820-80	шт	41	41	41	41
Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy125 ГОСТ 12820-80	шт	197	197	197	197
Прокол методом ГНБ через улиц с асфальтовыми покрытиями	шт.	28	28	28	28

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Подключение водопровода осуществлено согласно техническим условиям в существующую магистральную водопроводную сеть диаметром труб 400 в двух точках:

- Точка подключения №1 от прямоугольного колодца (камера 3) расположенная на на пересечениях проспекта Каржабайулы и ул. Мичурина (см. НВ-3).
- Точка подключения №2 от существующего магистрального водопроводной сети диаметром труб 400мм с установкой колодца 2000мм (см. НВ-18).

Водопроводные сети предусмотрены для подачи воды на хозяиственно-питьевые и пожарные нужды.

Общая протяженность водопроводных сетей водоснабжения	м.п.	39 240
Из них: Труба полиэтиленовая Ø 200×11,9 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	2 513.40
Труба полиэтиленовая Ø 160×9,5 мм PE100 ГОСТ 18599-2001	м.п.	1 053.80
Труба полиэтиленовая Ø 125×7,4 мм PE100 SDR17 «питьевая»SDR17 «питьевая	м.п.	6 097,90
Труба полиэтиленовая Ø 110×6,6 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	6 871,60
Труба полиэтиленовая Ø 63×3,8 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	1 197,60
Труба полиэтиленовая Ø 25×2,3 мм PE100 SDR17 «питьевая»	м.п.	21 506,20

Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500мм ,ТПР 901-09-11В4 -247 шт. Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000мм ,ТПР 901-09-11В4 – 6шт.

Минимальная глубина заложения водопровода 2.70м. На пересечениях водопровода с асфальтированными дорогами осуществлены проколы методом ГНБ на глубине 2.70м от уровня земли, труба из полиэтилена прокладывано в футляр из стальных труб д325х5мм по ГОСТ 10704-91..

Имеется положительный акт контроля качества выполненных работ на промывку и дезинфекцию водопроводных сетей. Прокладка водопроводных сетей осуществлено без повреждения в пределах фундаментов существующих сетей опор воздушной линии связи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

ТУСМ-6 ОДС ф-л АО „Казахтелеком" Тлеухожов Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

071413, ШКО Семей қ-сы, 1 Лесной к-сі, 1а «Қазақтелеком» АҚ филиалы «Жоғары дивизионы» бірлестігі 6-МЖТТ 61-ЖКҚЦ

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 879 308 ,668 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 753 882,382 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 204,826 тысяч тенге, прочее 87,341 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 790 736,768.70 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 753 882,382 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 204,826 тысяч тенге, прочее 87,341 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. **РЕШИЛ:**

«Строительство водопроводных сетей в районе Красный кордон г. Семей ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай", руководитель Кайырханов Ж.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Технология качества», директор Сиксимбаев К. Р.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____подпись, дата.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: инженер-эксперт **Сулейменов Д. С.** №KZ42VJE00056283, 29.07.2020 года,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Redline Pro», директор Кырыкбаев Г.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата.

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору: по экспертным работам и инжиниринговым услугам **Әліпбек Ө. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «D&K», директор Турсуналыулы Б.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство водопроводных сетей в районе Красный кордон г. Семей ВКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	39 240	
Водопроводная сеть водоснабжения		м	39 240	
Труба полиэтиленовая Ø 200×11,9 мм PE100 SDR17 «питьевая»		м.п.	2 513.40	
Труба полиэтиленовая Ø 160×9,5 мм PE100 ГОСТ 18599-2001		м.п.	1 053.80	
Труба полиэтиленовая Ø 125×7,4 мм PE100 SDR17 «питьевая»SDR17 «питьевая		м.п.	6 097,90	
Труба полиэтиленовая Ø 110×6,6 мм PE100 SDR17 «питьевая»		м.п.	6 871,60	
Труба полиэтиленовая Ø 63×3,8 мм PE100 SDR17 «питьевая»		м.п.	1 197,60	
Труба полиэтиленовая Ø 25×2,3 мм PE100 SDR17 «питьевая»		м.п.	21 506,20	
Промывка и дезинфекция трубопроводов		м.п.	39 240.30	
Гидравлическое испытание трубопроводов		м.п.	39 240.30	
Отводы Ø 200мм полиэтиленовая PE100 SDR17		шт	19	
Отводы Ø 160мм полиэтиленовая PE100 SDR17		шт	10	
Отводы Ø 125мм полиэтиленовая PE100 SDR17		шт	60	
Отводы Ø 110мм полиэтиленовая PE100 SDR17		шт	70	
Отводы Ø 63мм полиэтиленовая PE100 SDR17		шт	10	
Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 400мм		шт	4	
Втулка под фланец PE100 SDR17		шт	16	

	Ø 200мм				
	Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 160мм		шт	21	
	Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 125мм		шт	113	
	Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 110мм		шт	100	
	Втулка под фланец PE100 SDR17 Ø 63мм		шт	18	
	Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500мм ,ТПР 901-09-11В4 Ал. II		шт	247	
	Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000мм ,ТПР 901-09-11В4 Ал. II		шт	6	
	Бетонная отмастка вокруг люков колодцев t=15см. Бетон В7.5, 5,34м^2		м3	113.74	
	Люк чугунный типа «Л», ГОСТ 3634-99		шт	142	
	Люк чугунный типа «Т», ГОСТ 3634-99		шт	111	
	Стремянка С-5/С-7/С-8 ,ТПР 901-09-11В4 Ал. V		шт	235/12/6	
	Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy400 ГОСТ 12820-80		шт	4	
	Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy200 ГОСТ 12820-80		шт	22	
	Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy150 ГОСТ 12820-80		шт	41	
	Фланцы стальные плоские приварные Ру1,0МПа (10 кгс/см^2) Dy125 ГОСТ 12820-80		шт	197	
		1) из стальных труб	м		
		2) из чугунных труб	м		
		3) из асбестоцементных труб	м		
		4) из железобетонных труб	м		
		5) из полиэтиленовых труб	м		
2		Распределительная сеть (общая протяженность)	м	39 240	
		1) из стальных труб	м		

	2) из чугунных труб		м		
	3) из асбестоцементных труб		м		
	4) из полиэтиленовых труб		м		
	5)		м		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец		шт	247	
	Задвижка	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Вентили	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Кран	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Гидрант		шт		
	Водопроводный ввод		шт		
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт	28	
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		

	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Кайырханов Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Әліпбек Ө. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)