Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная», БИН 970440001994, тел: 8701-115-7707, почтовый индекс 110000, Костанайская область г., Костанай улица Дулатова 91.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**от 20.12.2024г., ТОО «СК АПРИОРИ», директор Бороздина Светлана Николаевна, Костанайская область, г.Рудный, ул. П.Корчагина 117, БИН 130340006625, тел: 8771-281-7607**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**от 24.12.2024г., ТОО "Строительная компания L.A.D. Story", эксперт Искалиев Р.Т, аттестат №KZ62VJE00082986 от 29.09.2023г., аттестат №KZ89VJE00082985 от 29.09.2023г., аттестат №KZ00VJE00082744 от 12.09.2023г., БИН 120340021502, тел: 8701-190-0702**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**от 25.12.2024г., ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", Ахаем А.М., приказ №112 от 13.05.2024 г., БИН040240002189, тел: 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт городской детской библиотеки имени А.С.Пушкина», II нормального уровня ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова, 91.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ43REA00390617 от 20.05.2024г., №KZ32REA00401097 от 01.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", проект №26-22.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная», 08.12.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024г.**;

окончание работ **декабрь 2024г.**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность здания | этаж | 1 | | 1 | |
| Площадь застройки | м2 | 1303 | | 1303 | |
| Строительный объем | м3 | 6132 | | 6132 | |
| Общая площадь | м2 | 1321,5 | | 1321,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте произведены демонтажные работы по расчистке внутренних стен от старой краски, а также выполнена отбивка штукатурки и керамической плитки. Демонтированные деревянные полы в помещениях и снята керамическая плитка. Выполнен левкас стен и потолка с последующей покраской. Устройство полов выполнено по типу за исключением толщины стяжки. Выполнен демонтаж и устройство сан. фаянса. Произведён демонтаж, монтаж всей электрической проводки, ВРУ и щитов освещения с установкой автоматических выключателей, коробок распределительных, розеток, выключателей, светодиодных светильников. Кроме того, была произведена замена алюминиевых витражных оконных блоков и входных групп, а также перегородки, входные группы и окна из ПВХ профилей. Внутренние двери были заменены на новые. Согласно требованиям заказчика, были смонтировать покрытия из ЛДСП листов на подоконниках по ряду А в осях 9-13 и 30-33 для сидячих мест посетителей. На крыльце Кр2 смонтирован вывеска библиотека на государственном языке.

Выполнен ремонт мягкой кровли по карнизным плитам. По фасаду здания выполнена работа по устройству покрытия стен жидким травертином, а по карнизу фасаду произведен монтаж твердого травертина на металлическом каркасе. Козырьки покрыты и подшиты профилированным листом и выполнена водосливная система. Выложена керамогранитная плитка по цоколю здания. Смонтирована новая система отопления из металлических и полипропиленовых труб отопления, установлены биметаллические радиаторы. Смонтирован узел отопления. Выполнен монтаж кондиционеров, а также в сан. узлах установлена вентиляция. Согласно проекта выполнена пожарная сигнализация, а также система пожаротушения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 193265,543 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 163853,133 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8705,387 тысяч тенге, прочие затраты 20707,022 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169523,0768 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147772,247 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3587,643 тысяч тенге, прочие затраты 18163,1868 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шоканова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Искалиев Р.Т, аттестат №KZ62VJE00082986 от 29.09.2023г.** 26.12.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**ТОО "Строительная компания L.A.D. Story", директор Елеусинов А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 26.12.2024

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", Ахаем А.М** 26.12.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

**ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", директор Зулеев З.Б.** 26.12.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Ахаем А.М., приказ №112 от 13.05.2024г.** 26.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «СК АПРИОРИ», Бороздина С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)