Акт приемки объекта в эксплуатацию
(I очередь)

г. Нур-Султан **«19» ноября 2021 года**

Заказчик: ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа», в лице директора Байтова Жумарта Елубаевича, г. Нур-Султан, улица I. Омарова, дом № 27, н.п. № 10.
на основании:

Декларации о соответствии **от 19 ноября 2021 года выполненное ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа», в лице директора Байтова Жумарта Елубаевича, г. Нур-Султан, улица I. Омарова, дом № 27, н.п. № 10.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19 ноября 2021 года выполненное ТОО «QazTechvizion», в лице директора Ким В.В., г. Нур-Султан, проспект Р. Кошкарбаева, дом № 68, кв. 218.**

Заключения о соответствии выполненных работ согласно рабочего проекта **от 19 ноября 2021 года разработанного архитектурно-строительной компанией ТОО «NC Contract Company» ГСЛ № 14014024. Заместитель директора - Ларин А.А. г. Нур-Султан, улица Сатпаева 6/1, ВП-1.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е750, участок № 3/1» без изменения функционального назначения.**
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1).Договор передачи права временного возмездного долгосрочного землепользования № 0148074 на земельный участок расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Е750, участок № 3/1.

2).Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 19 апреля 2021 года № KZ67REA00218204.**

3).Эскизного проекта утвержденного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» №KZ25VUA00287137 от 30.09.2020 года.

4).Заключения государственной экспертизы № 01-0190/21 от 07.04.2021 года.

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2021 года.**
окончание работ: **ноябрь 2021 года**
При продолжительности строительства по проекту 18 месяцев
При продолжительности строительства, фактически составило 8 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом (I очередь) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	24 943,6	24 943,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	100009,0	100009,0
В том числе подземной части	$м^3$	8287,8	8287,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2279,0	2279,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	369	15132,0	7561,6	369	15132,0	7561,6
однокомнатные	203	6882,0	2926,0	203	6882,0	2926,0
двухкомнатные	109	5906,3	3189,9	109	5906,3	3189,9
трехкомнатные	45	3685,7	2195,6	45	3685,7	2195,6
четырехкомнатные	7	983,6	623,5	7	983,6	623,5
пятикомнатные	5	613,9	379,0	5	613,9	379,0

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитная железобетонная плита на сваях, здание каркасное, монолитный железобетон, стены и перегородки – газоблок D600, кровля – мягкая, рулонная.**

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 6 595 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 390 000 000 тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 595 000 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6 390 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 205 000 000 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания В (нормальный) ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица**

Е750, участок № 3/1» без изменения функционального назначения принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Технический надзор:
ТОО «QazTechvizion» _____ **Ким В.В.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ **Ларин А.А.**

365	6/1		39,0	15,5
366	5/1		39,3	16,1
367	6/1		40,3	17,2
368	8/3		84,9	51,2
369	6/1		32,7	14,1

Технические характеристики объекта НП (нежилые помещения)

№ НП	Кол-во составляющих	Этажность/этаж	Общая Площадь
1	2		81,1
2	1		109,1
3	3		163,2
4	12		158,8
5	3		38,9
6	3		163,6
7	3		129,2
8	3		121,8
9	3		222,9
10	4		143,9
11	3		374,3
12	3		374,1

Технические характеристики объекта НП (нежилые помещения)

№ НП	Кол-во составляющих	Этажность/этаж	Общая Площадь
13	1	Подвал	3,4
14	1	Подвал	4,0
15	1	Подвал	4,5
16	1	Подвал	3,5
17	1	Подвал	4,0
18	1	Подвал	3,3
19	1	Подвал	3,6
20	1	Подвал	4,4
21	1	Подвал	3,8
22	1	Подвал	4,7
23	1	Подвал	4,3
24	1	Подвал	4,2
25	1	Подвал	4,2
26	1	Подвал	4,4
27	1	Подвал	4,5
28	1	Подвал	4,2
29	1	Подвал	4,4
30	1	Подвал	3,2
31	1	Подвал	3,0
32	1	Подвал	4,1
33	1	Подвал	3,9
34	1	Подвал	4,2
35	1	Подвал	4,1
36	1	Подвал	4,0
37	1	Подвал	3,9
38	1	Подвал	3,0
39	1	Подвал	3,9

40	1	Подвал	4,0
41	1	Подвал	4,1
42	1	Подвал	4,2
43	1	Подвал	3,9
44	1	Подвал	4,0
45	1	Подвал	4,4
46	1	Подвал	4,6
47	1	Подвал	4,4
48	1	Подвал	4,2
49	1	Подвал	4,5
50	1	Подвал	4,4
51	1	Подвал	4,2
52	1	Подвал	4,2
53	1	Подвал	4,3
54	1	Подвал	4,7
55	1	Подвал	3,8
56	1	Подвал	4,4
57	1	Подвал	5,0
58	1	Подвал	4,7
59	1	Подвал	4,0
60	1	Подвал	3,5
61	1	Подвал	4,5
62	1	Подвал	4,0
63	1	Подвал	3,4
64	1	Подвал	3,4
65	1	Подвал	4,1
66	1	Подвал	4,5
67	1	Подвал	3,5
68	1	Подвал	4,1
69	1	Подвал	5,2
70	1	Подвал	5,6
71	1	Подвал	4,5
72	1	Подвал	3,9
73	1	Подвал	4,7
74	1	Подвал	4,4
75	1	Подвал	4,2
76	1	Подвал	4,2
77	1	Подвал	4,5
78	1	Подвал	4,5
79	1	Подвал	4,2
80	1	Подвал	4,4
81	1	Подвал	5,2
82	1	Подвал	5,0
83	1	Подвал	4,0
84	1	Подвал	3,8
85	1	Подвал	4,2
86	1	Подвал	4,1
87	1	Подвал	4,0
88	1	Подвал	3,9
89	1	Подвал	3,0
90	1	Подвал	3,9

91	1	Подвал	4,0
92	1	Подвал	4,1
93	1	Подвал	4,2
94	1	Подвал	3,9
95	1	Подвал	4,1
96	1	Подвал	4,4
97	1	Подвал	4,1
98	1	Подвал	3,7
99	1	Подвал	3,5
100	1	Подвал	3,9
101	1	Подвал	3,7
102	1	Подвал	3,7
103	1	Подвал	4,2
104	1	Подвал	3,6
105	1	Подвал	3,8
106	1	Подвал	3,8
107	1	Подвал	3,0
108	1	Подвал	3,2
109	1	Подвал	3,8
110	1	Подвал	3,8
111	1	Подвал	3,7
112	1	Подвал	4,2
113	1	Подвал	4,3
114	1	Подвал	4,3
115	1	Подвал	3,6
116	1	Подвал	4,4
117	1	Подвал	4,3
118	1	Подвал	4,1
119	1	Подвал	4,2
120	1	Подвал	3,4
121	1	Подвал	4,3
122	1	Подвал	4,3
123	1	Подвал	3,2
124	1	Подвал	3,8
125	1	Подвал	3,8
126	1	Подвал	3,8
127	1	Подвал	3,6
128	1	Подвал	3,8
129	1	Подвал	3,8
130	1	Подвал	3,1
131	1	Подвал	4,3
132	1	Подвал	4,3
133	1	Подвал	4,1
134	1	Подвал	3,5
135	1	Подвал	3,7
136	1	Подвал	3,7
137	1	Подвал	3,5
138	1	Подвал	3,6
139	1	Подвал	3,7
140	1	Подвал	3,7
141	1	Подвал	3,7

142	1	Подвал	3,4
143	1	Подвал	4,1
144	1	Подвал	4,5
145	1	Подвал	3,5
146	1	Подвал	4,1
147	1	Подвал	4,7
148	1	Подвал	5,0
149	1	Подвал	4,4
150	1	Подвал	3,9
151	1	Подвал	4,8
152	1	Подвал	4,4
153	1	Подвал	4,2
154	1	Подвал	4,3
155	1	Подвал	4,5
156	1	Подвал	4,5
157	1	Подвал	4,2
158	1	Подвал	4,5
159	1	Подвал	4,7
160	1	Подвал	4,4
161	1	Подвал	4,1
162	1	Подвал	3,9
163	1	Подвал	4,2
164	1	Подвал	4,1
165	1	Подвал	4,0
166	1	Подвал	3,9
167	1	Подвал	3,0
168	1	Подвал	3,9
169	1	Подвал	4,0
170	1	Подвал	4,1
171	1	Подвал	4,2
172	1	Подвал	3,9
173	1	Подвал	4,1
174	1	Подвал	3,0
175	1	Подвал	3,3
176	1	Подвал	4,5
177	1	Подвал	4,2
178	1	Подвал	4,5
179	1	Подвал	4,5
180	1	Подвал	4,3
181	1	Подвал	4,2
182	1	Подвал	4,4
183	1	Подвал	4,8
184	1	Подвал	3,9
185	1	Подвал	4,5
186	1	Подвал	3,6
187	1	Подвал	3,3
188	1	Подвал	4,1
189	1	Подвал	3,5
190	1	Подвал	4,6
191	1	Подвал	4,1
192	1	Подвал	3,4

193	1	Подвал	3,4
194	1	Подвал	4,1
195	1	Подвал	4,5
196	1	Подвал	3,5
197	1	Подвал	4,1
198	1	Подвал	5,2
199	1	Подвал	5,6
200	1	Подвал	4,5
201	1	Подвал	3,9
202	1	Подвал	4,7
203	1	Подвал	4,4
204	1	Подвал	4,2
205	1	Подвал	4,2
206	1	Подвал	4,5
207	1	Подвал	4,5
208	1	Подвал	4,2
209	1	Подвал	4,4
210	1	Подвал	5,2
211	1	Подвал	5,0
212	1	Подвал	4,0
213	1	Подвал	3,8
214	1	Подвал	4,2
215	1	Подвал	4,1
216	1	Подвал	4,0
217	1	Подвал	3,9
218	1	Подвал	3,0
219	1	Подвал	3,9
220	1	Подвал	4,0
221	1	Подвал	4,1
222	1	Подвал	4,2
223	1	Подвал	3,9
224	1	Подвал	4,1
225	1	Подвал	4,4
226	1	Подвал	4,1
227	1	Подвал	3,7
228	1	Подвал	3,5
229	1	Подвал	3,9
230	1	Подвал	3,7
231	1	Подвал	3,7
232	1	Подвал	4,2
233	1	Подвал	3,4
234	1	Подвал	4,0
235	1	Подвал	4,5
236	1	Подвал	3,5
237	1	Подвал	4,0
238	1	Подвал	3,3
239	1	Подвал	3,6
240	1	Подвал	4,4
241	1	Подвал	3,8
242	1	Подвал	4,7
243	1	Подвал	4,3

244	1	Подвал	4,2
245	1	Подвал	4,2
246	1	Подвал	4,4
247	1	Подвал	4,5
248	1	Подвал	4,2
249	1	Подвал	4,4
250	1	Подвал	3,2
251	1	Подвал	3,0
252	1	Подвал	4,1
253	1	Подвал	3,9
254	1	Подвал	4,2
255	1	Подвал	4,1
256	1	Подвал	4,0
257	1	Подвал	3,9
258	1	Подвал	3,0
259	1	Подвал	3,9
260	1	Подвал	4,0
261	1	Подвал	4,1
262	1	Подвал	4,2
263	1	Подвал	3,9
264	1	Подвал	4,0
265	1	Подвал	4,4
266	1	Подвал	4,6
267	1	Подвал	4,4
268	1	Подвал	4,2
269	1	Подвал	4,5
270	1	Подвал	4,4
271	1	Подвал	4,2
272	1	Подвал	4,2
273	1	Подвал	4,3
274	1	Подвал	4,7
275	1	Подвал	3,8
276	1	Подвал	4,4
277	1	Подвал	5,0
278	1	Подвал	4,7
279	1	Подвал	4,0
280	1	Подвал	3,5
281	1	Подвал	4,5
282	1	Подвал	4,0
283	1	Подвал	3,4

Заказчик:
ТОО «Казахстанская строительно-монтажная компания Основа»

_____ **Байтов Ж.Е.**

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» _____ **Ларин А.А.**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

23 стр.

Дата "19" ноября 2021

Подпись

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 002220057310

21:320:135:3787:1

Кадастрлық №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 210122

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Култегін д 11

Тіркеуші (маман) Такиров М.К.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Қолы